

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:500**  
**DZIAŁKI NR 724/4 W MIEJSCOWOŚCI BRZEZNA**

Geodeta uprawniony  
mgr inż. Jarosław Zywczak  
nr upraw. 18058  
tel. 600 164 230

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.12.2018r., pod numerem P.1210.2018.7827

MAPA  
do celów projektowych  
SKALA 1 : 500

**Część opisowa :**

1. Przedmiot inwestycji : rozbudowa i nadbudowa budynku OSP w Brzeznej  
2. Istniejący stan zagospodarowania działki : działka częściowo zabudowana, ogrodzona, poprzez działkę przebiega sieć elektryczna n/n, wodociągowa przyłącz kanalizacyjny oraz wodociągowy na działkach sąsiednich częściowo funkcjonuje zabudowa.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki :**

1	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻYŹY POŻARNEJ
2	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻYŹY POŻARNEJ
3	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
4	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
5	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
6	ISTNIEJĄCY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY
7	ISTNIEJĄCY NADZIEMNY HYDRANT P.POŻ
8	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ DZ. NR 723
9	ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWY ŚCIANY ORAZ POKRYCIE DACHOWE WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH
10	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PORTIERNI ŚCIANY ORAZ POKRYCIE DACHOWE WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH
11	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZATNI ŚCIANY ORAZ POKRYCIE DACHOWE WYKONANE Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH
12	PROJEKTOWANE MIEJCA POSTOJOWE ( w tym jedno dla niepełnosprawnych)

Rzędne terenu w narożach budynku : a\_b.c.d.e.i. – 310,20

**Urządzenia budowlane i sieci uzbrojenia :**

- istniejący zbiornik na nieczystości wraz z przyłączem
- istniejący przyłącz wodociągowy

**Układ komunikacyjny :**

- dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. nr 723
- projektowany, dojazd, dojeżdżenie

**4. Zestawienie części powierzchni działki nr 724/4 znajdującej się w terenie U3 - bilans terenu :**

Lp	Element zagospodarowania działki	Pow. zabudowy [ m <sup>2</sup> ]	[ % ]
1	Projektowana rozbudowa budynku	162,40	16,54
2	Istniejąca zabudowa	210,50	21,44
3	Place utwardzone (projektowane+istniejące)	320,00	32,59
4	Razem trwale zainwestowanie	692,90	70,56
5	Powierzchnia terenu biologicznie czynna	289,10	29,44
6	Powierzchnia ogółem	982,00	100,00

**5. Działka na której projektuje się obiekt budowlany :**

nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo, brak danych o pomnikach, nie podlega ochronie na podstawie wypisu z MPZP, nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz wpływu eksploatacji górniczego

**6. Wpływ inwestycji na środowisko :**

projektowane obiekty budowlane nie mają ujemnego wpływu na otaczające środowisko oraz higienę i zdrowie użytkownika

**zmiany w zagospodarowaniu terenu na działkach sąsiednich w stosunku do projektu zatwierzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 258/2013 z dnia 22.02.2013r:**

- 13. istniejący budynek usługowy na działce nr 724/1 ze ścianą oddzielenia pożarowego REI 60 wzdłuż granicy z działką nr 724/4
- 14. projektowane miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych

--- teren objęty opracowaniem - działka nr 724/4

elementy projektu zagospodarowania terenu pozostające bez zmian w stosunku do projektu zatwierzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 258/2013 z dnia 22.02.2013r.,

świadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierała operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

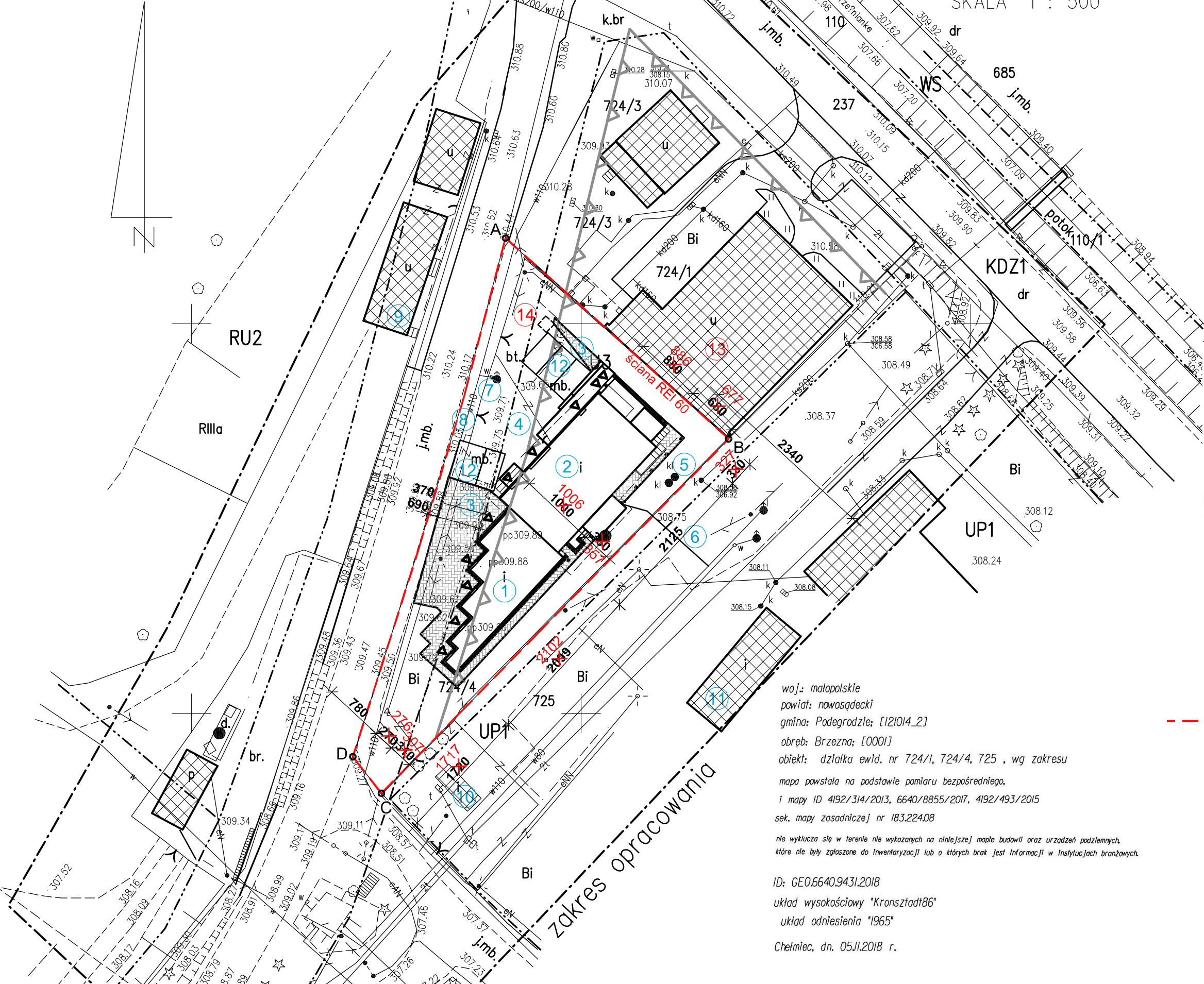
Starosta Nowosądecki  
P.1210.2018.7827

2018-12-27

Z up. STAROSTY

Barbara Budzik

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



woj.: małopolskie  
powiat: nowosądecki  
gmina: Podegrodzie; t[12]014\_2]  
obręb: Brzezna; [00001]  
obiekt: działka ewid. nr 724/1, 724/4, 725, wg zakresu  
mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego,  
i mapy ID 4192/314/2013, 6640/8855/2017, 4192/493/2015  
sek. mapy zasadnicze] nr 183.224.08

nle wyklucza się w terenie nle wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nle były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest Informacji w Instytucjach branżowych.

ID: GE0.6640.9431.2018  
układ wysokościowy "Kronsztadt86"  
układ odniesienia "1965"  
Chelmiec, dn. 05.11.2018 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZMIENIONY W CZĘŚCI		
nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 724/4 w Brzeznej, gmina Podegrodzie		
inwestor: Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248		
przedmiot rysunku: <b>PLANSZA PODSTAWOWA</b>		
skala rysunku: <b>1:500</b>		
projektował / nr upr. budowlanych mgr inż. arch. Stanisław Franczak MPOIA/133/2011	specjalność architektoniczna	podpis
sprawił / nr upr. budowlanych mgr inż. arch. Renata Oruba MPOIA/014/2011	specjalność architektoniczna	podpis
data / nr rysunku sierpień 2019		01
BIURO PROJEKTOWE Stanisław Franczak Szczawnik 38, 33-370 Muszyna, tel. 604 821 427		