

UMOWA nr

zawarta w w dniu pomiędzy **Gminą Podegrodzie** z siedzibą w **Podegrodziu 248, 33-386 Podegrodzie** w imieniu której występuje:

mgr Małgorzata Gromala – Wójt Gminy Podegrodzie,

przy kontrasygnacie **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego dzieła obejmującego wykonanie podziału działek ew. nr 90/1, 93/1, 102, położonych w miejscowości Olszana w Gminie Podegrodzie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i koncepcją zamawiającego. Podział ma na celu wydzielenie części z poszczególnych działek dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont mostu w ciągu drogi gminnej Pazganówka nr 293629 K w miejscowości Olszana w km 0+049 – 0+059” w celu regulacji stanu prawnego mostu. Wykonane zadanie powinno być zgodne z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi:

do dnia wynikającego ze złożonej oferty (nie późniejszego niż 22.06.2018 r.),

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie podziałów, szczegółowo opisanych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości (słownie: /100) złotych brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania podziałowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie Zamawiającemu, kompletu klauzulowanych map z projektami podziałów wraz z protokołem, które przyjęte zostały do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą VAT/rachunkiem.

4. Faktura VAT/rachunek winna być wystawiony na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Podegrodzie,
33-386 Podegrodzie 248
NIP: 734-34-56-306

Odbiorca:

Urząd Gminy Podegrodzie
33-386 Podegrodzie 248

5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zlecenie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy:

..... w terminie
30 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

6. Termin określony w ustępie poprzedzającym uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku umorzenia postępowania podziałowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania, zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego.

8. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy jest możliwy jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,

3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca

otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia

dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

4) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy z Wykonawcą, przez Zamawiającego jest równoznaczne z cofnięciem Wykonawcy upoważnienia do wykonywania wszystkich czynności związanych z podziałem nieruchomości .

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
Akceptuję wzór umowy