

AGENCJA PROJEKTOWA A-4  
Kompleksowa Obsługa Inwestycji M. Smaga i Wsp. Sp. Jawna  
33-300 Nowy Sącz, Al. Piłsudskiego 46

Kosztorys inwestorski

REMONT OŚRODKA ZDROWIA W PODEGRODZIU "NZOZ" PRAKTYKA GRUPOWA LEKARZY Sp. z o.o. w  
Brzeznej - REHABILITACJA

Data: 2008-04-19  
Budowa: 33-386 PODEGRODZIE  
DZIAŁKA NR 635  
Kody CPV: 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych  
opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności  
publicznej  
Zamawiający: NZOZ PRAKTYKA GRUPOWA LEKARZY Sp. z o.o. w Brzeznej  
33-386 PODEGRODZIE  
BRZEZNA 311

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE			
1.1 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2 PARTER 6 = 6,0 6,0	~6,000		szt
1.2 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych PARTER 1,50*3+2,10 = 6,6 6,6	~6,600		m
1.3 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek PARTER 1,5*1,5*(4) = 9,0 9,0	~9,000		m2
1.4 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej PARTER 9,78+29,26+4,68+6,73+ 6,73+5,85+5,85 = 68,88 68,88	~68,880		m2
1.5 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	68,880		m2
1.6 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły PARTER 2,95*(3,70+3,2+0,5+ 1,1+2,1) = 31,27 31,27	~31,270		m2
1.7 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących /analogia/ PARTER 3,0*(1,20*0,40+0,8* 0,30+1,4*0,4+0,75* 1,95) = 8,2275 8,2275	~8,228		m3
1.8 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej PARTER 3,0*(7,52+2,4+4,0+ 4,35+9,9+4,8+6,4+6,4+ 4,8) = 151,71 151,71	~151,710		m2
1.9 Nr STWiOR: SST 3.5/5.1-5.3 KNR 401/701/11 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej parter 68,88 = 68,88 68,88	~68,880		m2
1.10 Nr STWiOR: SST 3.4/4.2 KNR 1901/118/13 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, odległość 1·km 6,6*0,3*0,03+9*0,01+ 68,88*0,01+31,27*0,12 + 8,228+151,71*0,01+ 68,88*0,01 = 15,0245 15,0245	~15,025		m3
1.11 Nr STWiOR: SST 3.4/4.2 KNR 1901/118/14 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, za każde dalsze 0,5·km	15,025	20,0	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2 ROBOTY MUROWE I ŻELBETOWE - PARTER</b>			
2.1 Nr STWiOR: SST 8.5/5.1-5.4 KNR 401/317/5 Zamontowanie w wykutych nadprożach belek dwuteownika, wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I140 /analogia/ parter 1,30*2 = 2,6 2,6	~2,600		m
2.2 Nr STWiOR: SST 8.5/5.1-5.4 KNR 401/317/5 Zamontowanie w wykutych nadprożach belek dwuteownika, wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I300 /analogia/ parter 4,05*2 = 8,1 8,1	~8,100		m
2.3 Nr STWiOR: SST 5.5/5.1 KNR 401/204/3 Naprawa stropów ceramicznych od spodu, do 2·m2/miejsce /analogia - uzupełnienie stropów po kominach/ 1,50*0,50+0,90*0,40+ 1,30*0,50+0,90*2,10*1 = 3,65 3,65	~3,650		m2
2.4 Nr STWiOR: SST 9.5/5.1-5.3 KNR 202/109/1 Ścianki działowe wykonane z cegły modularnej na zaprawie cementowo-wapiennej /analogia/ parter 2,95*(0,6+4,16+1,3+ 4,80+3,90)-2,0*0,90*5 = 34,542 34,542	~34,542		m2
2.5 Nr STWiOR: SST 9.5/5.1 KNR 1312/305/2 (1) Ścianki z kształtek szklanych z pustaków szklanych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 3,54*2,0 = 7,08 7,08	~7,080		m2
2.6 Nr STWiOR: SST 9.5/5.1-5.3 KNR 202/122/5 Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne 2,95*8 = 23,6 23,6	~23,60		m
2.7 Nr STWiOR: SST 9.5/5.3 KNR 202/109/1 Ścianki działowe wykonane z cegły modularnej na zaprawie cementowo-wapiennej /obmurowanie pustaków spalinowych - analogia/ parter 2,95*(0,40+0,40+1,4+ 0,8+0,60) = 10,62 10,62	~10,620		m2
2.8 Nr STWiOR: SST 11.5/5.1 KNR 202/2003/2 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo z wełną mineralną 2,44*2,0 = 4,88 4,88	~4,88		m2
<b>3 POSADZKI CEMENTOWE - WYMIANA</b>			
3.1 Nr STWiOR: SST 13.5/5.1 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 68,880 = 68,88 68,88	~68,880		m2
3.2 Nr STWiOR: SST 13.5/5.1 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm 68,880	68,880	2,00	m2
3.3 Nr STWiOR: SST 12.5/5.3 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 68,880	68,880		m2
<b>4 ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>			
4.1 Nr STWiOR: SST 12.5/5.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	6		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.2 Nr STWiOR: SST 12.5/5.3 KNR 202/810/6 Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20·cm i o powierzchni otworów ponad 3·m2, wykonywane ręcznie, tynki categoria III-IV, na ościeżach 20·cm $\begin{aligned} &0,30 \cdot (0,86 + 2 \cdot 0,83 + \\ &1,45 + 2 \cdot 0,81 + 1,45 \cdot 2 + 2 \cdot \\ &1,66 \cdot 2 + 1,47 + 2 \cdot 1,64 + \\ &2,06 + 2 \cdot 1,63) = \end{aligned}$	7,56		
	~7,560		m2
4.3 Nr STWiOR: SST 12.5/5.3 KNNR 2/801/3 Tynki zwykłe wewnętrzne, categoria III, ścian i słupów $151,71 + 34,542 \cdot 2 = 220,794$ - okna $-(0,30 \cdot (0,86 + 0,83 + 1,45 \cdot 0,81 + 1,45 \cdot 1,66 + 1,47 \cdot 1,64 + 2,06 \cdot 1,63)) = -3,01917$ - drzwi wewnętrzne $-(0,9 \cdot 2,0 \cdot 6) = -10,8$ $220,794 - 3,01917 - 10,8 = 206,97483$	~206,975		m2
4.4 Nr STWiOR: SST 12.5/5.3 KNNR 2/801/4 Tynki zwykłe wewnętrzne, categoria III, stropów i podciągów	68,880		m2
4.5 Nr STWiOR: SST 16.5/5.1-5.3 KNNR 2/1401/6 Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne - ściany $206,975 + 7,56 = 214,535$	~214,535		m2
4.6 Nr STWiOR: SST 16.5/5.1-5.3 KNNR 2/1401/6 Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 3-krotne - sufity	68,880		m2
4.7 Nr STWiOR: SST 13.5/5.1 KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	68,880		m2
4.8 Nr STWiOR: SST 13.5/5.1 KNR 12/1118/4 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła	68,880		m2
4.9 Nr STWiOR: SST 13.2/2.4 KNR 202/1120/2 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła $2 \cdot (0,6 + 4,16 + 1,3 + 4,80 + 3,90) - 2,0 \cdot 0,90 \cdot 5 = 20,52$ $(7,52 + 2,4 + 4,0 + 4,35 + 9,9 + 4,8 + 6,4 + 6,4 + 4,8) = 50,57$ $20,52 + 50,57 = 71,09$	~71,090		m
4.10 Nr STWiOR: SST 12.5/5.1-5.4 KNNR 2/805/1 (1) Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany, płytki 30x30cm $1,50 \cdot 1,50 \cdot 4 = 9,0$	~9,000		m2
5 STOLARKA WEWNĘTRZNA			
5.1 Nr STWiOR: SST 14.5/5.2.3 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne lokalowe, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa parter $6 = 6,0$	~6,000		szt
5.2 Nr STWiOR: SST 14.5/5.2.3 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne lokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne parter $6 \cdot 2,0 \cdot 0,9 = 10,8$	~10,800		m2

#### Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II . . . . .	r-g	26,73091
2.	Cieśle grupa II . . . . .	r-g	5,1039
3.	Malarze grupa II . . . . .	r-g	2,22
4.	Monter płyt gipsowych II . . . . .	r-g	4,92148
5.	Monter płyt gipsowych III . . . . .	r-g	7,38198

