

## UMOWA Nr .....

w dniu ..... 2016 r. Podegrodziu, pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą w Podegrodziu 248, 33-386 Podegrodzie, reprezentowaną przez Małgorzatę Gromalę – Wójta Gminy Podegrodzie przy kontrasygnacie Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy zwanej dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

W rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro netto, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 175A/2014 Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 16 kwietnia 2014 r., na wykonanie zadanie pod nazwą: „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Podegrodzie na lata 2016 – 2023 wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”, zawarta zostaje umowa następującej treści:

## § 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Podegrodzie na lata 2016 – 2023 wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”
2. Program Rewitalizacji Gminy Podegrodzie będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 i powinien być zgodny z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz z ewentualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 oraz Ustawą o Rewitalizacji.
3. Program Rewitalizacji Gminy Podegrodzie powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność projektów rewitalizacyjnych, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji, minimalny zakres programu rewitalizacji, weryfikację zawartości programu rewitalizacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych do realizacji działań.
4. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WM Wykonawca będzie miał obowiązek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w. Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania

Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WM.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przedłożenie do zatwierdzenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Podegrodzie Radzie Gminy Podegrodzie. Podjęcie w/w dokumentów uchwałą Rady będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, co będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od dnia doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o ten okres.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
8. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić dokumentację w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
10. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (kryzysowego) który, ze względu na wysokie nagromadzenie negatywnych zjawisk lub ze względu na potencjał służący wyprowadzeniu obszarów zdegradowanych z sytuacji kryzysowej, powinien zostać objęty wsparciem w ramach GPR. Powyższe obejmuje następujący zakres:
  - analizę zebranych danych,
  - sporządzenie mapy w skali 1:5000 wskazującej granice obszaru zdegradowanego,
  - przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
  - organizacja spotkania informacyjno - roboczego dot. obszaru zdegradowanego.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane Zamawiającemu w następującej formie: .....
12. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia minimum trzech konsultacji społecznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1777), wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i czasie w poniżej przedstawionych formach min. 1 forma z pkt.1) oraz min. 2 formy z pkt. 2).  
Formami konsultacji społecznych są:
  - 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;

2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

13. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz dokumentami programowymi UE na lata 2014-2020, w tym Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 zatwierdzonymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015r.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 15 stycznia 2017 r.**

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się następującą osobę:

.....

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto** (słownie:.....).
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń.

4. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania dokumentacji oraz przeprowadzenia stosownych czynności i konsultacji, zgodnie z § 1 niniejszej umowy, będzie odpowiednio data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji wraz z jej przekazaniem Zamawiającemu oraz data przeprowadzenia tych czynności oraz konsultacji, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości oraz przeprowadzenia czynności i konsultacji w terminie 14 dni od zgłoszenia gotowości lub faktu przeprowadzenia czynności i konsultacji. W przypadku uzasadnionego niepotwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru lub przeprowadzenia czynności lub konsultacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 7 ust. 2 lit. a.
5. Prawidłowe wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.

## § 6

### Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
  - 1) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych wynikających z § 7 ust. 2 lit. b,
  - 2) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczania kar umownych wynikających z § 7 ust. 2 lit. a).
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

## § 7

### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy, z chwilą jego wykonania staje się własnością Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.), w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła, o którym mowa w § 1 umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
  - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części, w tym poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i za pośrednictwem sieci Internet,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3 i 4 nie tylko w kraju ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1 umowy.
7. W przypadku wprowadzenia zmian w opracowaniu po jego wydaniu Zamawiającemu, w ramach procedury aktualizacji oraz usuwania wad, Wykonawca przenosi z chwilą ponownego przekazania opracowania, autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ustępach powyższych, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków i praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**