

UMOWA NR DIN-272.1.....2018 (wzór)

zawarta w dniu 2018 r. w Podegrodziu

pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą w **Podegrodziu 248** reprezentowaną przez **Małgorzatę Gromalą – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie: **Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

..... z siedzibą reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – zastała zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n.:
„Remont chodnika droga gminna Olszanka koło Szkoły” III
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - a) remontu chodnika,
 - b) ogrodzenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót - załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
5. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m.in.
 - a) urządzić zaplecze robót,
 - b) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),
 - e) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych,
 - f) oznakować roboty zgodnie z Instrukcją o oznakowaniu robót drogowych.

Terminy realizacji

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie: od dnia podpisania umowy do dnia **25.08.2018 r.**
2. Za termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

Nadzór

§3

1. Funkcję Kierownika Budowy w specjalności drogowej pełnić będzie: posiadający uprawnienia do kierowania robotami nr: wydane przez
2. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli

w osobach:

- po stronie Zamawiającego: **Pan**
- po stronie Wykonawcy: **Pan**

3. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
4. Zmiana osób określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

Obowiązki Zamawiającego

§4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający przekaże plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót i rozpocząć wykonywanie umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji.

§6

1. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

Dostawa materiałów

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, nieobciążonych prawami osób trzecich, pozbawionych wad fizycznych oraz prawnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w drogownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§8

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie kosztorysowe**, ustalone będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg. cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie wykonawcy wynosi:
 - a) netto złotych (słownie:)
 - b) podatek VAT złotych (słownie:)
 - c) brutto złotych (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-34-56-306**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP**, .

Zasady rozliczeń finansowych

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, faktycznego obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę na adres:
Nabywca:
Gmina Podegrodzie
Podegrodzie 248
33-386 Podegrodzie
NIP 734-34-56-306
Odbiorca:
Urząd Gminy Podegrodzie
Podegrodzie 248
33-386 Podegrodzie.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru robót oraz faktycznego obmiaru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Przedmiot odbioru

§10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy,
 - b) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Odbioru końcowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy.

6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w stosownych przepisach w tym zakresie.
7. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego wraz z faktycznym obmiarem robót oraz kosztorys powykonawczy stosownie do § 9 ust. 1, stanowi podstawę do wystawienia faktur i żądania ich zapłaty.
10. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi oraz wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcia ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
12. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Kary umowne

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 lit. c umowy:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b) za każdy przypadek nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu okres rękojmi i gwarancji na wykonane zamówienie na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma

- prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi.
 8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Zmiana umowy

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§14

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
 - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
 - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
 - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji lub rękojmi.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r., poz. 1025).
5. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął, niezwłocznie po zawarciu umowy, wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §11 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Podwykonawcy

§15

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

lub – w zależności od treści złożonej oferty:

§15

1. Wykonawca zaangażuje podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.*
- 4. Wraz z przekazywaną umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy niezbędne do wykonania zleconej części zamówienia.*
 - 5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.*
 - 6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.*
 - 7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.*
 - 8. Niezłożenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności ustalony w §9 ust. 3 umowy nie będzie biegł.*

Postanowienia końcowe

§16

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia zapytania ofertowego w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

§18

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§19

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dniu od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

- nr 1 – przedmiar robót
- nr 2 – kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy: