

## UMOWA – WZÓR zał. Nr 2

zawarta w dniu .....2016 r. w Brzeznej pomiędzy:

**Szkołą Podstawową im. Jana III Sobieskiego w Brzeznej Brzezna 245, 33-386 Podegrodzie** reprezentowaną przez: Władysława Kozika - Dyrektora szkoły zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... NIP ..... zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n.: **„Remont budynku Szkoły Podstawowej w Brzeznej”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje min. wykonanie :

- malowanie pomieszczeń,
- częściowa wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- częściowa wymiana podłóg

2. Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

4. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m. in.:

- a) urządzić zaplecze robót,
- b) przenoszenie, wnoszenie stolików, ławek, mebli, i innych urządzeń,
- c) zabezpieczenie sprzętu, urządzeń przed zabrudzeniem i zniszczeniem,
- d) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
- e) zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- f) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),
- g) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych.

### Terminy realizacji

#### §2

Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie wraz z odbiorem robót od dnia podpisania niniejszej umowy do **18 sierpnia 2016 r.**

### Nadzór

#### §3

1. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie: **Tomasz Dąbrowski** posiadający uprawnienia wydane przez:

- Głównego Architekta Województwa Nowosądeckiego nr GAS.834/A-21/86 z dnia 04.03.1986 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Krakowie nr MAP/0499/PWOS/12 z dnia 21.12.2012 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

- po stronie Zamawiającego: **Pan .....**
- po stronie Wykonawcy: **Pan .....**

3. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

4. Zmiana osób określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

## Obowiązki Zamawiającego

### §4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

## Obowiązki Wykonawcy

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### §6

1. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będzie odpowiadał Wykonawca (odpowiedzialność kontraktowa). Wykonawca będzie odpowiadał również za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem (odpowiedzialność deliktowa). Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia.
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## Dostawa materiałów

### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieobciążonych prawami osób trzecich.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

## Wynagrodzenie za przedmiot umowy

### §8

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót. Zgodnie ze złożoną ofertą szacunkowe wynagrodzenie wynosi:
  - a) netto ..... złotych
  - b) podatek VAT ..... złotych
  - c) **brutto ..... złotych** (słownie: ...../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 7342779898**
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP .....**

## Zasady rozliczeń finansowych

### §9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres:  
**Szkoła Podstawową im. Jana III Sobieskiego w Brzeznej**  
**Brzezna 245, 33-386 Podegrodzie**  
**NIP 7342779898**
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## Przedmiot odbioru

### §10

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru nie może nastąpić później niż w terminie określonym w §2). Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w stosownych przepisach w tym zakresie.
3. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
7. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji.
8. Okres gwarancji wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.

## Kary umowne

### §11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c umowy:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w §2 umowy,
  - b) za każdy przypadek nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

### §12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... **miesiące**.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§14**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
  - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
  - b) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
  - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. , poz. 121, z późn. zm.)
5. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §11 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

### **Podwykonawcy**

#### **§15**

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§16**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

#### **§18**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

### **§19**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

### **§20**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) nr 1 – kosztorys ofertowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**