

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług Kategoria III - inne niewielkie budynki
Data:	01.2017 r.
<u>ARCHITEKTURA</u>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<u>KONSTRUKCJA</u>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Robert Firliński upr. nr 585/94 upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. Piotr Burdajewicz upr. nr MAP/0088/PWOK/10 upr. bud. w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Ojczyk upr. nr MAP/0108/PWOS/06 upr. bud. w specj. Instalacji sanitarnych do projektowana bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. Aleksander Żuradzki upr. nr MAP/0497/PWOS/13 upr. bud. w specj. Instalacji sanitarnych do projektowana bez ograniczeń

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Kretek upr. nr SLK/4506/PWOE/12 upr. bud. w specj. Instalacji elektrycznych do projektowana bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. Mariusz Szlenk upr. nr SLK/4438/PWOE/13 upr. bud. w specj. Instalacji elektrycznych do projektowana bez ograniczeń

PROJEKT DROGOWY

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Pazdalski nr upr. MAP/00296/PWOD/14 upr. bud. w specjalności drogowej do projektowana bez ograniczeń
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Dawid Klimek nr upr. MAP/0280/POD/10 upr. bud. w specjalności drogowej do projektowana bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczanie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt

Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie jest kompletne pod względem celu, któremu ma służyć.

<u>ARCHITEKTURA</u>	<u>DATA</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. arch. Marek Miłek upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
<u>KONSTRUKCJA</u>	<u>DATA</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. arch. Robert Firliński upr. nr 585/94 upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
mgr inż. Piotr Burdajewicz upr. nr MAP/0088/PWOK/10 upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczanie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt

Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie jest kompletne pod względem celu, któremu ma służyć.

<u>BRANŻA SANITARNA</u>	<u>DATA</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. Grzegorz Ojczyk upr. nr MAP/0108/PWOS/06 upr. bud. w specj. Instalacji sanitarnych do projektowana bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
mgr inż. Aleksander Żuradzki upr. nr MAP/0497/PWOS/13 upr. bud. w specj. Instalacji sanitarnych do projektowana bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
<u>BRANŻA ELEKTRYCZNA</u>	<u>DATA</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. Michał Kretek upr. nr SLK/4506/PWOE/12 upr. bud. w specj. Instalacji elektrycznych do projektowana bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
mgr inż. Mariusz Szlenk upr. nr SLK/4438/PWOE/13 upr. bud. w specj. Instalacji elektrycznych do projektowana bez ograniczeń	styczeń 2017 r	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczanie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt

Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie jest kompletne pod względem celu, któremu ma służyć.

<u>BRANŻA DROGOWA</u>	<u>DATA</u>	<u>PODPIS</u>
mgr inż. Grzegorz Pazdalski nr upr. MAP/00296/PWOD/14 upr. bud. w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	
mgr inż. Dawid Klimek nr upr. MAP/0280/POD/10 upr. bud. w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	styczeń 2017 r	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARTER		
OSRODEK ZDROWIA		
nr pom.	nazwa pom.	Powierzchnia [m2]
0.1	wiatrołap	gres 6,20
0.2	komunikacja / poczekalnia	gres 114,49
0.3	rejestracja	gres 12,64
0.4	kartoteka	gres 18,82
0.5	klatka schodowa	gres 25,53
0.6	Brudownik / pom. porządkowe / pom. na odpady	gres 5,56
0.7	WC dla mężczyzn	gres 4,38
0.8	WC dla niepełnosprawnych	gres 5,25
0.9	WC dla kobiet	gres 2,70
0.10	korytarz	gres 4,84
0.11	magazyn bielizny czystej	gres 1,83
0.12	WC dla personelu	gres 3,45
0.13	szatnia	gres 5,88
0.14	pokój socjalny	gres 11,12
0.15	stomatologia	gres 22,17
0.16	stomatologia	gres 14,47
0.17	gabinet zabiegowy dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej	gres 20,35
0.18	gabinet lekarski	gres 16,29
0.19	gabinet pielęgniatki P.O.Z.	gres 14,54
0.20	gabinet lekarski	gres 16,88
0.21	gabinet lekarski / sterylizacja	gres 21,02
0.22	gabinet lekarski	gres 17,02
0.23	gabinet lekarski	gres 16,68
0.24	gabinet zabiegowy	gres 20,20
0.25	pediatra	gres 15,86
0.26	Pediatra / punkt szczepień	gres 13,65
RAZEM:		431,82

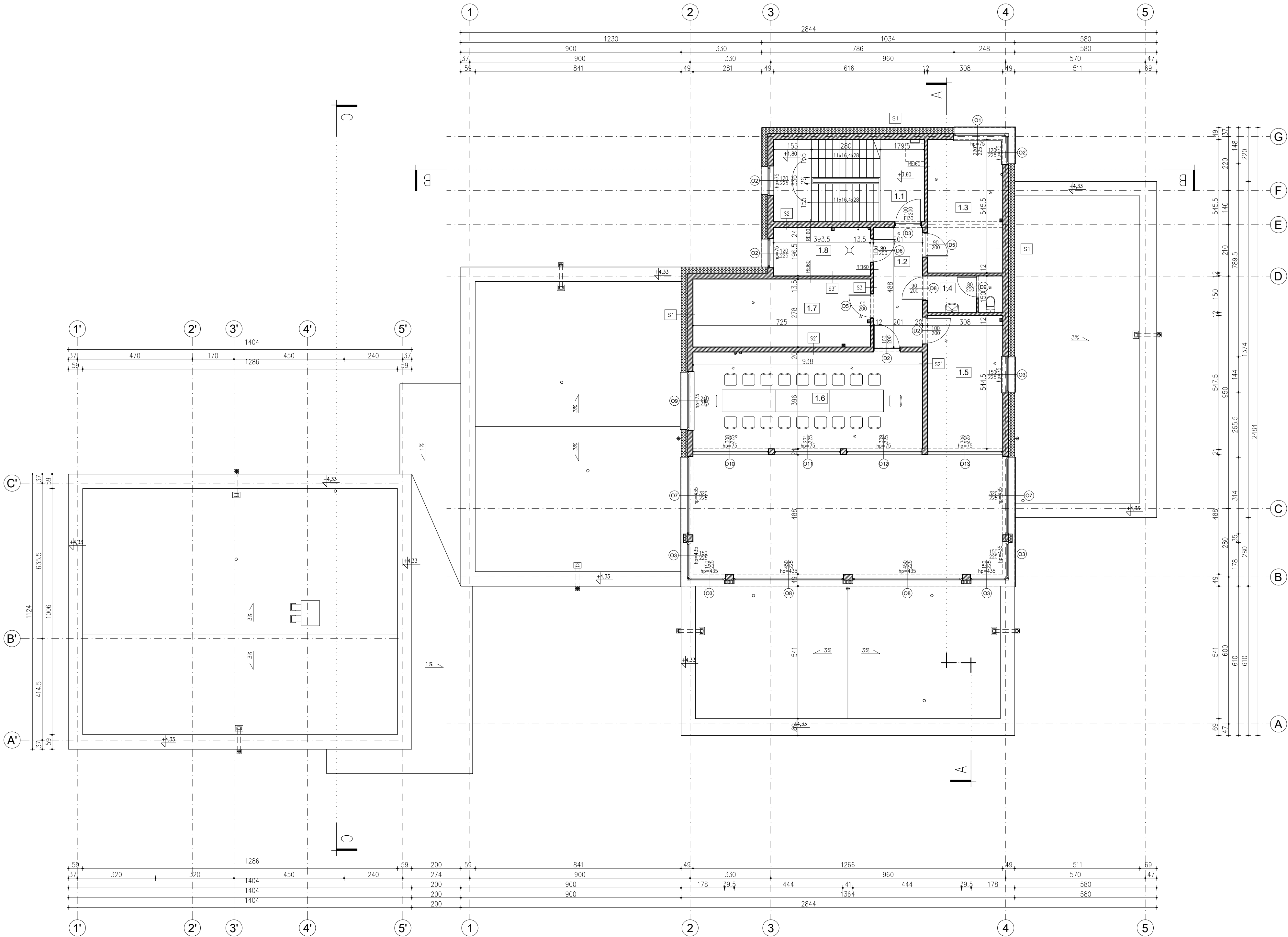
APTEKA		
POWIERZCHNIA PODSTAWOWA		
nr pom.	nazwa pom.	Powierzchnia [m2]
A1	zba ekspedycyjna	gres 31,93
A2	komora przyjąć / szatnia	gres 9,05
A3	mag. produktów leczniczych	gres 11,83
A4	szatnia	gres 2,33
A5	zba recepturowa	gres 6,15
A6	zmywalnia	gres 6,18
A7	archiwum	gres 7,71
A8	pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe	gres 8,00
A9	mag. wyrobów medycznych	gres 4,18
RAZEM:		87,36
POWIERZCHNIA APTEKI OGÓŁEM		
B1	komunikacja	gres 22,97
B2	pom. porządkowe	gres 21,57
B3	WC	gres 2,51
B4	pokój socjalny	gres 8,51
RAZEM:		55,56
POWIERZCHNIA APTEKI OGÓŁEM		142,92

WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
	ciężkowarstwowa wyprawa tynkarska
	siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę klejową
25	styropian
24	blocek silikatowy
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
S2	Ściana wewnętrzna, nośna
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
24	blocek silikatowy
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
S2'	Ściana wewnętrzna, nośna
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
20	blocek silikatowy
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
S3	Ściana wewnętrzna, działowa
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
12	blocek silikatowy
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
S3'	Ściana wewnętrzna, działowa REI60
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy
12	blocek silikatowy
1,5	tylny maszynowy wapienno-gipsowy

LEGENDA:
90 S - DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM

UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kolowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzeźna w Gminie Podgórz.		
LOKALIZACJA	Brzeźna 311, 33-386 Podgórz		
INWESTOR	Gmina Podgórz		
TEMAT RYS.	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścisąg-Trepka, upr. nr 202/2001		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 1	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



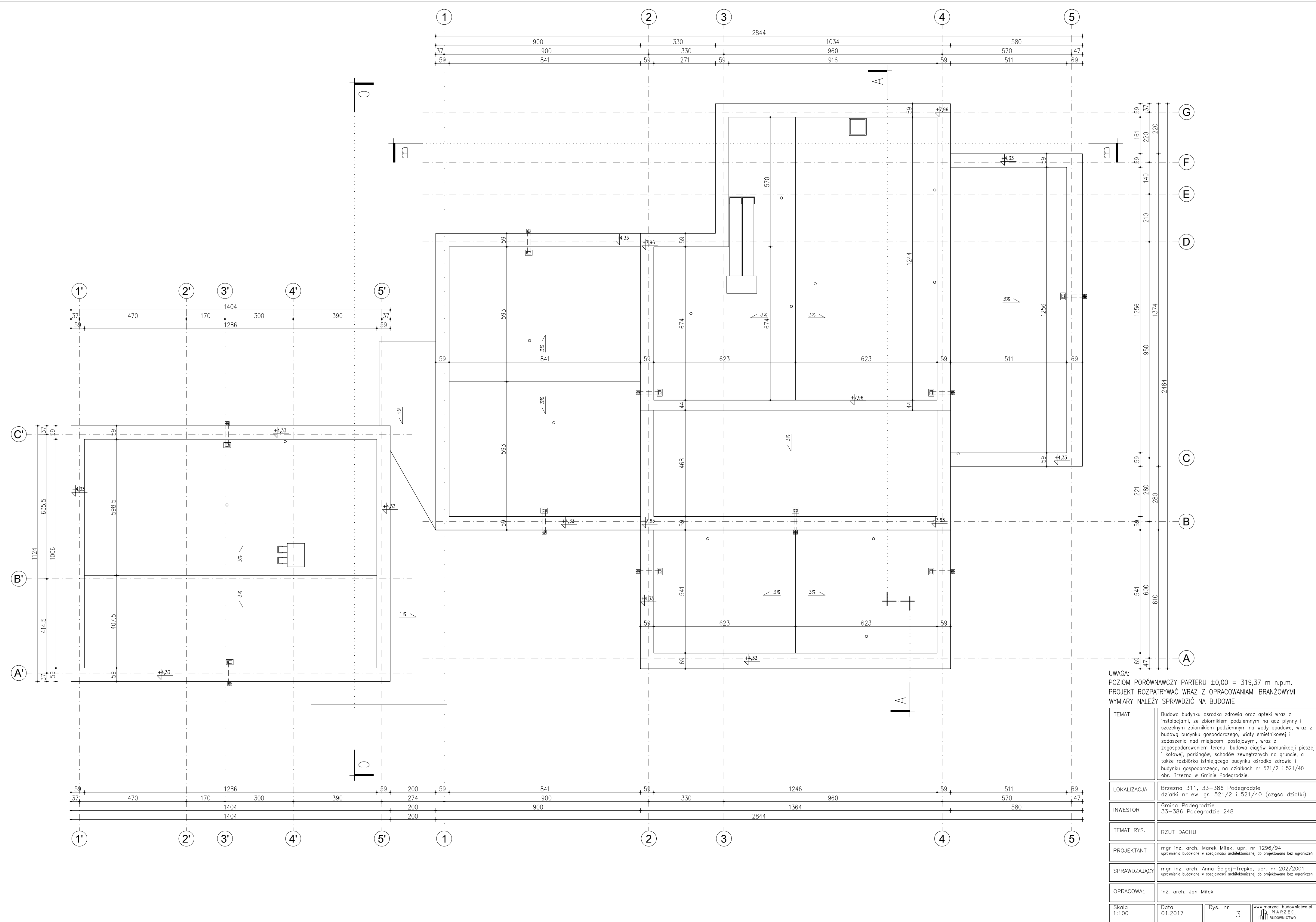
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRO			
nr pom.	nazwa pom.	rodz.posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.1	klatka schodowa	gres	20,70
1.2	korytarz	gres	9,81
1.3	Księgowość / kadry	gres	16,80
1.4	WC	gres	4,53
1.5	gabinet dyrektora	gres	16,89
1.6	sala konferencyjna	gres	37,52
1.7	archiwum	gres	20,16
1.8	kotłownia dla pomp ciepła	gres	7,73
RAZEM:			134,14

WARSTWY PRZEKROJU

S1	Ściana zewnętrzna
	ciernokarstwowa wyprawa tynkarska
	siatka zbrojona wtopiona w zaprawę klejową
25	styropian
24	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S2	Ściana wewnętrzna, nasna
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
24	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S2'	Ściana wewnętrzna, nasna
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
20	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S3	Ściana wewnętrzna, działowa
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
12	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S3'	Ściana wewnętrzna, działowa REI60
1,5	plyta GKF
12	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy

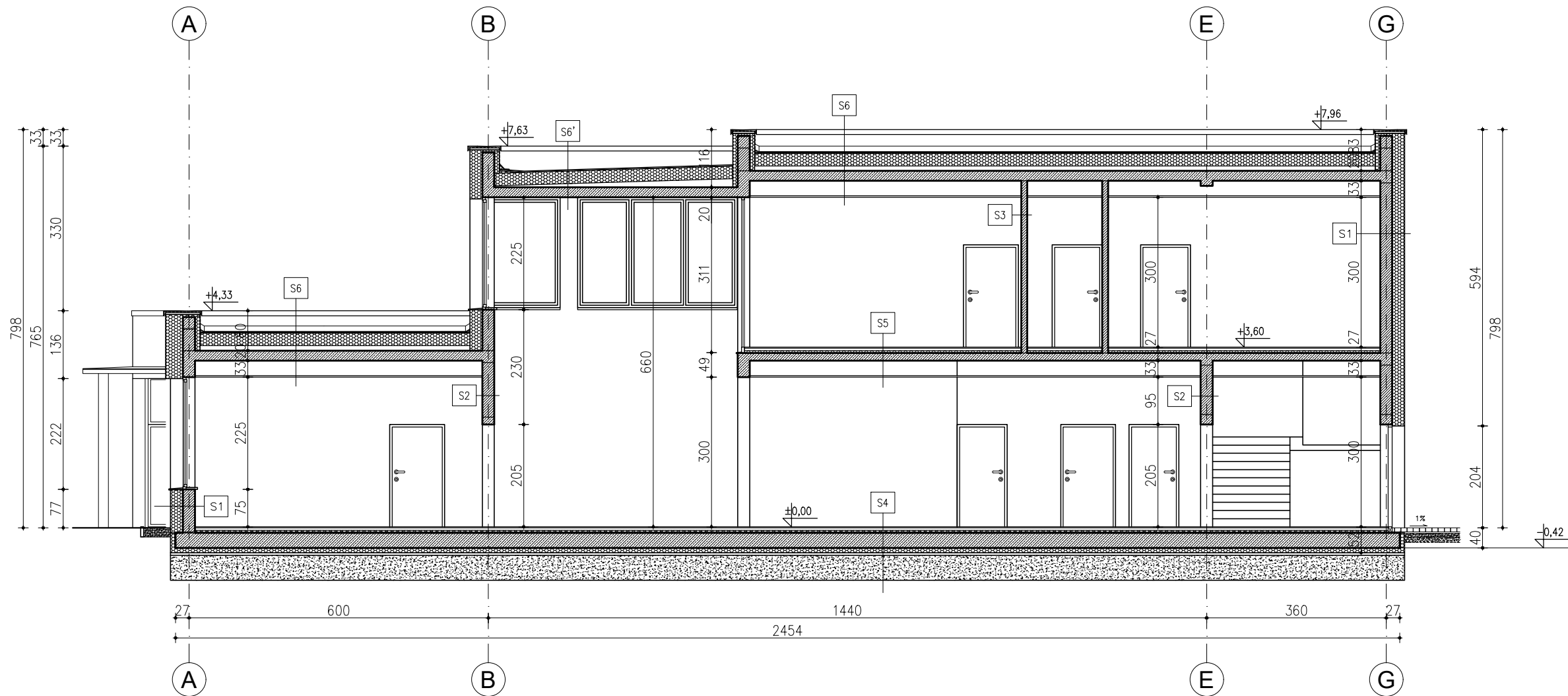
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezina w Gminie Podęgorzcie.		
LOKALIZACJA	Brzezina 311, 33-386 Podęgorzcie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podęgorzcie 33-386 Podęgorzcie 248		
TEMAT RYS.	RZUT 1. PIĘTRA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 2	www.marzec-budownictwo.pl MAREC BUDOWNICTWO



UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU $\pm 0,00 = 319,37$ m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	RZUT DACHU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 3	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

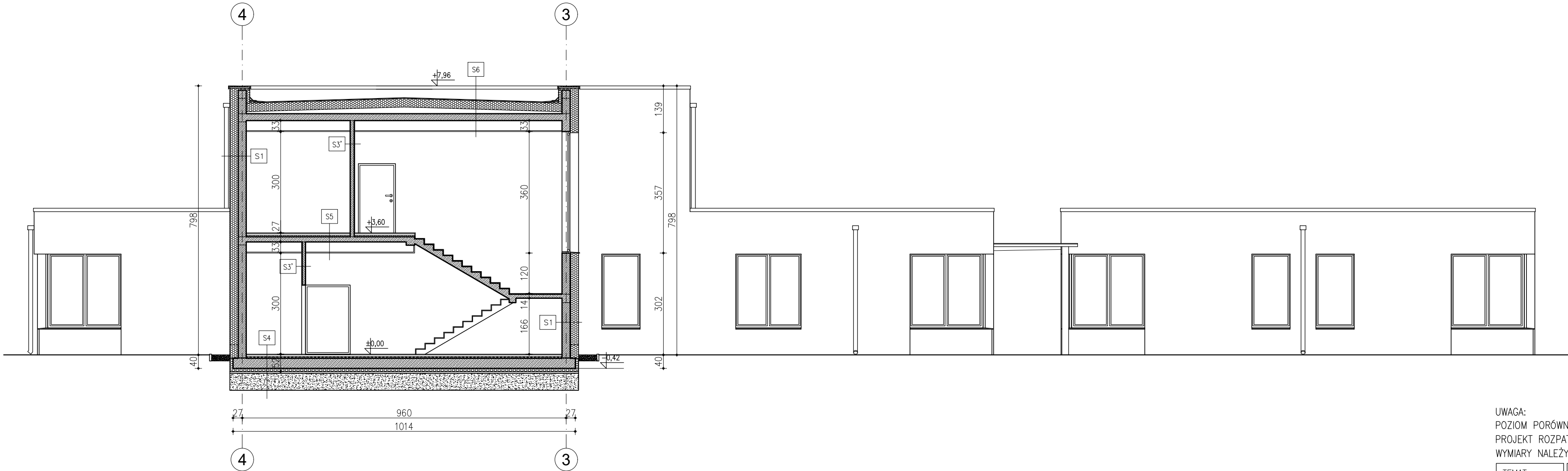
WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
	1,5 cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
	12 siatka zbrojona wtopiona w zaprawę klejową
	25 styropian
	24 bloczek silikatowy
S2	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy
	Ściana wewnętrzna, nośna
	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy

S3	Ściana wewnętrzna, działowa
	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy
	12 bloczek silikatowy
S4	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy
	Podłoga na parterze
	2 płytki gresowe na zaprawie klejowej
S5	5 wylewka betonowa zbrojona
	folia PCV
	5 styropian
	izolacja przeciwwilgociowa
	30 płyta fundamentowa
	10 styropian XPS
	5 podsypka piaskowa
S6	50 podsypka piaskowo-zwirowa

S5	Strop nad parterem
	2 parkiet lub panele
	4 wylewka betonowa zbrojona
	folia PCV
	6 twarda płyta z wełny mineralnej
	15 płyta żelbetowa
S6	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy
	Stropodach
S6'	2 papa termozgrzewalna
	25 twarda płyta z wełny mineralnej
	folia PCV
	3-21 warstwa spadkowa z chudego betonu
	20 płyta żelbetowa
	30 pustka technologiczna
	3 sufit powieszony

S6'	Stropodach
	2 papa termozgrzewalna
	25 twarda płyta z wełny mineralnej
	folia PCV
	3-21 warstwa spadkowa z chudego betonu
	20 płyta żelbetowa
S6	1,5 tynk maszynowy wapienno-gipsowy

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33-386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 4	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



WARSTWY PRZEKROJU

S1	
Ściana zewnętrzna	
	cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
	siatka zbrojona wtapiona w zaprawę klejową
25	styropian
24	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy

S3'	
Ściana wewnętrzna, działowa REI60	
1,5	plyta GKF
12	blocek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy

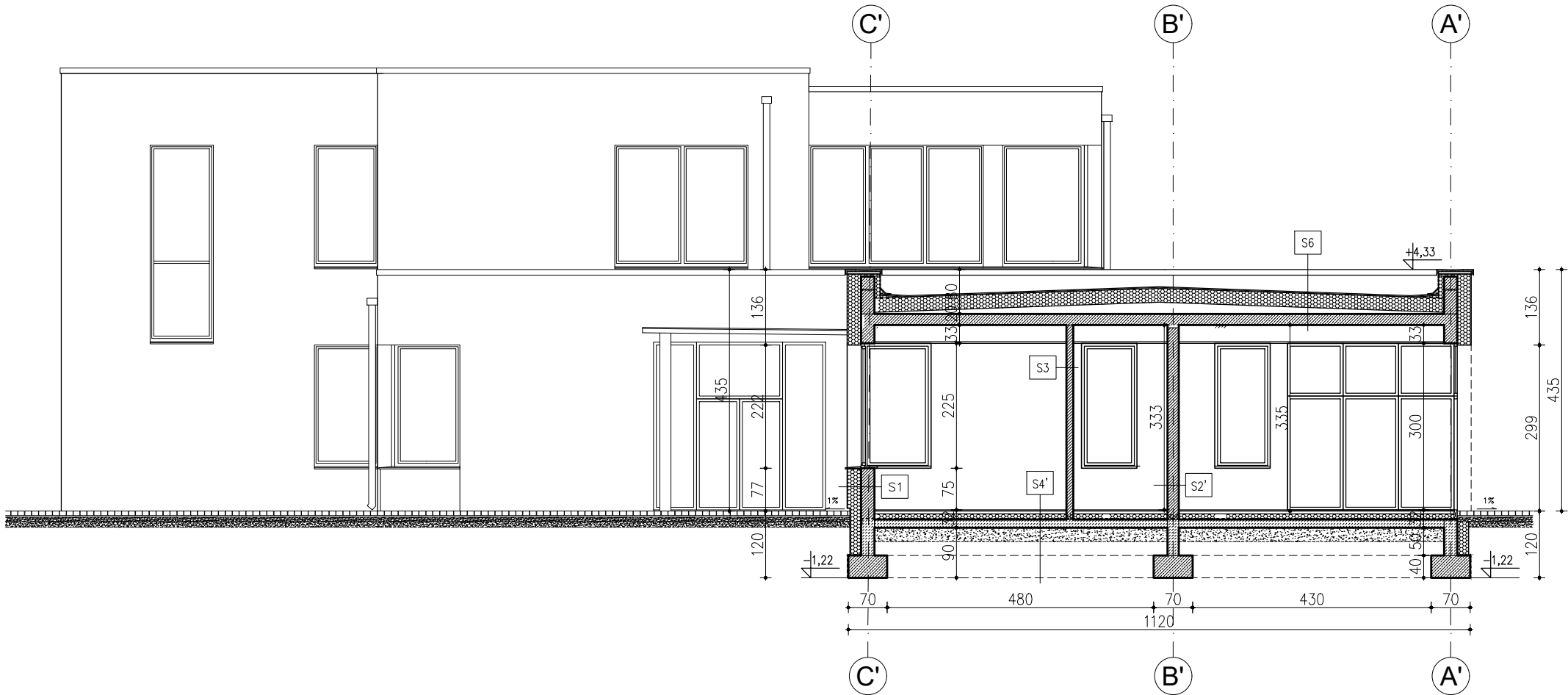
S4	
Podłoga na parterze	
2	plytki gresowe na zaprawie klejowej
5	wylewka betonowa zbrojona
	folia PCV
5	styropian
	izolacja przeciwwilgociowa
30	plyta fundamentowa
10	styropian XPS
5	podsyпка piaskowa
50	podsyпка piaskowo-żwirowa

S5	
Strop nad parterem	
2	parkiet lub panele
4	wylewka betonowa zbrojona
	folia PCV
6	twarda plyta z wełny mineralnej
15	plyta żelbetowa
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy

S6	
Stropodach	
2	papa termoizgrzewalna
25	twarda plyta z wełny mineralnej
	folia PCV
3-21	warstwa spadkowa z chudego betonu
20	plyta żelbetowa
30	puszka technologiczna
3	sufit podwieszony

UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAMi BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

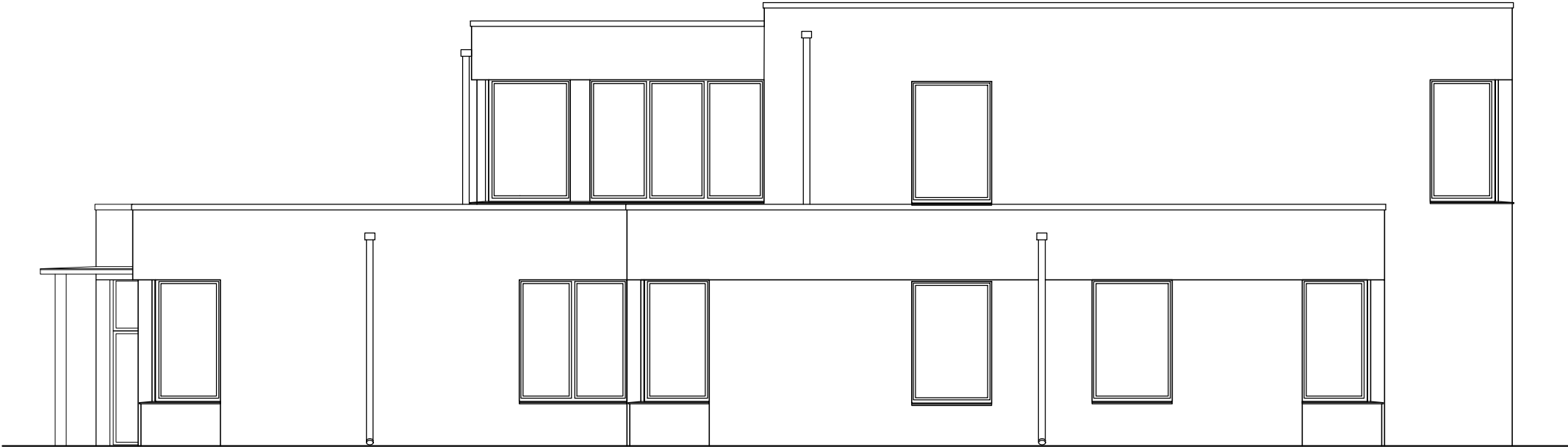
TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiora istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33-386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	PRZEKRÓJ B-B		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 5	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
1,5	cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
25	siatka zbrojona wtopiona w zaprawę klejową
24	styropian
1,5	błoczek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S2'	Ściana wewnętrzna, nośna
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
20	błoczek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S3	Ściana wewnętrzna, działowa
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
12	błoczek silikatowy
1,5	tynk maszynowy wapienno-gipsowy
S4'	Podłoga na parterze
2	plytki gresowe na zaprawie klejowej
5	wylewka betonowa zbrojona
10	folia PCV
10	styropian
15	izolacja przeciwwilgociowa
25	wylewka betonowa
25	podsyпка piaskowa
S6	Stropodach
2	papa termoizgrzewalna
25	twarda płyta z wełny mineralnej
3-21	warstwa spadkowa z chudego betonu
20	folia PCV
30	plyta żelbetowa
3	puszta technologiczna
3	sufit podwieszony

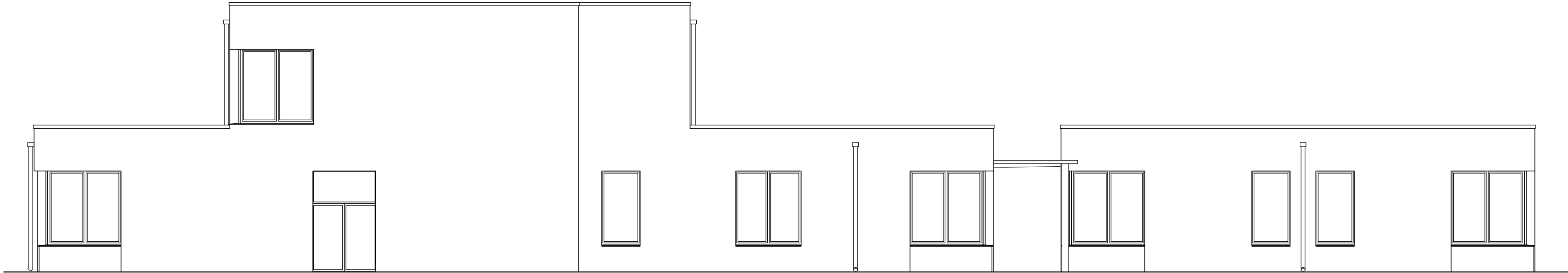
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiora istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	PRZEMÓJ C–C		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 6	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



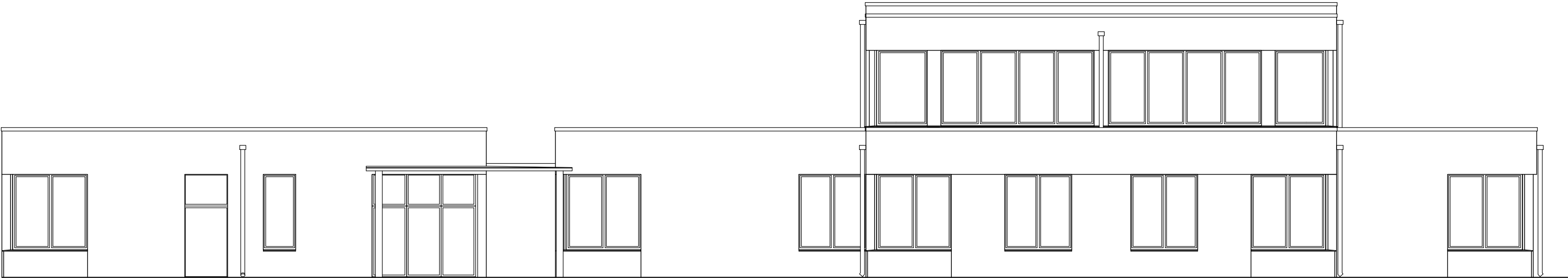
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiorka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	OŚRODEK ZDROWIA – ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 7	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



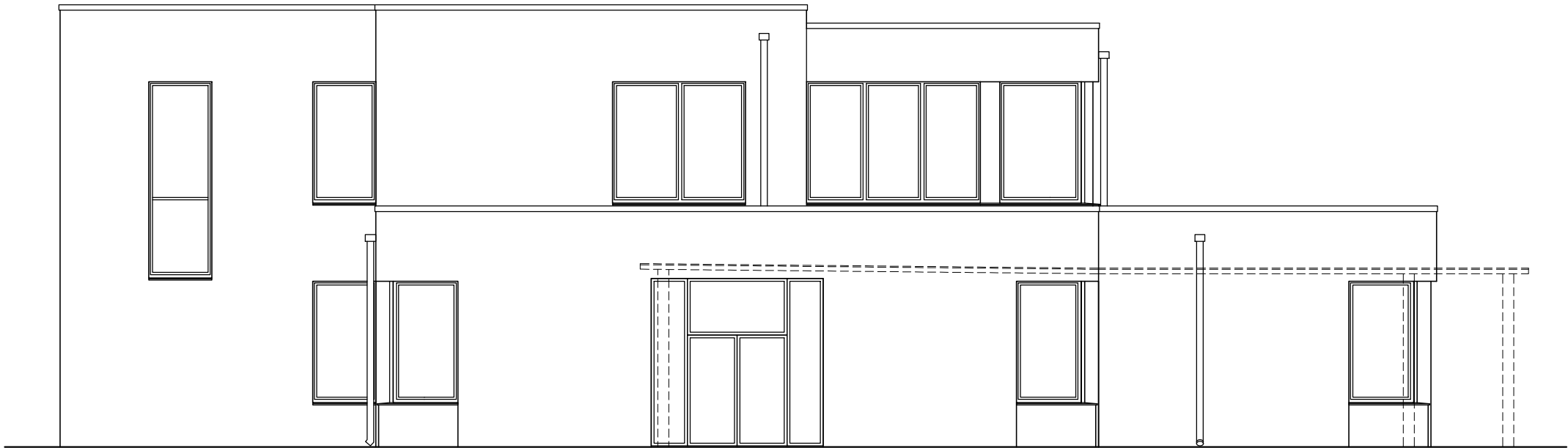
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	OŚRODEK ZDROWIA I APTEKA – ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 8	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAMi BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	APTEKA I OŚRODEK ZDROWIA–ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Milek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 9	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



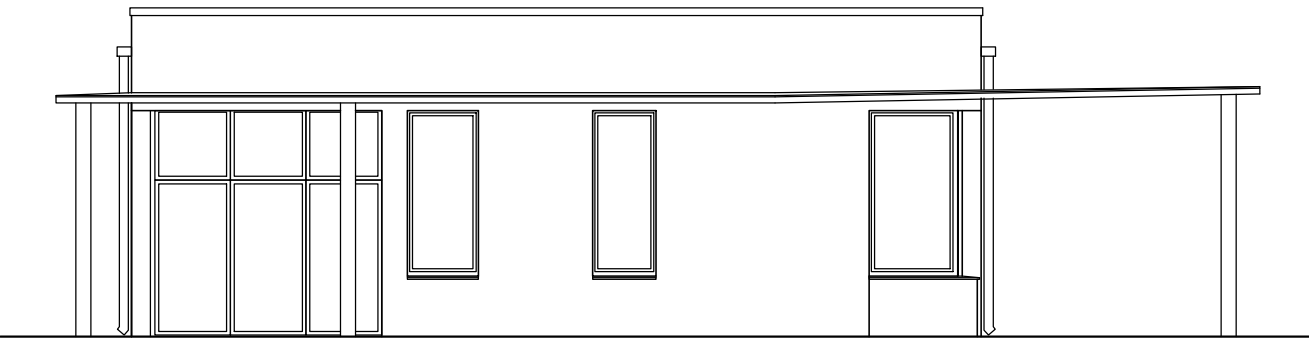
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiorka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	OŚRODEK ZDROWIA – ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 10	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiorka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	APTEKA – ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 1 1	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



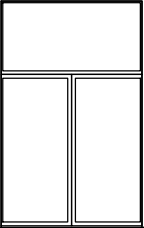
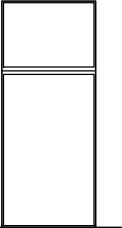
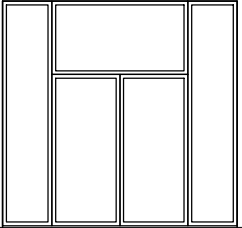
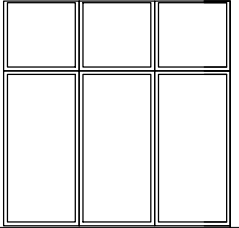
UWAGA:
POZIOM PORÓWNAWCZY PARTERU ±0,00 = 319,37 m n.p.m.
PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIAM I BRANŻOWYMI
WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiorka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	APTEKA – ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 12	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO

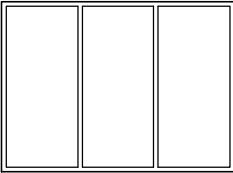
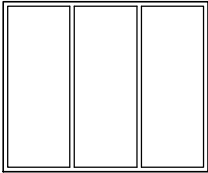
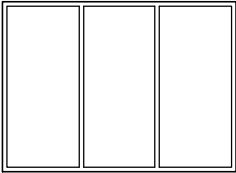
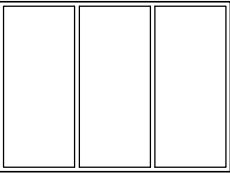


TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	BUDYNEK GOSPODARCZY, WIATA ŚMIETNIKOWA I ZADASZENIE NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 13	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO

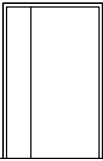
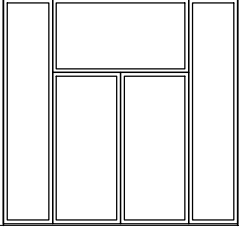
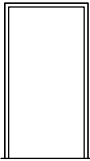
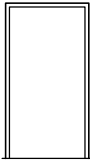
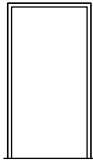
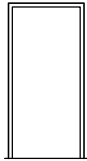
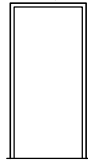
DRZWI
ZEWNĘTRZNE

schemat				
	Dz1	Dz2	W1	W2
	1,3 W/(m²K)	1,3 W/(m²K)	1,3 W/(m²K)	1,3 W/(m²K)
	192x300 (w świetle muru)	130x300	310x300	300x300
	ośrodek apтека RAZEM	1 0 1	0 1 1	1 0 2 2

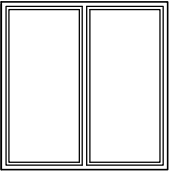
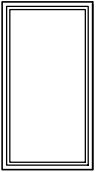
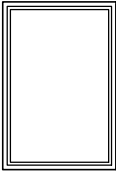
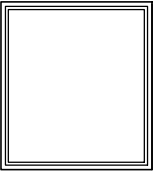
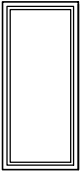
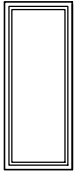
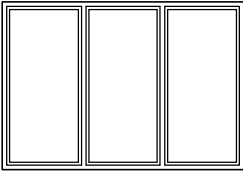
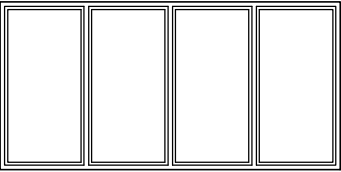
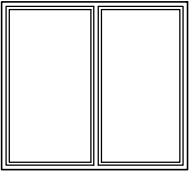
OKNA
WEWNĘTRZNE

schemat				
	O10	O11	O12	O13
	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
	308x225 (w świetle muru)	271x225	309x225	306x225
	ośrodek ośrodek RAZEM	1 0 1	1 0 1	1 0 1

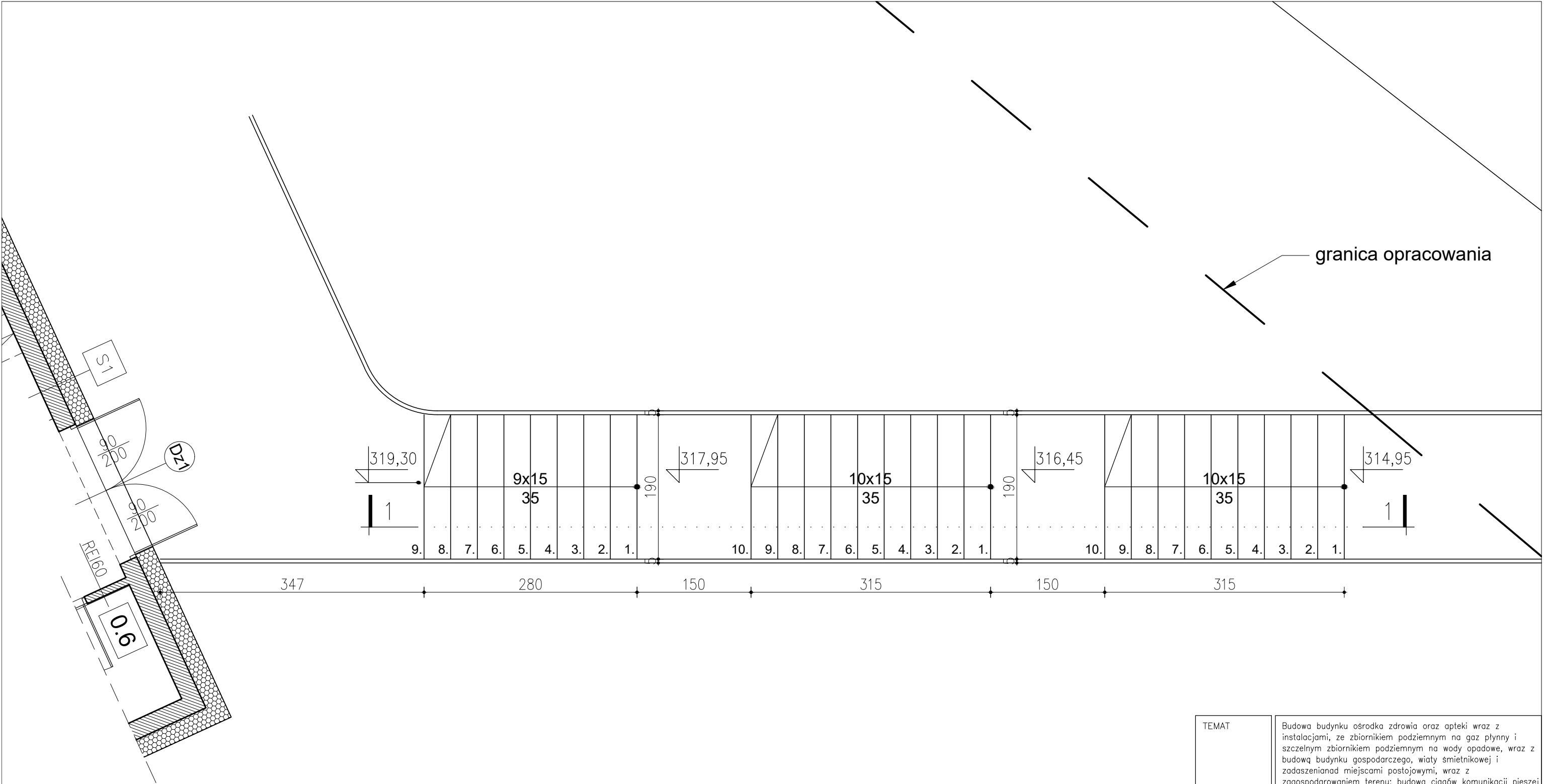
DRZWI
WEWNĘTRZNE

schemat											
	D1	Dw1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10
	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
	132x205 (w świetle muru)	310x300	110x205	110x205	110x205	100x205	100x205	100x205	100x205	90x205	90x205
	ośrodek apтека RAZEM	1 0 1	1 0 21	1 0 1	1 0 1	6 7 13	2 0 2	0 5 5	7 1 8	2 1 3	1 0 1

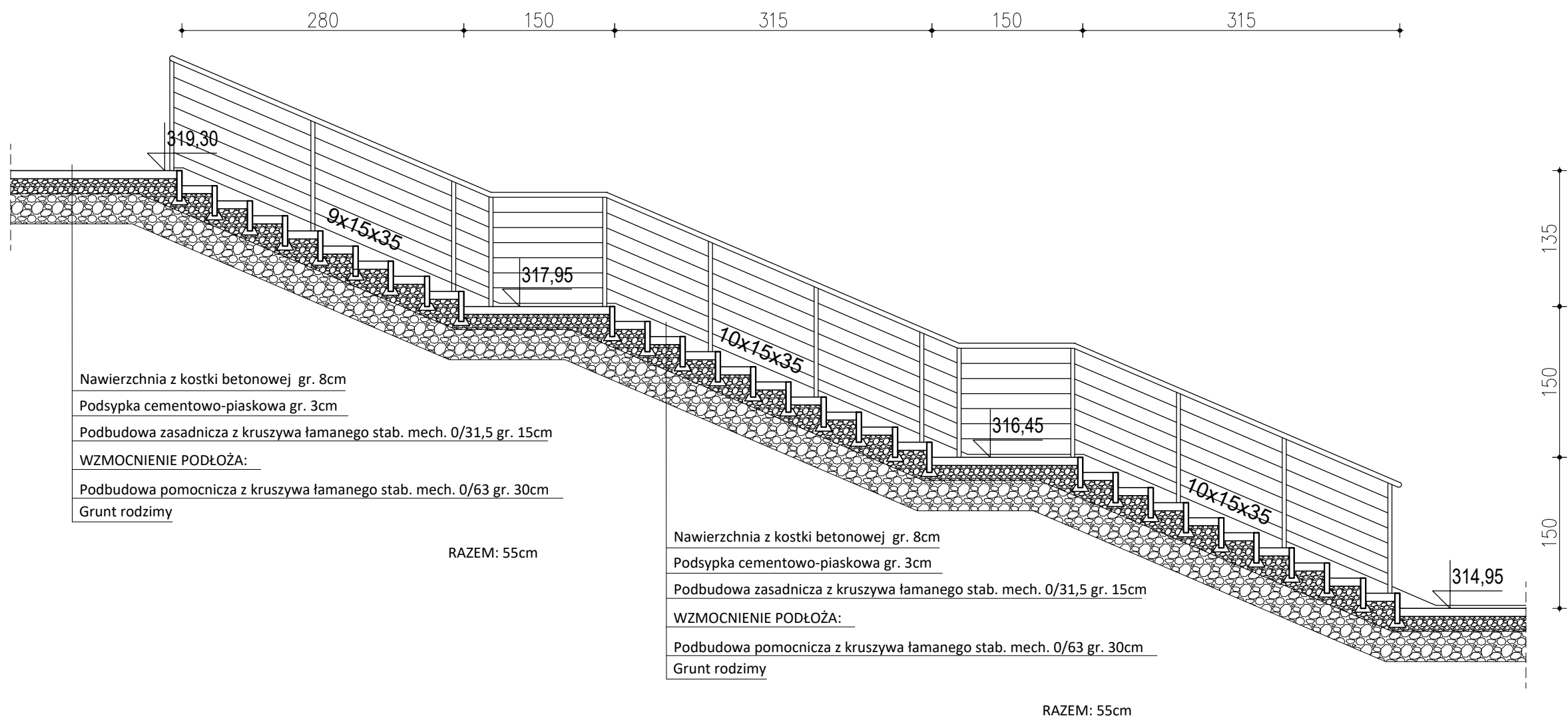
OKNA

schemat									
	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9
	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)	0,9 W/(m²K)
	220x225 (w świetle muru)	120x225	150x225	200x225	100x225	90x225	320x225	450x225	240x225
	ośrodek apтека RAZEM	7 3 10	11 8 19	7 0 7	5 0 5	1 2 2	0 1 1	2 0 2	1 0 1

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiora istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:100	Data 01.2017	Rys. nr 14	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenianad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	ZEWNĘTRZNE SCHODY TERENOWE		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:50	Data 01.2017	Rys. nr 15	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO



TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenianad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiorka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezna 311, 33–386 Podegrodzie działki nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33–386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	ZEWNĘTRZNE SCHODY TERENOWE – PRZEKRÓJ 1–1		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ścigaj–Trepka, upr. nr 202/2001 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:50	Data 01.2017	Rys. nr 16	www.marzec–budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO

SPIS TREŚCI

TOM I

Strona tytułowa

Spis treści

Oświadczenie projektantów

Uprawnienia projektowe

Zaświadczenia o przynależności do izby

Opinia Gminy o zgodności inwestycji z MPZP

Zgoda na wycinkę drzew

Wypis z rejestru gruntów

Uzgodnienie lokalizacji proj. inwestycji z Tauron Dystrybucja S.A.

Uzgodnienie projektu w zakresie sposobu zabezpieczenia istniejących sieci

Uzgodnienie z zarządcą drogi zmiany zagospodarowania działki

Potwierdzenie klasy użytku gruntu

Kopia mapy do celów projektowych

Opinia geotechniczna

Charakterystyka energetyczna

Projekt zagospodarowania terenu

- część opisowa
- część rysunkowa

Analiza oddziaływania inwestycji

Informacja BIOZ

Projekt w branży architektonicznej

- opis techniczny
- część rysunkowa

TOM II

Projekt w branży konstrukcyjnej

- opis techniczny
- część rysunkowa

TOM III

Projekt w branży sanitarnej

- opis techniczny
- część rysunkowa

TOM IV

Projekt w branży elektrycznej

- opis techniczny
- część rysunkowa

TOM V

Projekt w branży drogowej

- opis techniczny
- część rysunkowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Milek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Stan terenu przed projektowaniem
4. Stan projektowy
5. Ilość miejsc postojowych
6. Rozliczenie powierzchni w granicach opracowania
7. Ocena warunków geotechnicznych
8. Sposób zagospodarowania mas ziemnych z wykopów
9. Sposób odprowadzenia wód opadowych
10. Ochrona terenu
11. Oddziaływanie inwestycji
12. Wpływ inwestycji na środowisko
13. Eksploatacja górnicza
14. Ochrona terenu przed powodzią

Projekt zagospodarowania - część rysunkowa w skali 1:500

Ad.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Umowa z inwestorem.
- 1.2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zatwierdzona Uchwałą Nr. XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dn. 25 maja 2016 r. Mapa do celów projektowych 1:500.
- 1.3. Przekazana przez Inwestora koncepcja architektoniczna sporządzona przez Agencję Projektową A4 SMAGA i Wspólnicy, 33-300 Nowy Sącz, al. J. Piłsudskiego 46, z cesją praw autorskich na rzecz Inwestora.
- 1.4. Opinie i uzgodnienia branżowe.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.**

Ad.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.

Ad.3. STAN TERENU PRZED PROJEKTOWANIEM:

Dz. nr ew.gr. 521/2 położona jest w rejonie centrum miejscowości Brzezna. Od strony północno-wschodniej okolona jest drogą lokalną o naw. asfaltowej (w planie miejsc. droga zbiorcza KDZ1 na dz. nr ew.gr. 237), od strony południowo-zachodniej graniczy z posesją zabudowaną budynkami Sadowniczego Zakładu Doświadczalnego – na dz. nr ew.gr. 521/40, od strony południowo-wschodniej przylega do drogi dojazdowej do SZD i zabudowań Dworu w Brzeznej – dz. nr ew.gr. 521/40.

Powierzchnia działki nr 521/2 wynosi 3 500 m², działka ma kształt nieregularnego wieloboku o wymiarach zewnętrznych ok. 124 m w kierunku wschód zachód, na ok. 50 m w kierunku północ południe. Powierzchnia całej inwestycji, wraz z częścią działki nr 521/40 wynosi **5782 m²**.

Działka nr ew.gr. 521/2 jest obecnie zabudowana budynkiem istniejącego ośrodka zdrowia. Jest to budynek 1 piętrowy, murowany, nakryty dachem dwuspadowym, o pokryciu ogniochronnym. Po stronie zachodniej tego budynku usytuowany jest niewielki parterowy, murowany budynek gospodarczy/ śmietnik. Wyżej opisane budynki są przeznaczone do rozbiórki - ze względu na zaawansowane zużycie techniczne i nefunkcjonalność.

Działka nr 521/40, w części objętej zakresem przedmiotowej inwestycji, zabudowana jest budynkami garażowymi, usytuowanymi wzdłuż południowo-zachodniej granicy z działką 521/40. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy z działką nr 521/2 na działce 521/40 przebiega wewnętrzna droga dojazdowa.

Lokalne sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć kanalizacji sanitarnej ø200mm, wodociąg ø110 mm, sieci kablowe elektroenergetyczne n.n. napowietrzna sieć teletechniczna przebiegają wzdłuż drogi zbiorczej po północnej stronie działki nr ew.gr. 521/2.

Przez działkę nr ew.gr. 521/2 przebiega, wzdłuż jej północnej granicy napowietrzna sieć teletechniczna i elektryczna oświetlenia ulicznego oraz kolektor kanalizacji sanitarnej Ø200mm, odprowadzenie wód deszczowych z działki odbywa się ze studzienki zbiornika wód deszczowych poprzez przykanalik do rowu przydrożnego przy drodze zbiorczej. Nad południowo-wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Bezpośrednio przy wschodnim narożniku działki zlokalizowana jest nasłupowa stacja transformatorowa, skąd linią kablową n.n. wyprowadzone jest przyłącze do istn. budynku ośrodka zdrowia. Istn. przyłącze wody na działkę prowadzi z sieci lokalnej usytuowanej po północnej stronie drogi zbiorczej. Istniejący dojazd do działki oraz dojście piesze prowadzi od drogi zbiorczej po stronie północnej poprzez podjazd usytuowany wraz z przyległym parkingiem w północno-wschodniej części działki nr 521/2. Powierzchnia działki poza podjazdem i nawierzchnią utwardzoną bezpośrednio wokół istniejącego budynku ośrodka zdrowia, to obszar biologicznie czynny, tj. trawniki z punktowymi zakrzewieniami. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy po stronie działki sąsiedniej tj 521/40, występuje pas zadrzewienia, z udziałem starodrzewia.

Teren działki jest nachylony, miejscowo do ok.10% w kierunku północno-wschodnim.

Ad.4. STAN PROJEKTOWANY:

Na działce nr ew. 521/2 i części dz. nr ew. gr. 521/40, projektuje się budowę budynku ośrodka zdrowia z apteką.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, który, w granicach działki nr 521/2, został zmieniony Uchwałą nr XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

Zgodnie z zapisami przytoczonych aktów prawa miejscowego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem UP4 (w granicach działki nr 521/2) oraz RU2 (w granicach działki nr 521/40).

Podstawowym przeznaczeniem terenu UP4 jest:

- usługi z zakresu administracji, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej
- obiekty rekreacji związane z podstawową funkcją terenu

Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu UP4 ustalono:

- mieszkania związane z funkcją podstawową
- prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej
- budynki gospodarcze, garaże
- place manewrowe, parkingi
- zieleń urządzone
- nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne
- obiekty małej architektury
- ciekі wodne wraz z obudową biologiczną
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

Podstawowym przeznaczeniem terenu RU2 jest:

- zabudowa mieszkaniowa
- obiekty administracyjne i usługowe

Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu RU2 ustalono:

- lokalizację obiektów usługowych
- lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej
- lokalizację innych budynków gospodarczych i garaży
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- drogi dojazdowe do pól
- niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej
- zieleń urządzoną i nieurządzoną
- utrzymanie istniejącej zabudowy

Na działce nr 521/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UP4, projektuje się budynek ośrodka zdrowia - murowany w technologii tradycyjnej, wys. 2 kondygnacji nadziemnych nad częścią budynku, w pozostałej części parterowy, niepodpiwniczony, nakryty stropodachem płaskim. Budynek apteki – projektuje się jako murowany, parterowy, niepodpiwniczony, nakryty stropodachem płaskim.

Projektowany budynek ośrodka zdrowia ma wymiary zewn. 28,34 x 24,74 m. Budynek usytuowany będzie w centralnej części działki w odległości 12,70 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej okalającej działkę od północy oraz w największym zbliżeniu 8 m od północnej granicy działki. Budynek apteki o wymiarach zewn. 11,24 x 14,04 m, sąsiadujący z budynkiem ośrodka od strony zachodniej oddalony jest od niego o 2,0 m. Poziom $\pm 0,00$, tj. parteru budynków, projektuje się na wys. 319,37 m n.p.m.

Z uwagi na rozległość rzutu parterowego budynku oraz sąsiedztwo projektowanych parkingów projektuje się deniwelację działki, tj. obniżenie poziomu nawierzchni w części południowej, gdzie projektowane są parkingi i podniesienie w części północno-wschodniej.

Dojazd do ośrodka projektuje się od drogi zbiorczej (działka nr 237) po stronie północnej na działkę 521/2, poprzez projektowany wjazd, objęty odrębnym opracowaniem oraz poprzez istniejący, podlegający przebudowie na podstawie odrębnego opracowania, wjazd na działkę nr 521/40. Projektuje się poszerzenie istniejącej na działce 521/40 drogi wewnętrznej oraz budowę chodnika.

Miejsca do parkowania projektuje się wzdłuż drogi wewnętrznej, po południowej stronie działki – 16 miejsc, w tym 6 dla niepełnosprawnych i dwa pod zadaszeniem wiaty sąsiadującej z wiatą śmietnikową oraz po stronie północno-zachodniej – 6 miejsc, w sąsiedztwie wjazdu na działkę z drogi zbiorczej. Dodatkowe 1 miejsce do parkowania dla niepełnosprawnych usytuowano pomiędzy budynkami ośrodka zdrowia i apteki w pobliżu wejścia do budynku. Nawierzchnia dojazdów z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa. Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej na działce 521/40 z nawierzchni asfaltowej.

Dojścia piesze projektuje się od istn. ulicy zbiorczej, wzdłuż której, po stronie południowej w drugim etapie inwestycji planuje się budowę chodnika oraz od strony parkingów na działce.

Naw. dojść pieszych z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa i piasku.

Projektowane budynki ośrodka zdrowia i apteki wyposażone będą w nast. instalacje:

- instalację elektryczną: przyłącze kablem ziemnym – realizowane odrębnym postępowaniem na podst. Art. 29A ustawy Prawo budowlane;
- instalację gazową: z projektowanego podziemnego zbiornika na gaz płynny;
- instalację wodociągową: przyłącze realizowane odrębnym postępowaniem na podst. Art. 29A ustawy Prawo budowlane;

- instalację kanalizacji sanitarnej: przyłącze realizowane odrębnym postępowaniem na podst. Art. 29A ustawy Prawo budowlane;
- odwodnienie dachu budynku: proj. kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do gruntu na terenie działki;
- odwodnienie terenu utwardzonego: proj. kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika podziemnego;

Sprawdzenie zgodności projektowanego budynku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Parametr:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	Projektowana inwestycja:
Dla terenu UP4		
Przeznaczenie terenu	- usługi z zakresu administracji, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej - obiekty rekreacji związane z podstawową funkcją terenu - mieszkania związane z funkcją podstawową - prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej - budynki gospodarcze, garaże - place manewrowe, parkingi - zieleń urządzona - nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne - obiekty małej architektury - cieki wodne wraz z obudową biologiczną - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	- usługi z zakresu administracji, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej – projektowany ośrodek zdrowia - prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej – projektowany budynek apteki - budynki gospodarcze, garaże – projektowany budynek gospodarczy, wiata śmietnikowa i zadaszenie nad miejscami postojowymi - place manewrowe, parkingi - zieleń urządzona - nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne - obiekty małej architektury - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – projektowane zewnętrzne instalacje
Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji	Powierzchnia biologicznie czynna na terenie projektowanej inwestycji została ustalona na poziomie 39,73%
Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu	Powierzchnia zabudowy na terenie projektowanej inwestycji została ustalona

	inwestycji	na poziomie 20,64%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,005 – 0,5	Wskaźnik intensywności zabudowy projektowanej inwestycji jest na poziomie 0,22
Nieprzekraczalna linia zabudowy	W odległości 8 m od krawędzi drogi publicznej	Zachowano wymaganą odległość zabudowy od krawędzi drogi publicznej
Wysokość zabudowy	Wysokość budynków związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 15 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekroczyć 9 m	Maksymalna wysokość zaprojektowanego budynku ośrodka zdrowia wynosi 7,98 m , budynku apteki – 4,35 m , budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi – 2,72 m
Geometria dachu	Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie – jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci (...):0-40°	Zaprojektowano dachy płaskie
Pokrycie i kolorystyka dachów	Blacha, materiały z tworzyw sztucznych, bitumicznych, dachówka Kolorystyka: dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach	Budynek ośrodka zdrowia i apteki pokryty będzie materiałem bitumicznym (papą w kolorze ciemno szarym), bud. gospodarczy, wiaty śmietnikowa i zadaszenie nad miejscami postojowymi – blachą trapezową w kolorze ciemno szarym
Kolorystyka elewacji, materiały elewacyjne	Jasne odcienie szarości, biel, grafit; jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe	Kolorystykę budynków zaprojektowano jako białą (tynk) z wykorzystaniem, jako element dekoracyjny – drewna
Dla terenu RU2		
Przeznaczenie terenu	- zabudowa mieszkaniowa - obiekty administracyjne i usługowe - lokalizację obiektów usługowych - lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej	Na terenie inwestycji oznaczonym symbolem RU2 projektuje się przebudowę istniejącej drogi dojazdowej do pól oraz obiektów należących do Sadowniczego Zakładu Doświadczalnego Brzezna sp.zo.o., zabytkowego dworu, budynku

	- lokalizację innych budynków gospodarczych i garaży - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej - drogi dojazdowe do pól - niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej - zieleń urządzoną i nieurządzoną utrzymanie istniejącej zabudowy	mieszkalnego wielorodzinnego oraz do innych obiektów, które tą drogą obsługuje polegająca na jej poszerzeniu, zmianie przebiegu przy drodze gminnej oraz wymianie nawierzchni, a także połączenie istniejącej drogi z działką 521/2, na której projektuje się inwestycje kubaturową objętą niniejszym opracowaniem
Powierzchnia biologicznie czynna	Obowiązuje wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni działki	W obrębie inwestycji powierzchnia biologicznie czynna na terenie oznaczonym symbolem RU2 będzie na poziomie 50,13%

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 42,87% powierzchni inwestycji (39,73% dla terenu UP4 oraz 50,13% dla terenu RU2).

Powierzchnia zabudowy stanowi 20,64% powierzchni działki.

Projektowane zagospodarowanie działki zakłada ochronę istniejącego starodrzewia.

Powyższe parametry pozostają w zgodzie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Opinią z dnia 18.01.2017 r. (znak: ROS-PP.6724.2.1.2017).

Ad.5. ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:

Zgodnie z zapisami, zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować następujący wskaźnik miejsc postojowych:

1. 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku

Projektowana inwestycja przewiduje 689,47 m² powierzchni użytkowej

$$100\text{m}^2/3 = 689,47/x \Rightarrow x=20,68\approx 21$$

Zgodnie z ustaleniami planu należy przyjąć 21 miejsc postojowych. Projektowana inwestycja przewiduje budowę 23 miejsc.

Ad.6. ROZLICZENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA

Dla terenu o oznaczeniu UP4 (działka 521/2):

1	Powierzchnia działki	3500 m²
2	Powierzchnia zabudowy: - istniejąca (budynki do rozbiórki) - projektowana RAZEM	167,85 m ² 722,28 m ² 722,28 m²
3	Powierzchnia terenu utwardzonego: – komunikacja kołowa – komunikacja piesza – parkingi – opaska wokół budynku RAZEM	485,01 m ² 598,83 m ² 271,75 m ² 31,56 m ² 1387,15 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1390,57 m ²
5	Udział powierzchni zabudowy	20,64%
6	Udział powierzchni biologicznie czynnej	39,73%

Dla terenu o oznaczeniu RU2 (działka nr 521/40):

1	Powierzchnia części działki 521/40	2282 m ²
2	Powierzchnia zabudowy: - istniejąca (budynku garażowe)	503,86 m ²
3	Powierzchnia terenu utwardzonego: – komunikacja kołowa – komunikacja piesza RAZEM	467,95 m ² 166,22 m ² 634,17 m²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	1143,97 m ²
5	Udział powierzchni biologicznie czynnej	50,13%

Dla całego terenu inwestycji:

1	Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	5624 m ²
2	Powierzchnia zabudowy: - istniejąca (po rozbiórce budynków) - projektowana RAZEM	503,86 m ² 722,28 m ² 1226,14 m ²
3	Powierzchnia terenu utwardzonego: – komunikacja kołowa – komunikacja piesza – parkingi – opaska wokół budynku RAZEM	952,96 m ² 730,20 m ² 271,75 m ² 31,56 m ² 1986,47 m²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	2411,39 m ²
5	Udział powierzchni zabudowy	21,80%
6	Udział powierzchni biologicznie czynnej	42,87%

Działki przeznaczone pod zabudowę są wystarczające do usytuowania projektowanego obiektu zgodnie z warunkami technicznymi sytuowania budynków.

Działki nie są położone w strefie nadzoru archeologicznego.

Przedmiotowa inwestycja koliduje z istniejącą zielenią. Pozyskano decyzję zezwalającą na wycinkę dwóch, kolidujących drzew.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 521/2 znajdują się dwa projektowane pomniki przyrody. Zgodnie ze stanowiskiem Gminy Podegrodzie na przedmiotowym terenie nie występują takie drzewa. Niniejsza dokumentacja zawiera sprostowanie omyłki wydane przez Wójta Gminy Podegrodzie.

Projekt zagospodarowania opracowano z uwzględnieniem ukształtowania terenu jak przedstawiono na mapie sytuacyjnej do celów projektowych opracowanej w skali 1:500.

Ad.7. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek i odwiertów na przedmiotowej działce oraz w sąsiedztwie działki, wywiadu z Inwestorem i sąsiadami stwierdzono, iż grunt w obrębie projektowanej inwestycji charakteryzuje się dobrymi właściwościami fizyko – mechanicznymi, jednorodnością genetyczną i litologiczną. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia, nie stwierdzono również niekorzystnych zjawisk geologicznych. Powyższe względy pozwalają na bezpośrednie posadowienie budynku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe ustalając kategorię geotechniczną warunków gruntowych. Biorąc pod uwagę konstrukcję obiektu oraz warunki gruntowe ustala się **drugą kategorię geotechniczną, warunki gruntowe proste.**

Ad.8. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Ziemię z wykopów fundamentowych planuje się wyplantować na terenie działek objętych inwestycją (521/2 i 521/40), wykorzystując ją do uformowania żądanego terenu.

Zasięg leja depresji odwodnienia wykopów budowlanych nie będzie wykraczał poza granice terenu działek objętych inwestycją.

Ad. 9. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Projektowana inwestycja przewiduje odprowadzanie wód opadowych z dachów bezpośrednio na teren inwestycji. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji deszczowej do szczelnego, podziemnego zbiornika lokalizowanego na działce nr 521/2.

Ad.10. OCHRONA TERENU

Przedmiotowe działki, na której jest projektowana zabudowa nie znajdują się w obszarach o szczególnych walorach krajobrazowych.

Ad.11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

Po przeprowadzonej analizie, oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ogranicza się do przedmiotowych działek nr 521/2 i 521/40

Ad.12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja **nie oddziałuje negatywnie na środowisko.**

Ad. 13. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Inwestycja nie jest położona w strefie eksploatacji górniczych.

Ad.14. OCHRONA TERENU PRZED POWODZIĄ

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

projektant:
mgr inż. arch. Marek Miłek

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Obszar oddziaływania obiektu

Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane)

Stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, o naruszeniu interesu osób trzecich można mówić jedynie wtedy, gdy w związku z realizacją inwestycji zostaną naruszone w tym względzie konkretne przepisy, warunki techniczne lub normy obowiązujące w budownictwie.

Tym samym, interes ten może być jedynie interesem faktycznym, musi znajdować swe oparcie w konkretnym przepisie i dotyczyć potencjalnej strony (wyrok NSA z dnia 12 września 2003 r. - sygn. Akt IV SA 2971/2001)

Wykaz interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi – inaczej: zestawienie czynników wpływających na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).

1. Zapewnienie odpowiedniego czasu nasłonecznienia (§ 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

W najbliższym sąsiedztwie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie znajdują się budynki mieszkalne. Teren inwestycji od wschodu graniczy z działką, która potencjalnie może być zabudowana. Zatem do analizy nasłoneczniania wybrano działkę nr 521/40, jako posiadającą najmniej korzystne położenie ze względu na zacienianie przez projektowany obiekt. Pomimo czasowego zacieniania działki nr 521/40 w dniu równonocy, potencjalnie zlokalizowany na niej budynek będzie posiadał nasłonecznienie przez co najmniej 3 godziny – **wymogi § 60 Rozporządzenia są spełnione.**

Oddziaływanie projektowanego budynku na działki sąsiednie będzie w oczywisty sposób mniejsze niż opisane powyżej, w stosunku do działki nr 521/40.

Wniosek: w zakresie zapewnienia odpowiedniego czasu nasłoneczniania, obszar oddziaływania projektowanych budynków mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

2. Zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń (§ 13 Rozporządzenia).

Budynek będzie miał wysokość równą **7,98 m**. Odległość projektowanego budynku od najbliższej położonej granicy inwestycji, w stosunku do terenu, który potencjalnie może zostać zabudowana wynosi, w najbliższym miejscu, **16,80 m**. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia, odległość od okien przesłanianego budynku do budynku przesłaniającego nie może być mniejsza niż wysokość przesłaniania. W projektowanej inwestycji nie dojdzie do przesłaniania budynków mogących potencjalnie powstać na działkach sąsiednich – **wymogi § 13 Rozporządzenia nie są spełnione.**

Wniosek: W zakresie zapewnienia odpowiedniego naturalnego oświetlenia pomieszczeń, obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działce, na które został zaprojektowany.

3. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie budynków. (wymogi § 271-273 Rozporządzenia).

Zgodnie z przepisem § 271 ust. 1 Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w zaistniałej sytuacji nie powinna być mniejsza niż 8,0 m. Projektowany budynek zlokalizowany jest min. **16,80 m** od najbliższej przebiegającej granicy inwestycji - **wymogi § 271 Rozporządzenia są spełnione.**

Wymogi określone w § 272 ust. 1 Rozporządzenia, a mianowicie: „Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7. Projektowany budynek usytuowany będzie w odległości min. **16,80 m** od najbliższej granicy, na której potencjalnie może powstać budynek - **wymogi § 272 Rozporządzenia są spełnione.**

Wniosek: W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie budynków, obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działce, na które został zaprojektowany.

4. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Na teren projektowanej inwestycji prowadzić będzie zjazd z drogi powiatowej, którego projekt będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Wniosek: W zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

5. Możliwość korzystania z wody.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z wody dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie możliwości korzystania z wody, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

6. Możliwość korzystania z kanalizacji.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z kanalizacji dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie możliwości korzystania z kanalizacji, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

7. Możliwość korzystania z energii elektrycznej.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z energii elektrycznej dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie możliwości korzystania z energii elektrycznej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

8. Możliwość korzystania z energii cieplnej.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z energii cieplnej dla właścicieli sąsiednich posesji (budynek będzie ogrzewany za pomocą pomp ciepła oraz, alternatywnie, gazowym piecem kondensacyjnym, zasilanym z podziemnego zbiornika lokalizowanego na działce).

Wniosek: W zakresie możliwości korzystania z energii cieplnej, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

9. Możliwość korzystania ze środków łączności.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający ograniczenie możliwości korzystania ze środków łączności dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie możliwości korzystania ze środków łączności, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

10. Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający uciążliwości powodowane hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

11. Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający uciążliwości powodowane zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

12. Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane w obrębie inwestycji usytuowano w odległościach zgodnych bądź większych niż wynika to z warunków technicznych

Wniosek: W zakresie ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

13. Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych jest zlokalizowane na terenie inwestycji, zgodnie z warunkami technicznymi

Wniosek: W zakresie ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsca gromadzenia odpadów stałych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

14. Ochrona przed ograniczeniami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją studni

Projekt nie obejmuje budowy studni.

Wniosek: W zakresie ochrony przed ograniczeniami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją studni, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

15. Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Projekt nie obejmuje sytuowania zbiornika na nieczystości ciekłe

Wniosek: W zakresie ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

16. Ochrona przed zagrożeniami określonymi w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych stanowi:

§ 21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

W omawianym projekcie powyższy warunek jest spełniony w obrębie granic inwestycji

Wniosek: W zakresie ochrony przed zagrożeniami określonymi w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

17. Zapewnienie możliwości, aby po zrealizowaniu inwestycji objętej projektem na działkach sąsiednich było możliwe uzyskanie odpowiednich parametrów zabudowy.

Inwestycja znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Podegrodzie. Zgodnie z zapisami tego planu na działkach sąsiednich, po zrealizowaniu inwestycji objętej niniejszym opracowaniem, będzie możliwe uzyskanie odpowiednich parametrów zabudowy.

Wniosek: W zakresie zapewnienia możliwości, aby po zrealizowaniu inwestycji objętej projektem na działkach sąsiednich było możliwe uzyskanie odpowiednich parametrów zabudowy, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

18. Ochrona przed emisją spalin, pyłów i ostrych zapachów oraz przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób całkowicie wykluczający uciążliwości powodowane emisją spalin, pyłów i ostrych zapachów oraz pogorszenie warunków sanitarnych dla właścicieli sąsiednich posesji.

Wniosek: W zakresie ochrony przed emisją spalin, pyłów i ostrych zapachów oraz przed pogorszeniem warunków sanitarnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

19. Zapewnienie spełnienia innych przepisów odrębnych, w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, tj.:

- przepisy z zakresu ochrony środowiska
- przepisy z zakresu ochrony zabytków
- przepisy z zakresu ochrony przyrody
- przepisy z zakresu prawa wodnego
- przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego

Wniosek: W zakresie spełnienia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

PODSUMOWANIE:

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 521/2 i 521/40, na których została zaprojektowana.

projektant:
mgr inż. arch. Marek Miłek

sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

1. PRZEDMIT INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gazową i c.o. ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej oraz parkingów, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. 0001 Brzezna

2 . KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

1.0. zagospodarowanie placu budowy

1.1. roboty rozbiórkowe

1.2. roboty budowlano-montażowe

1.3. roboty wykończeniowe

14.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez
wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży
i obuwia roboczego

4. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.) Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.1 Roboty rozbiórkowe.

a) Zasady ogólne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku
- rozeznaczyć otoczenie budynków, ustalić metodę i sposób rozbiórki
- zaplanować organizację ruchu na budowie - zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu drzewa itp.
- zainstalować urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki
- materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenie dla środowiska należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (płyty azbestowo-cementowe)
- materiały uzyskane z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia i nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy wywieźć na odpowiednie składowisko (gruz), przeznaczyć na opał (drewno) lub złomować (elementy metalowe)
- sposób zagospodarowania materiałów uzyskanych z rozbiórki takich jak cegła, kształtowniki stalowe nadające się do ponownego użycia należy obmierzyć (policzyć) i przekazać protokółarnie Inwestorowi
- materiały drzewne z rozbiórki nadające się do ponownego użytku (belki stropowe, krokwie, łaty itp.) należy ułożyć obmierzyć i przekazać protokółarnie Inwestorowi.

b) Pozostałe ważne zasady dotyczące rozbiórek

- stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji
- usunięcie jednego elementu nie może spowodować zawalenia lub niestabilności innego - w czasie rozbiórki przebywanie osób na niższych kondygnacjach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach budynku jest zabronione

- jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów konstrukcji przez wiatr praca jest niedozwolona, roboty rozbiórkowe należy wstrzymać przy wietrze większym niż 10 m/s

- rozbiórka murów może być wykonywana ręcznie lub mechanicznie za pomocą lin jeśli nie będzie stwarzać to zagrożenia. Przy mechanicznej rozbiórce ściany powinny być przewracane do wewnątrz budynku

- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.)

1.2 . Roboty remontowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu, brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE NIEZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne po wstaniu wypadków przy pracy :

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie

pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

UWAGA!

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr13, poz.93) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr129, poz.884, ze zmianą : Dz. U. Nr91, poz.811 z 2002r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr92, poz.460, ze zmianą : Dz. U. Nr102, poz. 507 z 1995r.)

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Miłek

Sprawdzający:
mgr inż arch. Anna Ścigaj-Trepka

PROJEKT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Projekt budowlany wykonano na podstawie koncepcji architektonicznej, sporządzonej przez Agencję Projektową A4 SMAGA i Wspólnicy, 33-300 Nowy Sącz, al. J. Piłsudskiego 46.

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z inwestorem.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zatwierdzona Uchwałą Nr. XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dn. 25 maja 2016 r.
3. Mapa do celów projektowych 1:500.
4. Przekazana przez Inwestora koncepcja architektoniczna sporządzona przez Agencję Projektową A4 SMAGA i Wspólnicy, 33-300 Nowy Sącz, al. J. Piłsudskiego 46, z cesją praw autorskich na rzecz Inwestora.
5. Opinie i uzgodnienia branżowe.
6. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Ogólny opis projektowanego budynku.

Autorem koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej obiektu, według której opracowuje się niniejszy architektoniczny projekt budowlany jest Studio Projektowe A4 SMAGA i Wspólnicy.

Projektowany budynek zakładu opieki zdrowotnej – ośrodka zdrowia, niepodpiwniczony, wysokości - w części rzutu 2 kondygnacji nadziemnych, w pozostałej części parterowy, nakryty stropodachem płaskim, mieścić będzie: na parterze, (poz. $\pm 0,00$): korytarz/ poczekalnię, gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, gabinety stomatologiczne, rejestrację z kartoteką, pomieszczenia zaplecza socjalnego i sanitarnego dla pracowników ośrodka oraz pomieszczenia sanitarne dla pacjentów, na 1 piętrze mieścić się będzie część administracyjno – techniczna, tj.: gabinet dyrektora ośrodka z przyległą salą konferencyjną, biuro księgowości i kadr, archiwum oraz kotłownia dla pomp ciepła.

Bezpośrednio sąsiadujący na działce 521/2 budynek apteki projektuje się jako parterowy, niepodpiwniczony

Aptekę projektuje się jako budynek wolnostojący, parterowy, będący jednakże poprzez bezpośrednie zbliżenie, kontynuację formy architektonicznej, gabaryty i wspólną komunikację elementem jednego założenia.

Ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne projektuje się 2 ogólnodostępne wejścia do budynku ośrodka zdrowia: od strony północno-wschodniej, tj. od dojścia pieszego bezpośrednio od drogi zbiorczej i od strony północno-zachodniej, również z poziomu dojścia pieszego po tej stronie, gdzie główne wejście do ośrodka zdrowia z sąsiadującym wejściem do apteki tworzą pasaż łączący główne kierunki dojść pieszych. Wszystkie wejścia do budynków dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Ponadto dodatkowe wyjście zaplanowano do apteki po stronie południowo-wschodniej dla dostaw towaru.

Wjazd na działkę prowadzi bezpośrednio z drogi zbiorczej oraz po stronie południowej z drogi dojazdowej do Instytutu Sadownictwa.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku ośrodka zdrowia dostępny jest dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu. W drzwiach nie przewiduje się montażu progów, szerokość przejść zapewnia swobodne korzystanie z wózka inwalidzkiego. Na parterze zaprojektowano toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Piętro budynku stanowi część administracyjno-techniczną. Nie przewiduje się na tej kondygnacji świadczenia usług medycznych a dostęp do niej będzie miał wyłącznie zatrudniony personel. W związku z powyższym dostępność dla osób niepełnosprawnych na kondygnację 1. Piętra nie jest wymagana.

Do parterowego budynku apteki dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z zewnątrz budynku, poprzez drzwi bez progów.

III. Podstawowe dane liczbowe.

Ośrodek zdrowia:

Powierzchnia zabudowy 514,47 m²

Powierzchnia całkowita 751,27 m²

Powierzchnia netto ogółem 565,96 m²

Apteka:

Powierzchnia zabudowy 157,81 m²

Powierzchnia całkowita 157,81 m²

Powierzchnia netto ogółem 123,51 m²

Kubatura

ośrodek zdrowia – 3096,87 m³

Apteka – 686,47 m³

Ilość miejsc parkingowych

22

IV. Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Wymiary budynku w rzucie 28,34 x 24,74 m. Wysokość budynku ok. 7,98 m (budynek 2 kondygnacyjny – zaliczany do budynków niskich). Rozpiętość ścian nośnych do 5,10 m.

Odsunięty o 3,50 m parterowy budynek apteki zaprojektowano jako kontynuację architektoniczną budynku ośrodka zdrowia, w podobnej technologii i układzie konstrukcyjnym. Wymiary budynku w rzucie 11,24 x 14,04 m. Rozpiętość ścian nośnych do 6,00 m.

Ustala się poziom parteru budynków **±0,00 budynku = 319,37 m n.p.m.**

Szczegółowy opis materiałowy elementów konstrukcyjnych – w opisie części konstrukcyjnej.

Fundamenty: pod całym budynkiem ośrodka zdrowia zaprojektowano żelbetową płytę fundamentową o grubości 30 cm;
pod ścianami nośnymi budynku apteki zaprojektowano ławy fundamentowe ciągłe, żelbetowe, monolityczne;

Ściany fundamentowe: betonowe nośne zewnętrzne gr. 24,0 cm, ocieplone styropianem XPS gr. 20 cm, pod ściany nośne wewnętrzne gr. 20 cm;

Ściany konstrukcyjne: ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 25 cm, z tynkiem mineralnym na siatce;

Ścianki działowe: z bloczków silikatowej, grubości 12;

Stropy: płytowe żelbetowe, wylewane na mokro, monolityczne. Grubość płyty międzykondygnacyjnej 15 cm, płyty stropodachowej 20 cm. Stropodach ocieplony twardą płytą z wełny mineralnej gr. 25 cm;

Wieńce: na wszystkich ścianach nośnych gr. 20 i 24 cm zaprojektowano wieńce żelbetowe w poziomie stropów. Przekrój wieńców wg rysunków konstrukcyjnych.

Belki, podciągi: żelbetowe monolityczne. Dane materiałowe wg rysunków konstrukcyjnych.

Nadproża: prefabrykowane żelbetowe belki typu L-19 oraz żelbetowe monolityczne – wg. proj. konstrukcyjnego;

Schody: żelbetowe, monolityczne, płytowo żebrowe, płyta biegowa gr. 12 cm, płyty spocznikowe gr. 12 cm. Dane materiałowe wg rysunków konstrukcyjnych.

