

UMOWA NR RII.ZP.342-.../09 (projekt)

zawarta w dniu 2009 r. w Podegrodziu pomiędzy **Gminą Podegrodzie** z siedzibą w **Podegrodziu 248** reprezentowaną przez **inż. Stanisława Łatka – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie: **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy** zwaną dalej **Zamawiającym**, a z siedzibą reprezentowaną przez zwaną dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n. **„Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Podegrodziu”**

Nr kodu wg CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) wyburzenie schodów zewnętrznych oraz fragmentów ścian wewnętrznych,
- b) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) demontaż grzejników, rynien, parapetów, obróbek blacharskich, luksferów,
- d) wykonanie stóp oraz ścianek fundamentowych,
- e) murowanie ścianek działowych,
- f) wykonanie wiatrołapu i szybu dźwigowego o konstrukcji żelbetowej,
- g) wykonanie stropodachu żelbetowego oraz pokrycia dachowego w części projektowanej,
- h) wykonanie schodów zewnętrznych,
- i) docieplenie budynku,
- j) montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz dźwigu hydraulicznego o konstrukcji samonośnej,
- k) wykonanie zadaszeń,
- l) wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, wod.-kan., c.o.),
- m) roboty wykończeniowe (tynki, okładziny, wylewki, balustrady wewnętrzne, zewnętrzne, posadzki, montaż urządzeń sanitarnych, drzwi wewnętrznych itp.),
- n) pomiary instalacji elektrycznych.

3. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m. in.:

- a) wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektu,
- b) uzyskać uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania kompletnego zadania i przekazania go do użytku,
- c) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
- d) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- e) zorganizować, przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
- f) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),
- g) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia pomieszczenia i miejsca wokół budynku wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych,
- h) sporządzić i zatwierdzić dokumentację do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- i) uzyskać dopuszczenie do eksploatacji dźwigu,
- j) wykonać próby, odbiór i rozruch urządzenia dźwigowego z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego,
- k) zarejestrować windę w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- l) dostarczyć dokumentację techniczną dźwigu (DTR) z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim,
- m) przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu,

- n) roboty towarzyszące (dostarczenie materiałów na miejsce robót w Podegrodziu, zabezpieczenie terenu, gdzie będą prowadzone roboty budowlane przed zniszczeniem, usunięcie materiałów z rozbiórki, posprzątanie miejsc wykonywania robót z pozostałych materiałów, odpadów, zagospodarowanie powstałych odpadów we własnym zakresie itp.).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia.
 5. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Terminy realizacji

§2

Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie do **30.06.2010 r.**

Nadzór

§3

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr: wydane przez
2. Funkcję Kierownika Robót pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr: wydane przez
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr: wydane przez
4. Inspektor Nadzoru, Kierownik Robót i Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).
5. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy będzie

Obowiązki Zamawiającego

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową całego zakresu.
2. Zamawiający zobowiązany jest odebrać przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz terminowo zapłacić wynagrodzenie za należycie wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce wykonywania robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót
4. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
5. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
6. Po zakończeniu prac remontowych i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny rachunek renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych przez siebie robót od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (szkód).
2. Ubezpieczenie winno obejmować cały okres realizowania robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód spowodowanych w wyniku wykonywania zamówienia.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - b) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplety protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Dostawa materiałów

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§9

1. Zgodnie z treścią oferty wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
 - a) netto złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
 - b) podatek VAT złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
 - c) brutto złotych (słownie:⁰⁰/₁₀₀)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 734-20-56-823.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP

Zasady rozliczeń finansowych

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie trzema fakturami z tym, że ostatnia (trzecia) faktura będzie stanowić, co najmniej 30% wartości zamówienia.
2. Faktury VAT częściowe wystawione zostaną przez Wykonawcę za wykonane roboty w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru wykonanych robót, faktura VAT końcowa zostanie wystawiona w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres: **Urząd Gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248.**
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą (*jeżeli podwykonawca występuje w zamówieniu*)
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §9 ust. 1 lit. c) tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Przedmiot odbioru

§12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy oraz stosownie do odbieranego zakresu Kierownika Robót.
4. Odbiór częściowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu części wykonanego zamówienia ustalonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy oraz stosownie do odbieranego zakresu Kierownika Robót.
6. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
7. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, przedstawicieli użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie wraz z określeniem daty zakończenia robót i zgłoszenie gotowości do odbioru (gotowość do odbioru nie może być później niż w terminie określonym w §2).
9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz stosownych przepisach w tym zakresie.

10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie Kierownika budowy i Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez właściwego Kierownika).
11. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
12. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.
14. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
16. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji.
17. Okres gwarancji wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.

Kary umowne

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 lit. c umowy:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w §2 umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zakresu robót liczony od terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c) za każdy dzień nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę określonych w §13 ust. 2 lit. a), b) i c) należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią

się inaczej.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Zmiana umowy

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w §9 ust. 1 może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy lub Kierownika Robót.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Jeżeli zajdzie taka konieczność Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru lub osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, Kierownika Robót lub Inspektora Nadzoru nowy Kierownik Budowy, Kierownik Robót lub Inspektor Nadzoru musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
7. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia spowodowany szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi lub innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
8. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
9. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
10. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 – 7 musi zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, innych niż określone w §15 ust. 2 – 7.

Odstąpienie od umowy

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
3. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym naliczając karę umowną, o której mowa w §13 ust. 4 niniejszej umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie oraz okres wypowiedzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Podwykonawcy

§17¹

1. Wykonawca angażuje podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wraz z przekazywaną umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy niezbędne do wykonania zleconej części zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
8. Nie złożenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty Wykonawcy. Termin płatności ustalony w §10 ust. 4 umowy zostanie zawieszony.

Postanowienia końcowe

§18

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść przedmiotu umowy oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne stosowne przepisy w tym zakresie.

§20

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§21

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

1. Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów pkt 1 – 7 paragraf 17 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) nr 1 – harmonogram rzeczowo – finansowy
- 2) nr 2 – kosztorys ofertowy
- 3) nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Harmonogram rzeczowo – finansowy

	<i>Wyszczególnienie robót</i>	<i>Wartość brutto</i>	<i>Termin wykonania</i>
1	2	3	4
ETAP I			
ETAP II			
ETAP III			

Zamawiający

Wykonawca