

UMOWA NR:

zawarta w dniu2016 roku w Podegrodziu

pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą w Podegrodziu 248, 33-386 Podegrodzie, reprezentowaną przez Małgorzatę Gromalę – Wójta Gminy Podegrodzie przy kontrasygnacie Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy zwanej dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro netto, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 175A/2014 Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 16 kwietnia 2014 r. na zadanie pn.: Przeprowadzenie konsultacji społecznych, zawarta zostaje umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy pn.: „Remont budynku Urzędu Gminy Podegrodzie”.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) izolację fundamentów,
 - b) cokół – odtworzenie cokołu z kamienia,
 - c) elewacja
 - d) roboty wewnętrzne,
 - e) remont więźby dachowej i pokrycia dachowego,
 - f) elementy zewnętrzne – ogrodzenie
 - g) elementy zewnętrzne – plac z kostki betonowej.
3. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m. in.:
 - a) urządzić zaplecze robót,
 - b) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) pokryć szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia (w tym wobec osób trzecich),
 - d) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonanie zamówienia wynosi zgodnie ze złożoną ofertą i liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
6. Zamawiający ma prawo jednostronnej rezygnacji z wykonania jednego lub więcej elementów robót, określonych w kosztorysie ofertowym – (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) lub jakichkolwiek części elementu robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za element robót, z którego zrezygnował Zamawiający. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość robót zaniechanych określoną w kosztorysie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie w całości od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2016 r., przy czym realizacja będzie przeprowadzana w dwóch etapach:
Etap I – termin wykonania: do dnia 20 listopada 2016 r.
Etap II – termin wykonania: do dnia 20 grudnia 2016 r.
2. Za dzień wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru jakościowego i końcowego bez zastrzeżeń.

Nadzór

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie posiadający uprawnienia nr wydane przez
2. Funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz ma uprawnienia do kierowania robotami pełnić będzie posiadający uprawnienia nr wydane przez
3. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
- po stronie Zamawiającego: Tomasz Dąbrowski
- po stronie Wykonawcy:
4. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 3 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian w niniejszej umowie.
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonywana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający przekaże plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót i rozpocząć wykonanie umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce wykonywania robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót.
4. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
5. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)
6. Po zakończeniu robót i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące i zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku przeprowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane przez siebie roboty od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (szkód).
2. Ubezpieczenie wino obejmować cały okres realizacji robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonywanych robót.
3. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż z dnia oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.
4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich część, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania lub zanikających,
 - b) o terminie zakrycia robót ulęgających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót ulęgających zakryciu lub zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt i ryzyko.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do końcowego odbioru komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Dostawa materiałów

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Strony postanawiają, że całość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi:
 - a) netto złotych (słownie:)
 - b) podatek VAT złotych (słownie:)
 - c) brutto złotych (słownie)przy czym wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - pierwsza: netto zł, VAT....., bruttozł.
 - druga: netto zł, VAT , brutto zł.- na zasadach określonych w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP **734-34-56-306**

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod nr NIP

Zasady rozliczeń finansowych

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie w dwóch transzach fakturami częściowymi (dwie faktury) na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wykonanego elementu robót, oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Pierwszy odbiór obejmuje wykonanie izolacji fundamentów, remontu więźby dachowej i pokrycia dachowego i odbędzie się do dnia 20 listopada 2016 r. Drugi odbiór stwierdzający wykonanie pozostałej części robót odbędzie się po ich wykonaniu i będzie zarazem odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na adres: **Gmina Podegrodzie, 33 – 386 Podegrodzie 248**
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, a także oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Przedmiot odbioru

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających ,
 - b) odbiór częściowych robót dla celów fakturowania,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy stosownie do odebranego zakresu.
4. Wykonawca każdorazowo zgłosi Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty zanikające. Dla dokonania odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odebranego elementu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi odbiór wpisem do dzienniku budowy.
5. Odbiór częściowy polega na potwierdzeniu przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia protokołu odbioru robót – wykonania poszczególnych elementów robót i służyć wyłącznie do celów fakturowania.
6. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

7. Odbiór końcowy dokonuje Inspektor Nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
8. Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego (gotowość do odbioru nie może być zgłoszona później niż na 7 dni roboczych przed terminem określonym w §2 ust. 1).
9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane .
11. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
12. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 13.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu odbioru.
14. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 5 oraz protokół odbioru końcowego potwierdzający należyte wykonanie całej umowy stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
16. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcia ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
18. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Kary umowne

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 lit. c umowy:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b) za każdy przypadek nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
- 3. Jeżeli Zamawiający utraci dotację lub część dotacji na wykonanie przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, które powstały z winy Wykonawcy wówczas Zamawiający obciąży Wykonawcę utraconą kwotą.
 - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
 - 5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 6. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - 7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§13

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okresmiesięcy.
- 3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
- 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. W związku z upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi.
- 8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- 9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Zmiana umowy

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§15

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
 - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
 - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
 - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
5. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął, niezwłocznie po zawarciu umowy, wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §12 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Podwykonawcy

§16

1. Wykonawca zaangażuje podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wraz z przekazywaną umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy niezbędne do wykonania zleconej części zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie

postanowienia niniejszej umowy.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

8. Nie złożenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności ustalony w §10 ust. 3 umowy zostanie zawieszony.

Postanowienia końcowe

§17

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§19

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§20

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dniu od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§21

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
nr 1 – kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

