

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
UMOWA

W dniu r. w Podegrodzie w trybie bezprzetargowym w oparciu o przepis art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą Podegrodzie 248 33 – 386 Podegrodzie, reprezentowaną przez Mgr Małgorzata Gromala – Wójta Gminy Podegrodzie przy kontrasygnacie mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru branży dla zadania pn. „Budowa budynku gminnego ośrodka zdrowia w Brzeznej”

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie (Decyzja z dnia wydana przez Urząd Wojewódzki w)
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski

§3

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
4. Potwierdzania usunięcia wad podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
5. Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
6. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych urządzeń technicznych i przewodów kominowych .

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez: Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie brutto . zł (słowniebrutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §6 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z oświadczeniem potwierdzającym liczbę godzin wykonania usługi do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wypłata należności nastąpi po akceptacji faktury wraz z oświadczeniem przez Zamawiającego, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonywania usług. Faktury będą realizowane w każdym miesiącu, w którym Inspektor Nadzoru wykonał usługi zgodnie z przedłożoną przez niego ewidencją. Suma kwot wynikających z faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do potwierdzenia liczby godzin świadczenia usługi w każdym miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru będzie przedłożenie podpisanej ewidencji o której mowa w zdaniu poprzedzającym i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego.
5. Maksymalna liczba godzin realizacji umowy nie będzie większa niżgodzin w całym okresie wykonywania umowy. Wynagrodzenie za jedną godzinę wykonywania umowy będzie wyższe niż stawka godzinowa ustalona na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) i będzie wynosiło nie mniej niż..... zł brutto.
6. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§7

1. W razie nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonywania umowy, niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez dodatkowego wezwania i bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz w przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Inspektora Nadzoru kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 może być potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Inspektora Nadzoru lub osoby działające pod jego kierownictwem, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).

6. Jeżeli na skutek niewykonania lub należytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i dwa Inspektor Nadzoru.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru: