

PROJEKT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z inwestorem.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zatwierdzona Uchwałą Nr. XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dn. 25 maja 2016 r.
3. Mapa do celów projektowych 1:500.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Ogólny opis projektowanego budynku.

Budynek gospodarczy projektuje się na działce nr 521/2, w jej zachodnim narożniku. Projektowany budynek zawierać będzie wiatę śmietnikową, zadaszenie nad dwoma miejscami postojowymi oraz pomieszczenie gospodarcze, służące przechowywaniu narzędzi do bieżącej pielęgnacji terenu inwestycji. Dostęp do wiaty śmietnikowej odbywa się poprzez drzwi z profili stalowych ocynkowanych z wypełnieniem z siatki stalowej. Z profili stalowych wypełnionych siatką zaprojektowano również jedną ścianę wiaty śmietnikowej.

III. Podstawowe dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	50,00 m ²
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Powierzchnia netto ogółem	45,95 m²

Kubatura	127,6 m³
-----------------	----------------------------

IV. Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Ściany wiaty śmietnikowej oraz pomieszczenia gospodarczego z pustaka ceramicznego, słupki zadaszenia nad miejscami postojowymi stalowe oraz stalowa więźba dachowa. Budynek przekryty będzie blachą trapezową
Szczegółowy opis materiałowy elementów konstrukcyjnych – w opisie części konstrukcyjnej.

Fundamenty: pod całym budynkiem zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe;

Ściany fundamentowe: betonowe, gr. 24 cm;

Ściany konstrukcyjne: ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 19 cm, , z tynkiem akrylowym na siatce;

Ścianki działowe: z cegły ceramicznej, grubości 12;

Wieńce: na wszystkich ścianach nośnych zaprojektowano wieńce żelbetowe. Przekrój wieńców wg rysunków konstrukcyjnych.

Belki, podciągi: żelbetowe monolityczne. Dane materiałowe wg rysunków konstrukcyjnych.

Nadproża: żelbetowe monolityczne – wg. proj. konstrukcyjnego;

Dach: płaski, konstrukcja więźby dachowej stalowa, pokrycie z blachy;

Izolacje: przeciwwilgociowa pozioma i pionowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco. Izolacja odcinająca w poziomie posadzki parteru.

Drzwi: drewniane, w ościeżnicach drewnianych lub stalowych. Do wiaty śmietnikowej drzwi z profili stalowych ocynkowanych, z wypełnieniem z siatki stalowej, ocynkowanej.

V. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne - KOLORYSTYKA.

Przewiduje się standardowe wykończenie wewnętrzne, zakres i ostateczny standard robót w porozumieniu z użytkownikiem.

Podłogi i posadzki: wylewka betonowa.

Rynny, rury spustowe: rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze jasno szarym.

Obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak rynny.

Tynki zewnętrzne: mineralne lub akrylowe na siatce polietylenowej.

Tynki wewnętrzne: wapienno – gipsowe.

Malowanie ścian zewnętrznych: farby barwiące w masie tynkarskiej, **kolor podstawowy ścian zewnętrznych – biały.**

Dach – blacha trapezowa w kolorze ciemno szarym