Stropodach: płaski, z odprowadzeniem wód opadowych do krawędzi attyki;

Izolacje: przeciwwilgociowa pozioma i pionowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco. Izolacja odcinająca w poziomie posadzki parteru.

Izolacja termiczna podłogi na gruncie – w bud. ośrodka zdrowia - styropian XPS 10 cm pod płytą fundamentową i styropian 5 cm na płycie; w bud. apteki – styropian 10 cm w warstwie podposadzkowej;

Izolacja termiczna i akustyczna stropu międzypiętrowego – styropian 5 cm.

Izolacja stropodachu - twarda płyta z wełny mineralnej gr. 25 cm.

Okna: aluminiowe, alt. drewniane zespolone „wzmocnione” trójszybowe;

Drzwi wewnętrzne: drewniane, w ościeżnicach drewnianych lub stalowych. Drzwi pomieszczeń sanitarnych ze szczeliną nawiewną o powierzchni min. 220 cm² u dołu drzwi.

Drzwi wejściowe do budynku: aluminiowe, przesuwne jedno- i dwuskrzydłowe o powierzchni przejrystej.

V. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne.

Przewiduje się standardowe wykończenie wewnętrzne, zakres i ostateczny standard robót w porozumieniu z użytkownikiem.

Podłogi i posadzki: płytki gresowe na zaprawie klejowej we wszystkich pomieszczeniach.

Rynny, rury spustowe: rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze jasno szarym.

Obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak rynny.

Parapety: wewnętrzne – zmywalne kamień syntetyczny; zewnętrzne – z blachy stalowej, powlekanej w kolorze jak rynny.

Tynki zewnętrzne: mineralne lub akrylowe na siatce polietylenowej.

Tynki wewnętrzne: wapienno – gipsowe.

Malowanie ścian zewnętrznych: farby barwiące w masie tynkarskiej, **kolor podstawowy ścian zewnętrznych – biały, cokół – kolor jasnoszary.**

Okładziny wewnętrzne – w pomieszczeniach sanitarnych glazura do wys. 2,0 m, przy umywalkach i zlewozmywakach glazura do wys. 1,60 m.

Balustrada klatki schodowej: stalowa, montowana do marek osadzonych w trakcie betonowania elementów monolitycznych. Wysokość balustrady do wierzchu poręczy 1,10 m. Maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady 0,12 m.

Drobne elementy ślusarskie: projektuje się nast. elementy do osadzenia w trakcie wykonywania robót:

- wycieraczka w przedsionku kl. schodowej,
- drabinka stalowa na dach
- kłapa wyłazu dachowego
- drzwiczki wnęk licznikowych

Malowanie elementów ślusarki: farbą podkładową antykorozyjną i wierzchnią akrylową.

Wyłaz na dach: wyłaz 75 x 75 cm usytuowany na piętrze. Wyjście po drabinie stalowej zamocowanej do ściany.

Nawierzchnie dojazdów: nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa.

Dojścia piesze: nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podbudowie z piasku i kruszywa.

VI. Instalacje.

1. Instalacja wod.-kan.

Woda zimna z sieci lokalnej.

Kanalizacja sanitarna z rur PCV, z pionami wyprowadzonymi ponad dach. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci lokalnej przebiegającej po północno-wschodniej stronie projektowanego budynku – przyłącz realizowany w odrębnym opracowaniu.

2. Instalacja gazowa.

Gaz ziemny doprowadzony z podziemnego zbiornika gazu usytuowanego na działce Inwestora po wschodniej stronie budynku ośrodka zdrowia.

Kurek ogniowy z reduktorem na zewnętrznej ścianie elewacji północnej, zawór odcinający przy zbiorniku z gazem.

3. Instalacja c.o. i c.w.

Instalacja c.o. – jako główne źródło ciepła wykorzystana będzie pompa ciepła. Rezerwowym, pomocniczym źródłem ciepła, uruchamianym w sytuacji, gdy pompa ciepła nie będzie w stanie utrzymać wymaganej temperatury wewnątrz budynku, będzie gazowy kocioł kondensacyjny. Woda ciepła z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych.

4. Instalacja elektryczna.

Tablica rozdzielcza z wyłącznikiem głównym we wnęcie przy wejściu do budynku po stronie północnej. Instalacje wewnętrzne w układzie sieciowym TN-S.

5. Wentylacja – mechaniczna oraz grawitacyjna, szczegóły w projekcie wentylacji budynku.

VIII. Zestawienie pomieszczeń

Ośrodek zdrowia:

Parter:

0.1	wiatrołap	6,20 m ²
0.2	komunikacja/poczekalnia	114,49
0.3	rejestracja	12,64
0.4	kartoteka	18,82
0.5	klatka schodowa	25,53
0.6	brudownik, pom. porządk. , pom. na odpady	5,56
0.7	WC M	4,38
0.8	WC dla niepełnosprawnych	5,25
0.9	WC D	2,70
0.10	korytarz	17,95
0.11	magazyn bielizny czystej	1,83
0.12	WC personelu	3,45

0.13	szatnia	5,88
0.14	pomieszczenie socjalne	11,12
0.15	stomatologia	22,17
0.16	stomatologia	14,47
0.17	gab. zabieg. ambulatoryjnej opieki specjalistycznej	20,35
0.18	gabinet lekarski	16,29
0.19	gabinet pielęgniarstwa P.O.Z.	14,54
0.20	gabinet lekarski	16,88
0.21	gabinet lekarski/ sterylizacja	20,02
0.22	gabinet lekarski	17,02
0.23	gabinet lekarski	16,68
0.24	gabinet zabiegowy	20,20
0.25	gabinet lekarski pediatra	15,68
0.26	pediatra – punkt szczepień	13,65
razem pow. parteru:		431,82 m²

1 piętro:

1.1	klatka schodowa	20,70 m ²
1.2	korytarz	32,37
1.3	biuro księgowość, kadry	16,18
1.4	WC	4,53
1.5	gabinet dyrektora	16,89
1.6	sala konferencyjna	37,52
1.7	archiwum	20,16
1.8	kotłownia dla pomp ciepła	7,73
razem 1 piętro:		134,14 m²

Powierzchnia ośrodka zdrowia netto: 565,96 m²

Zestawienie pomieszczeń – apteka:

Powierzchnia podstawowa

A1	izba ekspedycyjna	31,93 m ²
A2	komora przyjęć/ szatnia	9,05
A3	magazyn produktów leczniczych	11,83
A4	śluza	2,33
A5	izba recepturowa	6,15
A6	zmywalnia	6,18
A7	archiwum	7,71
A8	pomieszc. Administracyjno-szkoleniowe	8,00
A9	magazyn wyrobów medycznych	4,18
razem:		92,86 m²

Powierzchnia pomocnicza:

B1	komunikacja	22,97 m ²
B2	pomieszc. Porządkowe	2,16
B3	WC	2,51
B4	pomieszczenie socjalne	8,51
razem:		36,15 m²

Powierzchnia apteki netto:

123,51 m²

IX. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Ośrodek zdrowia:

- a) powierzchnia netto budynku: 565,96 m²
- b) wysokość budynku: 7,98 m – niski (N)
- c) Ilość kondygnacji:
 - nadziemnych: 2
 - podziemnych: 0

Apteka:

- a) powierzchnia netto budynku: 123,51 m²
- b) wysokość budynku: 4,35 m – niski (N)
- c) Ilość kondygnacji
 - nadziemnych: 1
 - podziemnych: 0

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku ZL III niskiego do 8000m² - nie została przekroczona.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku ośrodka zdrowia i apteki nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek dwukondygnacyjny ośrodka zdrowia, z zastrzeżeniem że wszystkie funkcje opieki zdrowotnej są zlokalizowane na kondygnacji parteru, na piętrze tylko funkcje administracyjne i techniczne oraz jednokondygnacyjnej apteki zaliczają się do kategorii ZL III.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach:

- komunikacja/poczekalnia, gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne na parterze **do 30 osób**
- część administracyjno-techniczna na 1 piętrze **do 20 osób**
- apteka **do 10 osób**

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku ośrodka zdrowia i apteki nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku niskiego **ZL III**, wymagana klasa odporności pożarowej: **C**
Poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną w ośrodku zdrowia jest na wysokości + 3,62 m nad poziomem terenu, apteka jest budynkiem jednokondygnacyjnym, stąd przyjęto dla budynków klasę odporności pożarowej D

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Wszystkie elementy wymienione w tabeli, zaprojektowano zostały jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- W przypadku odporności ściany zewnętrznej, dotyczy ona pasów międzykondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropami.
- Przekrycie dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Pomieszczenie kotłowni dla pomp ciepła zostanie wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej EI 60 i REI 60. Drzwi otwierane na zewnątrz pod naciskiem. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm zostaną zabezpieczone do klasy EI 60. Instalacja oświetlenia w pomieszczeniu wykonana w klasie IP-65. Kotłownia gazowa wyposażona zostanie w urządzenie alarmowo-odcinające (Gazex).

W zakresie wystroju wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej, ośrodka zdrowia i apteki, użyte zostaną wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne", sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

7. Podział obiektu ze względu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Dwukondygnacyjny budynek ośrodka zdrowia zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz jednokondygnacyjny budynek apteki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przyjęto jako jedną strefę pożarową.

8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Opisywane budynki zaprojektowano jako wolnostojące. Zachowano minimalne odległości od granic działki i od obiektów sąsiednich. Spełnione są wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z ośrodka zdrowia i z apteki ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku, wyjściami szerokości minimum 1,20 m na poziom przyległego terenu. Z poziomu 1 piętra ośrodka zdrowia, tj. części administracyjno-technicznej ewakuacja klatką schodową. Szerokość biegów schodowych 1,55 m i spoczników 1,55 m. Szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku 1,50 m. Klatka schodowa obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz wymknięta drzwiami o odporności ogniowej EI 30. Długość przejść nie przekroczy 25 m w ośrodku zdrowia i 17 m w aptece (wymagane nie więcej niż 40m). Szerokość wszystkich dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4m, a ich wysokość jest nie mniejsza niż 2,2m.

Budynek będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany wewnętrzne wydzielające gabinety i inne pomieszczenia funkcjonalne od dróg komunikacji ogólnej) będzie mieć klasę EI 15 odporności ogniowej. Skrzydła drzwi, stanowiące

wyjscie na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

a) Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku ośrodka zdrowia i apteki będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo-gaśniczych. Przycisk sterujący zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

b) Instalacja piorunochronna

Budynki ośrodka zdrowia i apteki będą wyposażone w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie zostanie zaprojektowane i wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1lx na drogach ewakuacji i 5lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test.;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu głównego przyłącza – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Wymagane jest wyposażenie budynku w gaśnice przenośne dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni ZL, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań.

Do projektowanych budynków ośrodka zdrowia i apteki nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla budynku ośrodka zdrowia i apteki wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s, realizowana jest z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Hydrant znajduje się w odległości do 75m od budynku.

X. Opis technologiczny.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w/s szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w/s szczegółowych warunków jakim powinien odpowiadać lokal apteki

1. Ośrodek zdrowia

Projektowany budynek ośrodka zdrowia, niepodpiwniczony, wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Cały program opieki zdrowotnej jest realizowany na parterze budynku, na 1 p. mieści się część administracyjno techniczna. Na parterze usytuowano: gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, gabinet pielęgniarki P.O.Z. , pediatryczny punkt szczepień, gabinety stomatologiczne, poczekalnię dla pacjentów, rejestrację i kartotekę, pomieszczenia sanitarne dla pacjentów, zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników. Na 1 piętrze mieści się gabinet dyrektora ośrodka, biuro księgowości i kadr, sala konferencyjna, archiwum oraz kotłownia dla pomp ciepła. Wysokość pomieszczeń parteru i 1 piętra w świetle 3,0 m

Projektowany program funkcjonalny ośrodka zdrowia przewiduje zatrudnienie:

- 4 lekarzy
- 10 pielęgniarek
- 3 pracowników administracji
- 2 sprzątaczk

Maksymalna liczba pracowników – 19 osób.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, elektryczną, teletechniczną, odgromową. Zaopatrzenie w media z sieci lokalnych, w gaz ze zbiornika gazu usytuowanego na działce po północnej stronie budynku apteki.

Zestawienie i opis technologiczny pomieszczeń:

Parter

0.1 Wiatrołap.

Pow. 6,20 m².

Okładziny ścian: cokół zmywalny do wys. 0.2 m z gresu.

Okładziny ścian: ściany zewnętrzne – osłonowe szklane.

Posadzka: płytki gresowe.

Wyposażenie: wycieraczka stalowa – kratka w poziomie posadzki.

0.2 Komunikacja/poczekalnia.

Pow. 114,49 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Wyposażenie: krzesła metalowo drewniane - 32 szt., stół do przewijania niemowląt – 2 szt.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.3 Rejestracja.

Pow. 12,64 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: lada z płyty laminowanej MDF szer. 60 cm z witryną oddzielającą z poliwęglanu, krzesło metalowo drewniane – szt. 2, biurko metalowo drewniane dla rejestratorów szt. 2, komputer kl. PC z drukarką – kpl. 2.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.4 Kartoteka.

Pow.: 18,82 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, ściany zewnętrzne – osłonowe szklane.

Wyposażenie: szafki kartotekowe 60 x 60 x 190 cm zamykane – szt. 22,

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.5 Klatka schodowa.

Pow. 25,53 m²

Posadzka: płytki gresowe profilowane, antypoślizgowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.6 Brudownik/ pom. porządkowe/pom. na odpady.

Pow. 5,56 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura na wysokość 2,0 m.

Wyposażenie: zlew jednokomorowy zawieszony 0,5 m nad posadzką kratka ściekowa w posadzce, szafka ścienna 30x60x120 cm do przechowywania środków czystości, pojemniki szczelnie zamykane na odpady.

Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie przez proj. pion wentylacyjny.

0.7 WC pacjentów - męski.

Pow.: 4,38 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: kompakt WC, uchwyt na papier toaletowy, pisuar, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie, kratka ściekowa w posadzce.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.8 WC dla niepełnosprawnych.