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
6.	Murarze grupa II . . . . .	r-g	18,061
7.	Murarze grupa III . . . . .	r-g	42,52198
8.	Posadzkarz-płytkarz II . . . . .	r-g	139,60614
9.	Robotnicy . . . . .	r-g	257,15811
10.	Robotnicy grupa I . . . . .	r-g	418,55427
11.	Stolarze grupa II . . . . .	r-g	2,916
12.	Tynkarze grupa III . . . . .	r-g	13,14382
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			938,31959

#### Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	cegła modularna - 18.8x28.8x8.8·cm . . . . .	szt	672,9138
2.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków . . . . .	t	0,0438
3.	Drewno opałowe . . . . .	kg	8,2656
4.	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco . . . . .	kg	476,46
5.	Farba emulsyjna nawierzchniowa . . . . .	dm3	120,1963
6.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała . . . . .	dm3	0,498
7.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania . . . . .	dm3	0,564
8.	Filc bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5·mm . . . . .	m2	0,46653
9.	Gips budowlany szpachlowy . . . . .	kg	9,5648
10.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną . . . . .	szt	19,8128
11.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . .	kg	13,00032
12.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych . .	kg	3,94304
13.	Masa asfaltowa izolacyjna . . . . .	kg	4,8216
14.	Ościeżnica standardowa drewniana laminowana jednoskrzydłowa . . . . .	szt	6
15.	Papier ścierny . . . . .	m2	0,36
16.	Piasek do zapraw . . . . .	m3	0,1095
17.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm . . . . .	m2	10,0528
18.	Płytki ceramiczne wg. projektu wnętrz . . . . .	m2	9,45
19.	Płytki gresowe polerowane 30x30cm . . . . .	m2	7,35782
20.	Płytki gresowe polerowane wg. projektu wnętrz . . . . .	m2	70,2576
21.	Płyty z wełny mineralnej - ścianki działowe . . . . .	m2	4,9776
22.	Podokienniki prefabrykowane wewnętrzne np. z aglomarmuru . . . . .	mb	8,77895
23.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·5.5-10·mm St0S . . . . .	kg	3,65
24.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi·12-16·mm St0S . . . . .	kg	14,16
25.	Pustak ceramiczny spalinowy P - 19x19x24cm . . . . .	szt	96,76
26.	Pustak szklany "250" 250x250x80mm bezbarwny . . . . .	szt	113,28
27.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania . . .	dm3	0,252
28.	Siatka cięto-ciagniona z blachy stalowej grubości 1.5·mm oczka 10x42mm . .	m2	4,745
29.	Siatka stalowa - zbrojenie wylewki . . . . .	m2	70,2576
30.	Siatka tkana "Rabitz" . . . . .	m2	2,675
31.	Skrzydło płytowe 40·mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone . .	m2	10,8
32.	Sucha zaprawa do spoinowania . . . . .	kg	67,2888
33.	Taśma papierowa perforowana szer. 50·mm grubości 0.2·mm . . . . .	m	17,69488
34.	Wkręty do płyt gipsowych . . . . .	kg	0,33867
35.	Woda . . . . .	m3	0,03175
36.	Zaprawa budowlana zwykła . . . . .	m3	1,53337
37.	Zaprawa cementowa M4 (m.30) . . . . .	m3	0,0708
38.	Zaprawa cementowa M7 (m.50) . . . . .	m3	0,7439
39.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) . . . . .	m3	3,01695
40.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) . . . . .	m3	5,61936
41.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) . . . . .	m3	0,7268
42.	Zaprawa klejaca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych . . . . .	kg	725,5632
43.	Zaprawa wapienna M·0.6 (m.4) . . . . .	m3	0,76522

#### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna . . . . .	m-g	0,146
2.	Samochód samowyładowczy do 5·t (1) . . . . .	m-g	23,82965
3.	Samochód skrzyniowy (1) . . . . .	m-g	0,216
4.	Środek transportowy (1) . . . . .	m-g	2,13161
5.	Wyciąg . . . . .	m-g	20,03086
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t . . . . .	m-g	1,037
7.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0·t . . . . .	m-g	0,2832
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t . . . . .	m-g	0,584
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			48,25832