

UMOWA nr

zawarta w w dniu pomiędzy **Gminą Podegrodzie** z siedzibą w **Podegrodziu 248, 33-386 Podegrodzie** w imieniu której występuje:

mgr Małgorzata Gromala – Wójt Gminy Podegrodzie,

przy kontrasygnacie **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie**
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego dzieła obejmującego wykonanie wszystkich podziałów (około 69) nieruchomości w miejscowościach Mokra Wieś i Gostwica w Gminie Podegrodzie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i koncepcją Zamawiającego, w celu regulacji stanu prawnego drogi gminnej w miejscowościach Mokra Wieś – Gostwica. Etap I obejmuje dostarczenie do Urzędu Gminy Podegrodzie wykazu właścicieli działek oraz orientacyjnej powierzchni działek zajętych pod drogę gminną. Etap II obejmuje dostarczenie do Urzędu Gminy Podegrodzie klauzulowanych map z projektami podziałów nieruchomości. Wykonane zadanie powinno być zgodne z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi:

- 1) Etap 1 od dnia podpisania umowy do dnia wynikającego ze złożonej oferty (nie późniejszego niż 31.05.2018 r.),
- 2) Etap 2 od dnia podpisania umowy do dnia wynikającego ze złożonej oferty (nie późniejszego niż 30.09.2018 r.).

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie podziałów, szczegółowo opisanych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości (słownie:/100) złotych brutto za podział jednej działki. Dokładna wartość wykonana zadania za podział wszystkich działek zostanie uregulowana Aneksem do niniejszej umowy po zakończeniu Etapu I. Wynagrodzenie maksymalne za wykonanie wszystkich podziałów określonych w § 1 wynosi 89.700,00 złotych brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania podziałowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie Zamawiającemu, kompletu klauzulowanych map z projektami podziałów wraz z protokołem, które przyjęte zostały do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy,

podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą VAT/rachunkiem.

4. Faktura VAT/rachunek winna być wystawiony na następujące dane:

Nabywca: Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248 NIP: 734-34-56-306

Odbiorca: Urząd Gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248

5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zlecenie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy:

..... w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

6. Termin określony w ustępie poprzedzającym uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku umorzenia postępowania podziałowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania, zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć

wykonanie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w wykonaniu etapu I lub etapu II, w stosunku do terminów wyznaczonych w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji będącej przedmiotem etapu I lub II nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
 - 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z Wykonawcą, przez Zamawiającego jest równoznaczne z cofnięciem Wykonawcy upoważnienia do wykonywania wszystkich czynności związanych z podziałem nieruchomości .

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
Akceptuję wzór umowy