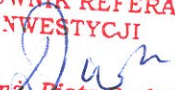


## OPIS TECHNICZNY

REMONT POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONY POD ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY  
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PODEGRODZIE,  
gmina Podegrodzie

KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI  
  
mgr inż. Piotr Dudzik

maj 2019

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń polegających na adaptacji istniejących pomieszczeń sal lekcyjnych na potrzeby uruchomienia oddziału przedszkolnego w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Podegrodzie.

### 1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje roboty budowlane

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1. Stan istniejący.

Pomieszczenia, które przeznaczone są pod oddział przedszkolny znajdują się na parterze budynku szkoły podstawowej bez podpiwniczenia. Wymiary pomieszczeń:

- sala przeznaczona dla personelu - powierzchnia 3,4 x 3,62 m, kubatura 68m<sup>3</sup>,
- pomieszczenie przeznaczone na szatnia - powierzchnia 5,87 x 5,78 m, kubatura 119 m<sup>3</sup>,
- pomieszczenie przeznaczone na oddział „0” - powierzchnia 5,78 x 8,00 m, kubatura 160 m<sup>3</sup>,
- pomieszczenie świetlicy - powierzchnia 5,78 x 8,44 m, kubatura 168 m<sup>3</sup>,

pomieszczenia wyposażony jest w instalację elektryczną NN, c.o. z własnej kotłowni, okna pcv

## 3. ROZWIĄZANIA PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

3.1. Dane ogólne pomieszczeń: planuje się wykonanie gruntownego remontu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Podegrodziu. Z uwagi na adaptację sali dydaktycznych dla grup przedszkolnych, zapewnienie możliwości żywienia oraz spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej, planuje się na parterze budynku adaptację istniejących pomieszczeń lekcyjnych. Planuje się wydzielenie nowego pomieszczenia za pomocą ścian działowych (pomieszczenia sanitarne) oraz wprowadzenie nowych otworów drzwiowych. Planuje się doprowadzenie instalacji sanitarnej do nowych pomieszczeni sanitarnych oraz zimną wodę.

### 3.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- sala przeznaczona dla personelu – powierzchnia 12,3 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie przeznaczone na szatnia – powierzchnia 29,2 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie sanitarne dla uczniów – powierzchnia 4,7 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie dydaktyczne – powierzchnia 46,2 m<sup>2</sup>.
- pomieszczenie świetlicy –48,8 m<sup>2</sup>

### 3.3. Przewidywany zakres robót.

#### **Pomieszczenie dla personelu – powierzchnia 12,30 m<sup>2</sup>,**

- zerwanie istniejącej posadzki,
- ułożenie warstwy styropianu grubości 5cm,
- ułożenie dwóch warstw folii izolacyjnej PE,
- wykonanie wylewki betonowej grubości ok 10cm,

- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w postaci wykładzin z tworzyw sztucznych (wywinięte 10 cm na ścianę), w kolorze wybranym przez Inwestora,
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi,
- pomalowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującym

#### **Pomieszczenie przeznaczone na szatnia – powierzchnia 29,2 m<sup>2</sup>,**

- zerwanie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie sąsiadującej z salą przeznaczoną na oddział przedszkolny nadproże stalowe,
- ułożenie warstwy styropianu grubości 5cm,
- ułożenie dwóch warstw folii izolacyjnej PE,
- wykonanie wylewki betonowej grubości ok 10cm,
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w postaci wykładzin z tworzyw sztucznych (wywinięte 10 cm na ścianę), w kolorze wybranym przez Inwestora,
- montaż nowej ościeżnicy i drzwi drewnianych wykładanych, płytowych w nowej ścianie murewanej, odporność pożarowa EI30.
- wykucie istniejącej ościeżnicy i montaż nowej ościeżnicy i drzwi o odporność pożarowa EI30.
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi,
- uzupełnienie tynku mineralnego na ścian w kolorach wybranych przez Inwestora
- pomalowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi
- zabudować grzejniki

#### **Pomieszczenie sanitarne dla uczniów – powierzchnia 4,7 m<sup>2</sup>,**

- zerwanie istniejącej posadzki,
- skucie istniejącej wylewki pod kanalizację sanitarną i instalację wodociągową w rurze ochronnej,
- wykonanie ściany murewanej z bloczków gazobetonowych grubości 12cm,
- ułożenie warstwy styropianu grubości 5cm,
- ułożenie dwóch warstw folii izolacyjnej PE,
- wykonanie wylewki betonowej grubości ok. 10cm,
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w postaci płytek gresowych wraz z cokołami,
- wykonanie obudowy nowych kanałów wentylacyjnych płytami G-K na ruszcie systemowym – sufit podwieszany na całości pomieszczenia (kasetonowy)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej do wentylatorów i podgrzewaczy ciepłej wody,
- montaż dwóch wentylatorów kanałowych wywiewnych
- montaż dwóch przepływowych podgrzewaczy wody
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
- uzupełnienie tynków cem.-wap.
- usunięcie tynku mineralnego ze ściany
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach
- ułożenie glazury na zaprawie klejowej do wysokości 2,00m,
- montaż ścianek giszetowych wydzielających toalety,
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami lateksowymi, zmywalnymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi,
- uzupełnienie tynku mineralnego na ścian w kolorach wybranych przez Inwestora
- montaż armatury sanitarnej.

### **Pomieszczenie Sala dydaktyczna oddziału przedszkolnego – powierzchnia 46,2 m<sup>2</sup>,**

- zerwanie istniejącej posadzki,
- skucie istniejącej wylewki pod kanalizację sanitarną i instalację wodociągową w rurze ochronnej,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie sąsiadującej z toaletą, nadproże stalowe,
- ułożenie warstwy styropianu grubości 5cm,
- ułożenie dwóch warstw folii izolacyjnej PE,
- wykonanie wylewki betonowej grubości ok 10cm.
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w postaci wykładzin z tworzyw sztucznych (wywiniete 10 cm na ścianę), w kolorze wybranym przez Inwestora,
- montaż nowej ościeżnicy i drzwi drewnianych wykładanych, płytowych w nowej ścianie murowanej, odporność pożarowa EI30 do pomieszczenia sanitarnego.
- wykucie istniejącej ościeżnicy i montaż nowej ościeżnicy i drzwi o odporność pożarowa EI30.
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi,
- pomalowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi
- uzupełnienie tynku mineralnego na ścian w kolorach wybranych przez Inwestora
- zabudować grzejniki

### **Pomieszczenie świetlicy – powierzchnia 48,8 m<sup>2</sup>,**

- zerwanie istniejącej posadzki,
- skucie istniejącej wylewki pod kanalizację sanitarną i instalację wodociągową w rurze ochronnej, wpięcie do istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacji
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie sąsiadującej z toaletą, nadproże stalowe,
- ułożenie warstwy styropianu grubości 5cm,
- ułożenie dwóch warstw folii izolacyjnej PE,
- wykonanie wylewki betonowej grubości ok 10cm.
- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki w postaci wykładzin z tworzyw sztucznych (wywiniete 10 cm na ścianę), w kolorze wybranym przez Inwestora,
- montaż nowej ościeżnicy i drzwi drewnianych wykładanych, płytowych w nowej ścianie murowanej, odporność pożarowa EI30 do pomieszczenia sanitarnego.
- wykucie istniejącej ościeżnicy i montaż nowej ościeżnicy i drzwi drewnianych wykładanych, odporność pożarowa EI30.
- montaż elektrycznej bramy roletowej w kolorze wybranym przez Inwestora pomiędzy jadalnią, a świetlicą, doprowadzenie instalacji elektrycznej
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi,
- pomalowanie sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi
- uzupełnienie tynku mineralnego na ścian w kolorach wybranych przez Inwestora
- zabudować grzejniki

### **Rozwiązania materiałowe.**

Układ ścian pozostaje bez zmian, jedynymi nowymi elementami będą ścianki działowe oraz wykucia otworów w istniejących ścianach. Remontowi podlega wymiana istniejące posadzki oraz montaż nowej stolarki drzwiowej, wykładzin z tworzyw sztucznych (wywiniete 10 cm na ścianę), w kolorze wybranym przez Inwestora, oraz z płytek terakotowych antypoślizgowych, malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ścian wykonanych z tynków mineralnych. Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa

Ściany wewnętrzne, działowe – ściany murowane grubości 12 i z betonu komórkowego na zaprawie cementowej. Ścianki giszetowe w toaletach do wysokości 2m wg wybranego systemu producenta, system mocowań wg odpowiedniego systemu producenta,

Nadproża nad otworami wykonanymi w istniejących ścianach – nadproża stalowe, układane we wcześniej przygotowanych brzdach,

Izolacja termiczno-akustyczna posadzek – styropian EPS 038 grubości 5 cm, wytrzymałość na ściskanie  $\geq 80\text{kPa}$ , wytrzymałość na zginanie  $\geq 125\text{kPa}$ , wartość deklarowana współczynnika ciepła –  $\lambda_{\text{obl.}}=0,038\text{W/mK}$ , reakcja na ogień – E

#### ZŁĄCZNIKI:

1. Rzut pomieszczeń przeznaczony do remontu
2. Przekrój
3. Rzut pomieszczenia sanitarnego i rzut prowadzonej instalacji wod-kan pod posadzką.

#### UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych. Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

