

UMOWA NR

zawarta w dniu w Podegrodziu pomiędzy: **Gminą Podegrodzie** z siedzibą **33-386 Podegrodziu 248**, reprezentowaną przez **mgr Małgorzatę Gromalą – Wójta Gminy Podegrodzie** przy kontrasygnacie: **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej „**Jednostką Projektującą lub „Projektant”**”

Przedmiot umowy:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Jednostka Projektująca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu następujący przedmiot umowy: **„Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Podrzeczu”** zwanej dalej „dokumentacją”.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych, a wymaganych prawem decyzji pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i sporządzenie projektów wykonawczych.

2. Jednostka Projektująca zobowiązana jest na własny koszt do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe, oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.

3. Do obowiązków Jednostki Projektującej należy:

a) sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

- Prawo Ochrony Środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),

- Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

b) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej - Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji,

c) uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego,

d) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,

e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Jednostka Projektująca zobowiązana jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,

f) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego,

- g) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
 - h) usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
 - i) przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania
6. Jednostka Projektująca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określony ustawą-Prawo budowlane art. 20 ust.1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Jednostka Projektująca jest obowiązana wydać w siedzibie Zamawiającego dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy – 6 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R), w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R),
 - c) przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R),
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R),
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 1 jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego sporządzony przez Jednostkę Projektującą. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz do wykonania robót budowlano - montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania protokołu przekazania Zamawiający podpisze protokół odbioru lub zwróci pracowanie wraz z uwagami. Jednakże w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w §7 ust.1 Jednostka Projektująca zobowiązana będzie do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. Po usunięciu przez Jednostkę Projektującą błędów zostanie podpisany protokół odbioru, którego wzór przygotowuje Zamawiający.
5. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru.

Prawa Autorskie

§ 4

1. Jednostka Projektująca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.

2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Jednostka Projektująca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Jednostki Projektującej do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto: słownie: 00/100
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Jednostki Projektującej, niezbędne do zrealizowania usług wymienione w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-34-56-306.
4. Jednostka Projektująca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP :

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy jest płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę na adres: **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248, NIP: 734-34-56-306.**

Termin realizacji umowy

§ 7

1. Jednostka Projektująca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **od dnia podpisania umowy do 31.08.2014 r.**

Reprezentacja stron

§ 8

1. Jednostka Projektująca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

Kary umowne

§ 9

1. Jednostka Projektująca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki Projektującej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Jednostce Projektującej karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację /jej część/, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowania, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni od daty powiadomienia Jednostki Projektującej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/,
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące projektu wygasają w stosunku do Jednostki Projektującej i podwykonawców Jednostki Projektującej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonującego na podstawie tego projektu.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu służy prawo żądania od Jednostki Projektującej naprawienia szkody, a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisach techniczno-budowlanych bądź w skutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
7. Jednostka Projektująca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 10

1. Jednostka Projektująca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Jednostka Projektująca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres **36 miesięcy**.
3. Okres odpowiedzialności Jednostki Projektującej wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Jednostka Projektująca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Jednostki Projektującej.
6. Okres rękojmi skończy się nie wcześniej niż wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jednostce Projektującej nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Jednostkę Projektującą do wykonywania umowy w odpowiednim terminie, przerwy w wykonaniu usługi trwającej dłużej niż 15 dni lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Jednostkę Projektującą.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne stosowne przepisy w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Jednostki Projektującej.

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy: