

UMOWA NR DIN-272.1.....2018

pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą w **Podegrodziu 248** reprezentowaną przez **Małgorzatę Gromalą – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie: **Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „PZP” – została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n.:
„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjnej Szkoły Podstawowej w Rogach”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektu budowlanego, z elementami wykonawczymi przebudowy (remontu) kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacji w Szkole Podstawowej w Rogach:

- piec c.o.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna w obrębie kotłowni piwnic,
- roboty budowlane (posadzki, ściany, schody) w całości piwnic kotłowni,
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- w imieniu Zamawiającego uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.

Projekt budowlany i wykonawczy zostanie wykonany w 5 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (zapis w formie PDF, z AutoCAD/dwg):

- a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) – obejmująca całość robót związanych z realizacją zamierzenia. Specyfikacja techniczna zostanie wykonana w 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. Wersji elektronicznej (zapis w formacie PDF i w wersji edytowalnej)
- b) Przedmiary robót – zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej. Przedmiary robót zostaną wykonane w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf),
- c) Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130,poz. 1389). Kosztorys zostanie wykonany w 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (zapis w formacie PDF wersji edytowalnej np. norma, PRO, xml.)

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
4. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych, jednak nie później niż 72 miesiące

Terminy realizacji

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie: od dnia podpisania umowy do dnia **31.05. 2018 r.**
2. Za termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

Nadzór

§3

1. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy Zamawiający wyznacza następującą osobę:..... natomiast ze strony Wykonawcy osobą do kierowania pracami projektowymi będzie:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

Obowiązki Wykonawcy

§4

1. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wykonaną dokumentację do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wydać w siedzibie Zamawiającego w szczególności następującą dokumentację::
 - 1) Przedmiar robót w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Zamawiający wymaga, aby przedmiary robót wykonywane zostały odrębnie dla każdej branży,
 - 2) Kosztorys inwestorski w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Zamawiający wymaga, aby kosztorysy wykonane zostały odrębnie dla każdej branży,
 - 3) Specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót – ogólne oraz szczegółowe dla każdej branży w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek wprowadzania korekt w dokumentacji projektowej uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania proponowanych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania w dokumentacji zmian wynikających z zaleceń lub decyzji właściwych organów administracji publicznych, dotyczących przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§5

1. Zgodnie z treścią oferty wynagrodzenie brutto za cały przedmiot umowy wynosi: zł
(słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy jak określone w ustępie poprzedzającym jest wynagrodzeniem całkowitym i niezmiennym i obejmuje wszelkie czynności i koszty, jakie Wykonawca wykona czy poniesie w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty transportu, uruchomienia i dostępu do Internetu oraz serwisu.

Zasady rozliczeń finansowych

§6

1. Rozliczenie usługi za wykonanie dokumentacji następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy nr....., po otrzymaniu prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Nabywca:
**Gmina Podegrodzie,
33-386 Podegrodzie 248
NIP: 734-34-56-306**
Odbiorca:
**Urząd Gminy Podegrodzie
33 – 386 Podegrodzie 248**
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-34-56-306**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP**
6. Należność Wykonawcy płatna będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w §6 ust. 2 w terminie do dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Przedmiot odbioru

§7

1. Potwierdzeniem odbioru całości opracowań i dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na postawie PZP oraz wykonania robót budowlano – montażowych, a także winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodny z treścią ustawy - Prawo budowlane.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część Protokołu Odbioru.
4. W razie stwierdzenia wad i braków w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wady lub uzupełnić braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w stosunku do jednej wady termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługują prawo:
 - 1) Żądania bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz – w przypadku błędów i braków w kosztorysie – Zamawiający może żądać ponoszenia przez Wykonawcę kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu

- /przedmiaru/,
2) obniżenia wynagrodzenia,
3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ustępach poprzedzających w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie żądać wglądu w dokumentację, żądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
8. Za termin wykonania umowy ustala się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.

Kary umowne

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za opóźnienie z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2.
4. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).

Prawa autorskie

§9

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - b) publiczne prezentowanie i odtwarzanie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką, w tym za pośrednictwem Internetu,

- c) wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dysponowania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
 3. Na mocy niniejszej umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji określonych w § 1 bez odrębnego wynagrodzenia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie praw autorskich osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw autorskich.

Zmiana umowy

§10

1. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
2. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie musi zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Odstąpienie od umowy

§11

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
 - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
 - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
 - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji lub rękojmi.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

Podwykonawcy

§12

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona dostawy stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców

Postanowienia końcowe

§13

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia zaproszenia do złożenia oferty w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

§14

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§15

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dniu od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. nr 1 – formularz ofertowy

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: