



AGENCJA PROJEKTOWA A-4

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI

33-300 Nowy Sącz, Al. Piłsudskiego 46, tel./fax/0-18/ 443-77-83, 443-73-31

e-mail: agencja-a4@pro.onet.pl

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT: GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

INWESTOR: URZĄD GMINY PODEGRODZIE

**ADRES
INWESTYCJI:** PODEGRODZIE
DZIAŁKA NR 635
GM. PODEGRODZIE

Starosta Nowosądecki

Załącznik do decyzji - zaświadczenie

z dnia 04.06.2008

znak: GB.11351-15/29/08

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Smaga
DYREKTOR VICEZASTĘPCY
Geodezji i Budownictwa

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Agencja Projektowa „A-4”
Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Marek Smaga i wspólnicy Sp. J
33 – 300 Nowy Sącz Al. Piłsudskiego 46

Nowy Sącz marzec 2008r

Agencja
Projektowa A-4

konto: DEUTSCHE BANK o/Nowy Sącz nr 40 1910 1048 3000 0463 1121 0001 NIP 734-001-03-66

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
W KRAKOWIE
Nr ewid. upraw. 7/64

Kraków, dnia 22 kwietnia 1964 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Stanisław Andrzej SZEWCHYŃSKI
magister inżynier budownictwa wodno-świątowego
urodzony dnia 12 października 1924 r. w Nowym Sączu

Otrzymuje

w szczególności konstrukcyjną - inżynierską
uprawnienia budowlane do 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z instalacją skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz zastępowanie projektów budowlanych architektonicznych; a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa mieszkalnego b) obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust. 3/ c) budynków przemysłowych o charakterze znacząco produkcyjnym lub składowym,

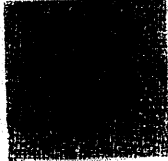
2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarnych, instalacji urządzeń elektrycznych.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Stanisław Szewczyk
upr. nr 7/64 - § 29 i § 6 ust. 1, pkt 1 i 2
Rozp. Prez. KBiUA z dn. 10.09.1962 r.
ul. Fabryczna 10 tel. 442-11-33
33-300 Nowy Sącz

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



3 stycznia 2008

Kraków,

Zaświadczenie

Stanisław Szewczyk

Pan/Pani.....

ul. Fabryczna 10

miejsce zamieszkania.....

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/BO/4050/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
1 stycznia 2008 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

30 czerwca 2008 r.

do dnia

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

(Za zgodność z oryginałem)

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU POD KĄTEM PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO WIATROŁAPU ORAZ ZMIANA UKŁADU FUNKCJONALNEGO W GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W PODEGRODZIU

1. WSTĘP

Opinię wydano na podstawie:

- a) zaleceń Inwestora,
- b) inwentaryzacji i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Agencję Projektową A-4
- c) polskich norm budowlanych,
- d) literatury technicznej.

Przedmiotowy budynek jest podpiwniczony, posiada konstrukcję murowaną z poprzecznym układem ścian nośnych, stropy między kondygnacyjne DZ.

2. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

STROPY

Strop nad wszystkimi kondygnacjami wykonano jako gęsożebrowe typu DZ.

ŚCIANY NOŚNE

Grubość ścian zewnętrznych wynosi 25 cm wykonano z pustaków PGS /parter piętro/ 38cm cegła pełna w piwnicy/, wewnętrznych konstrukcyjnych 25cm murowane z cegły pełnej. Zewnętrzne ściany szczytowe wykonano gr 38cm z cegły pełnej silikatowej.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

W istniejących pomieszczeniach zastosowano ścianki działowe 12cm wykonane z cegły.

POSADOWINIE

Posadowienie wykonano na betonowych ławach fundamentowych.

DACH

Na istniejącym obiekcie wykonano dach w formie wentylowanego stropodachu dwuspadowego.

3. OPIS STANU TECHNICZNEGO PARTERU

STROPY

Strop nad poszczególnymi kondygnacjami jest w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje nadmiernych ugięć ani zarysowań.

ŚCIANY NOŚNE

Generalnie ściany nośne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Powstałe zarysowania i uszkodzenia mają charakter powierzchniowy i są wynikiem eksploatacji budynku.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono poważniejszych pęknięć czy zarysowań.

POSADOWINIE

Fundamenty są w dobrym stanie technicznym. Brak zarysowań świadczących o nierównomiernym osiadaniu.

DACH

Istniejący stropodach jest w średnim stanie technicznym istniejące pokrycie papowe może wykazywać miejscowe nieszczelności. Obróbki blacharskie oraz rynny są w złym stanie technicznym należy je wymienić.

4. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAKRESIE OBJĘTYM PROJEKTEM

Projektowane zmiany wiążą się z koniecznością wykonania:

- Całkowitem wyburzeniu wiatrołapu istniejącego i wykonaniu na nowo wraz z monolitycznym szybem windy, posadowienie zaprojektować na równi z ławami istniejącymi
- Usunięcie szeregu ścianek działowych na parterze i piętrze,
- Nowych ścianek działowych w formie lekkich ścianek działowych na ruszcie stalowym z dwustronnym obłożeniu płytami GKF oraz wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Wybiciu oraz poszerzeniu otworów w ścianach konstrukcyjnych wraz z założeniem nadproży stalowych /w obliczeniach przewidzieć iż na nadproże w parterze działa obciążenie ze stropu nad parterem oraz ściany i stropodachu nad piętrze, śniegu, dodatkowo sprawdzić stan techniczny oraz ewentualne otwory w ścianach piwnicznych w celu bezpiecznego przekazania zwiększonych obciążeń skupionych na fundament.
- Usunięciu ścian działowych z kominami na parterze – należy zaprojektować odpowiednie wymiany w celu przejęcia obciążenia od komina na piętrze, prawdopodobnie komin był wykonany jako samonośny na fundamencie więc nie jest możliwe usunięcie komina na parterze a pozostawienie go na piętrze
- **PRZY USUWANIU ŚCIAN GRUBSZYCH NIŻ 15CM NALEŻY WCZEŚNIEJ SPRAWDZIĆ UŁOŻENIE BELEK STROPOWYCH I CZY ABY NIE SĄ MIMO WSZYSTKO OPIERANE NA TYCH ŚCIANACH BĄDŹ PRZERYWANE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIECIĄGŁOŚCI BELEK STROPOWYCH NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA KONSTRUKCJI.**

5. WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku powyższej analizy stwierdzam możliwość wykonania projektowanych zmian w budynku istniejącym przy uwzględnieniu powyższych uwag.

Zmiana funkcji pomieszczeń wiąże się ze zmianą układu funkcjonalnego obiektu ale przyrostu obciążeń zmiennych na strop nie będzie gdyż nie zmienia się zasadniczo sposób użytkowania obiektu dalej jest to ośrodek zdrowia.

Przyrost obciążeń na fundament od projektowanych zmian jest pomijalny, a projektowany wiatrołap będzie posadowiony na oddzielnym fundamencie w poziomie ław istniejących.

Wyburzenia oraz projektowane ścianki działowe nie wpływają w znaczący sposób zwiększenie obciążeń na strop.

W wyniku powyższej analizy stwierdzam możliwość przebudowy istniejącego wiatrołapu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze i piętrze wynikającą ze zmiany układu w gminnym ośrodku zdrowia w Podegrodziu.

mgr inż. Stanisław Szewczyk
upr. nr 7/64-§ 29 i § 6 ust. 1, pkt 1 i 2
Szczyt, Przew. KPiL nr 10 09 1962
ul. Fabryczna 10 tel. 442-11-30
33-300 Nowy Sącz

sporządził: mgr inż. Stanisław Szewczyk

mgr inż. Emil Kubacki