

UMOWA nr .....

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy

Gminą Podegrodzie z siedzibą w Podegrodziu 248, w imieniu której występuje:

Małgorzata Gromala – Wójt Gminy Podegrodzie,

przy kontrasygnacie Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.).

**§ 1.**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego dzieła:

1. Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, oznaczonych nr ewidencyjnymi:

- 378/9 położonej w miejscowości Olszanka, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00130085/2,
- 378/7 położonej w miejscowości Olszanka, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00130084/5,
- 378/10 położonej w miejscowości Olszanka, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00003346/1,

od działki ewidencyjnej położonej w miejscowości Olszanka, oznaczonej nr ewidencyjnym: 378/2 (księga wieczysta nr NS1S/00092218/5)

- zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentów do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453) w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

**§ 2.**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.

5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

### § 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 4 miesiące od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia wydanego przez Wójta Gminy Podegrodzie o upoważnieniu do wykonania rozgraniczenia działek wskazanych w § 1 ust. 1.

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości .....  
**(słownie: /100).netto ....., brutto .....**
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą VAT/rachunkiem.
4. Faktura VAT/rachunek winna być wystawiony na następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248 NIP: 734-34-56-306**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zlecenie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy:

..... W terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.

6. Termin określony w ustępie poprzedzającym uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

### § 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

### § 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom Zamawiającego, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

#### **§ 7.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
- 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 4) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

#### **§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

#### **§ 9.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11.**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
**Akceptuję wzór umowy**