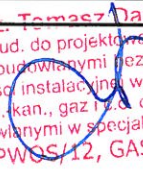


PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa obiektu :	BUDYNEK STARY DOM NAUCZYCIELA
Stadium :	ROZBÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA
Adres Obiektu :	OLSZANA DZ. EWID. NR 327/2
Inwestor :	GMINA PODEGRODZIE 33-386 PODEGRODZIE 248
Opracował :	 mgr inż. Tomasz Dąbrowski Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wod.-kan., gaz i c.o. oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud. MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86
Data opracowania:	LUTY 2014 r.

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt rozbiórki budynku Domu Nauczyciela na dz. nr **327/2** w miejscowości **Olszana**.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Oględziny i pomiar budynku przeprowadzony przez autora opracowania w miesiącu lutym 2014r.
- Informacje uzyskane od właścicieli obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Stan zagospodarowania działki :

Na działce nr 327/2 jest istniejący budynek szkoły, sali gimnastycznej, budynek Dom Nauczyciela przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest 10 m od granicy dz.nr. 327/1, 12 m od istniejącego budynku szkoły i 15 m od drogi powiatowej Olszana-Jastrzębie . Działka jest ogrodzona.

4. Opis techniczny istniejącego budynku.

Budynek Dom Nauczyciela, parterowy, z poddaszem wolnostojący o wymiarach 10,75 x 9,70 m, wysokość w kalenicy 7,80 m.

- Fundamenty kamienne . *z podpiwniczeniem*
- Ściany fundamentowe kamienne otynkowane zaprawą cementową.
- Ściany parteru drewniane
- Strop belki stropowe drewniane.
- Budynek posiada przewody kominowe.
- Więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym pokryta dachówką.
- Wody opadowe odprowadzane na teren bezpośrednio przy budynku.
- Brak izolacji pionowych i poziomych.

5. Stan techniczny istniejącego budynku:

- **fundamenty** – kamienne stan techniczny zły
- **ściany parteru** – widoczne są porażenia przez owady, zagrzybienie – stan zły
- **strop nad parterem** – belki stropowe – stan zły
- **dach** – krokwie stan techniczny zły,
- **pokrycie dachu** – dachówka stan techniczny zły,

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynek kwalifikują się do rozbiórki. Pozostawienie budynków w obecnym stanie może spowodować katastrofę budowlaną ponieważ niektóre elementy budynku są w bardzo złym stanie technicznym.

6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Na dz. nr 327/2 w miejscowości Olszana znajduje się budynek Dom Nauczyciela przeznaczony do rozbiórki.

Budynek został wykonany w konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamencie kamiennym.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

1. Rozbiórka pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
2. Rozbiórka stropu belek stropowych,
3. Rozbiórka ścian drewnianych budynku,
4. Rozbiórka fundamentów kamiennych, *i podpinnam poniżej socm Dr*
5. Usunięcie materiału pozyskanego z rozbiórki i oczyszczenie terenu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie przy zastosowaniu narzędzi i urządzeń takich jak: łomy, breszki, piły ręczne i mechaniczne, młotki, itp. Rozbiórkę należy rozpocząć od pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Kolejnym etapem robót jest rozebranie stropu belek stropowych. Następnie należy rozbierać ściany drewniane wraz z obiciem z desek aż do osiągnięcia poziomu fundamentu kamiennego. W następnym etapie należy rozebrać fundamenty. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren.

7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy teren rozbiórki odgrodzić taśmą ostrzegawczą w odległości 5,0m od rozbieranego budynku.

Należy wykazywać zwiększoną ostrożność przy posługiwaniu się elektronarzędziami oraz piłą mechaniczną, przy cięciu elementów drewnianych zwracać uwagę na obecność metalowych łączników (kotew, gwoździ, wkrętów). Rozbiórkę prowadzić w kolejności opisanej powyżej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując podstawowe zasady BHP.

Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz.-ciep. oraz kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86

Opracował:

.....



ELEWACJA FRONTOWA

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz i ciepł. oraz kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86



ELEWACJA BOCZNA

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz i c.o. oraz kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
MAP/0499/PWOS/12 GAS.834/A-21/86