Pow.: 5,25 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: kompakt WC na wys. 45-50 cm, uchwyt na papier toaletowy na wys. 100 -120 cm, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie, uchwyt uchylny 70 cm, poręcz ścienna 50 cm przy kompakcie WC, uchwyt uchylny 60 cm i poręcz 50 cm przy umywalce, stół do przewijania niemowląt – 1 szt.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.9 WC pacjentów - damski.

Pow.: 2,70 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: kompakt WC, uchwyt na papier toaletowy, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.10 Korytarz wewnętrzny.

Pow. 4,84 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.11 Magazyn bielizny czystej.

Pow.: 1,83 m²

Posadzka: terakota, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: szafki 40x60x150 cm zawieszone 60 cm ponad posadzką, do przechowywania w sposób sterylny bielizny jednorazowej.

Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie poprzez proj. pion wentylacyjny.

0.12 WC personelu.

Pow.: 3,45 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: kompakt WC, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.13 Szatnia personelu.

Pow.: 5,88 m²

Posadzka: terakota, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: szafki ubraniowo fartuchowe dwudzielne 58 x 50 x 180 cm metalowe, ławka drewniana 30 x 90 cm.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.14 Pomieszczenie socjalne.

Pow.: 11,12 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanitarne: umywalka z ciepłą i zimną wodą, zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wyposażenie: stół metalowo drewniany 60 x 180 cm – szt. 1, krzesła metalowo drewniane - szt. 4, blat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej 60 x 120 cm, szafki kuchenne zawieszane 60 x 40 x 70 cm – szt. 2, kuchenka elektryczna podwójna 1 szt., lodówka, zlewozmywak kuchenny stalowy z ociekaczem w obudowie – 1 szt.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.15 Stomatologia

Pow. 22,17 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: Zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym, zamykany pojemnik na odpady medyczne.

Wyposażenie: unit stomatologiczny z lampą z reflektorem bezcieniowym – 2 szt., stół stomatologiczny na kółkach – 2 szt., szafka białowa 60x55x86 cm – 2 szt., szafka - asystor stomatologiczny z szufladami – 2 szt., blat zmywalny w obudowie zlewozmywaka, lampa bakteriobójcza, myjka ultradźwiękowa, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie

0.16 Stomatologia

Pow. 14,47 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie, zlewozmywak z ciepłą i zimną wodą.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., szafka białowa 60x55x86 cm – 2 szt., blat zmywalny do kompletowania zestawów zabiegowych, lampa bakteriobójcza, szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne. Zestaw do udzielania pierwszej pomocy lekarskiej.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie

0.17 Gabinet zabiegowy dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej

Pow. 20,35 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie. Zlewozmywak z ciepłą i zimną wodą.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, stanowisko do pobierania krwi, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne. Zestaw do udzielania pierwszej pomocy lekarskiej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym, zamykany pojemnik na odpady medyczne.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.18 Gabinet lekarski

Pow.: 16,29 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym.

Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.19. Gabinet pielęgniarstwa P.O.Z.

Pow. 14,54 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie. Zlewozmywak z ciepłą i zimną wodą.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, , szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy lekarskiej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym, zamykany pojemnik na odpady medyczne.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.20 Gabinet lekarski

Pow.: 16,88 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym.

Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.21 Gabinet lekarski/ sterylizacja

Pow.: 21,02 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne, lada z materiału zmywalnego (blat brudny), zlewozmywak dwukomorowy z zimną i ciepłą wodą, lada z materiału zmywalnego (blat czysty), autoklaw, zgrzewarka, umywalka z ciepłą i zimną wodą. Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym. Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.22 Gabinet lekarski

Pow.: 17,02 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym. Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.23 Gabinet lekarski

Pow.: 16,68 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wypożażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym.

Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.24 Gabinet zabiegowy

Pow. 20,20 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wypożażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wypożażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, stanowisko do pobierania krwi, taboret metalowo drewniany 1 szt., szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy lekarskiej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym, zamykany pojemnik na odpady medyczne.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.25 Gabinet lekarski pediatryczny

Pow.: 17,02 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wypożażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wypożażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, stół do badań niemowląt 75 x 96 x 79 cm, waga medyczna dla niemowląt, taboret metalowo drewniany 1 szt., blat szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym.

Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

0.26 Pediatryczny punkt szczepień

Pow.: 13,65 m².

Posadzka: tarket lub płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia, przy umywalce glazura do wys. 1,6 m.

Wypozażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Wypozażenie: biurko 60 x 100 cm, krzesło metalowo - drewniane 2 szt., leżanka do badań 70 x 190, stół do badań niemowląt 75 x 96 x 79 cm, taboret metalowo drewniany 1 szt., blat szafka 100 x 40 x 200 cm do przechowywania leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych, szafka na środki dezynfekcyjne. Lodówka z możliwością stałego monitorowania temperatury wewnątrz komór chłodniczych.

Zestaw do udzielania pierwszej pomocy medycznej, zestaw przeciwwstrząsowy.

Zamykany pojemnik na odpady komunalne z workiem foliowym.

Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1 Piętro

1.1 Klatka schodowa

Pow. 25,53 m²

Posadzka: płytki gresowe profilowane, antypoślizgowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.2 Korytarz

Pow. 9,81 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.3 Księgowość, kadry.

Pow. 16,80 m²

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wypozażenie: biurko 60 x 120 cm – 2 szt., krzesło biurowe - 2 szt., szafa na dokumenty 90 x 40 x 185 cm – 3 szt.. Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.4 WC

Pow.: 4,53 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wypozażenie sanit.: kompakt WC, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.5 Gabinet dyrektora ośrodka.

Pow.: 16,89 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: biurko 70 x 120 cm – 2 szt., krzesło biurowe -1 szt., szafa na dokumenty 90 x 40 x 185 cm – 2 szt. Fotel wypoczynkowy 75 x 70 cm – 2 szt., stolik 60 x 60 x 50 cm – 1 szt. Komputer kl. PC z drukarką – kpl. 1.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.6 Sala konferencyjna.

Pow.: 37,52 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: stół konferencyjny metalowo drewniany 90 x 330 cm – 3 szt., krzesła konferencyjne wyściełane 20 szt., ekran projektorowy, wspornik projektorowy podsufitowy, wózek barowy 90 x 60 cm

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.7 Archiwum.

Pow.: 3,45 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: szafa metalowa na dokumenty 90 x 40 x 185 cm – 10 szt., : biurko 60 x 100 cm – 1 szt., krzesło biurowe -1 szt.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

1.8 Kotłownia dla pomp ciepła.

Pow.: 3,45 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyścienne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.:

Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie przez proj. pion wentylacyjny.

2. Apteka

Projektowany budynek apteki, parterowy, niepodpiwniczony, nakryty stropodachem płaskim. Po stronie południowo-wschodniej, tj. w zbliżeniu do budynku ośrodka zdrowia usytuowana jest izba ekspedycyjna apteki, wzdłuż korytarza wewnętrznego pomieszczenia: komory przyjęć z szatnią, magazynu produktów leczniczych, receptury ze szluzą, zmywalni, archiwum, pomieszczenie administracyjno szkoleniowe oraz wzdłuż korytarza poprzecznego: pomieszczenie porządkowe, WC pracowników, pokój socjalny, magazyn wyrobów medycznych. Wejście do izby ekspedycyjnej usytuowano w narożniku południowym budynku. Wysokość pomieszczeń apteki w świetle = 3,0 m

Projektowany program funkcjonalny apteki przewiduje zatrudnienie:

- 6 farmaceutów

Maksymalna liczba pracowników – 6 osób.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, elektryczną, teletechniczną, odgromową.

W lokalu należy zapewnić dostęp do obowiązującego Urzędowego Wykazu Produktów Leczniczych Dopuszczonych do Obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, obowiązującego Wykazu Wyrobów Medycznych Dopuszczonych do Obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, obowiązującej Farmakopei Polskiej oraz niezbędnej literatury fachowej.

Zestawienie i opis technologiczny pomieszczeń.

A1 Izba ekspedycyjna.

Pow.: 31,93 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: lada apteczna szer. 60 cm z witryną oddzielającą z poliwęglanu, z szufladami do przechowywania asortymentu medycznego, szafy ekspedycyjne z półkami zamykanymi do wys. 80 cm, regały apteczne, witryna chłodnicza, higrometr, termometr, w strefie klienta stół metalowo drewniany 60 x 60 cm -szt. 1, krzesła metalowo drewniane – szt. 2.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

Nad wejściem projektuje się montaż kurtyn powietrznych.

A2 Komora przyjęć/ szatnia.

Pow.: 9,05 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: stół 60 x 200 cm o powierzchni zmywalnej do przyjmowania leków, wózek transportowy otwarty, metkownica, pojemnik PCV 60 x 40 x 40 cm, półka wisząca, krzesło metalowo drewniane – 2 szt., szafki szatniowe dwudzielne 50 x 55 x 185 cm – 6 szt.,

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie, alt. grawitacyjnie przez proj. pion wentylacyjny.

A3 Magazyn produktów leczniczych.

Pow.: 11,83 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: szafa zamykana na leki z półkami i szufladami, szafa zamykana na klucz z półkami i szufladami na leki z grupy A, witryna chłodnicza 500 l przeszklona, sejf do przechowywania narkotyków, termometr, higrometr, pojemnik na odpadki. Drzwi wejściowe wzmocnione, antywłamaniowe. Okno zabezpieczone antywłamaniowo.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A4 Śluza.

Pow.: 2,33 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie, pojemnik na odpadki, pojemnik szczelnie zamykany na zużyte materiały.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A5 Izba recepturowa.

Pow.: 6,15 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: stół roboczy recepturowy szufladami i nadstawką ze stali kwasoodpornej, łóża laminarna 100 cm, szafa stalowa na odczynniki, taboret obrotowy łatwowymyalny, waga laboratoryjna dwuzakresowa 200/2000 g – 1/10 mg, szkło do przygotowywania leków recepturowych, utensylia recepturowe, destylator 8 l, termometr, higrometr , pojemnik na odpadki.

Okno podawcze do zmywalni.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A6 Zmywalnia.

Pow.: 6,18 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanitarne: zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, szafka pod zlewozmywak, blat ze stali nierdzewnej, szafka ze stali na szkło z szufladami, szafka na środki czystości, dozownik mydła w płynie, dozownik na ręczniki papierowe, pojemni z płynem dezynfekcyjnym, pojemnik na odpadki. Okno podawcze z blatem nierdzewnym.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A7 Archiwum.

Pow.: 7,71 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: szafa na dokumenty 90 x 40 x 185 cm – 2 szt., biurko 60 x 100 cm – 1 szt., krzesło biurowe -2 szt.,

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A8 Pomieszczenie administracyjno szkoleniowe.

Pow.: 8,00 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: biurko 60 x 100 cm – 1 szt., krzesło biurowe -2 szt., krzesło konferencyjne – 6 szt., stolik metalowo drewniany 60 x 120 cm – 1 szt.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

A9 Magazyn wyrobów medycznych.

Pow.: 4,18 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Wyposażenie: regał magazynowy metalowy obudowany z 3 stron, zamknięty do wys. 60 cm od podłogi – 2 szt., pojemnik z PCV przezroczysty na drobny sprzęt, higrometr, termometr, pojemnik na odpadki.
Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

B1 Komunikacja.

Pow.: 22,97 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: powierzchnia zmywalna na całą wysokość pomieszczenia.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

B2 Pomieszczenie porządkowe.

Pow.: 2,16 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura na wysokość 2,0 m.

Wyposażenie: zlew jednokomorowy zawieszony 0,5 m nad posadzką, szafka ścienna 30x60x120 cm do przechowywania środków czystości, pojemniki szczelnie zamykane na odpady.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

B3 WC personelu.

Pow.: 2,51 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: glazura do wys. 2,0 m.

Wyposażenie sanit.: kompakt WC, umywalka z ciepłą i zimną wodą zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

B4 Pomieszczenie socjalne.

Pow.: 8,51 m².

Posadzka: płytki gresowe, cokoły przyściennne do wys. 10 cm.

Okładziny ścian: przy umywalce i zlewozmywaku glazura do wys. 1,6 m.

Wyposażenie sanitarne: umywalka z ciepłą i zimną wodą, zasobnikiem z ręcznikami jednorazowymi, pojemnikiem na zużyte ręczniki, pojemnikiem na mydło w płynie, zlewozmywak kuchenny stalowy z ociekaczem w obudowie – 1 szt.

Wyposażenie: stół metalowo drewniany 60 x 120 cm – szt. 1, krzesła metalowo drewniane - szt. 4, blat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej 60 x 120 cm, szafki kuchenne zawieszane 60 x 40 x 70 cm – szt. 2, kuchenka elektryczna podwójna 1 szt., lodówka.

Pomieszczenie wentylowane mechanicznie.

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna Ścigaj-Trepka

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Miłek

PROJEKT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Temat:	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezna w Gminie Podegrodzie.
Inwestor:	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248
Adres:	Działki nr 521/2 i 521/40 (część działki) obr. Brzezna, gmina Podegrodzie
Kategoria:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze
Data:	01.2017 r.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Miłek Upr. nr 1296/94 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. arch. Anna Ścigaj Trepka Upr. nr 202/2001 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z inwestorem.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zatwierdzona Uchwałą Nr. XVI/182/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dn. 25 maja 2016 r.
3. Mapa do celów projektowych 1:500.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Ogólny opis projektowanego budynku.

Budynek gospodarczy projektuje się na działce nr 521/2, w jej zachodnim narożniku. Projektowany budynek zawierać będzie wiatę śmietnikową, zadaszenie nad dwoma miejscami postojowymi oraz pomieszczenie gospodarcze, służące przechowywaniu narzędzi do bieżącej pielęgnacji terenu inwestycji. Dostęp do wiaty śmietnikowej odbywa się poprzez drzwi z profili stalowych ocynkowanych z wypełnieniem z siatki stalowej. Z profili stalowych wypełnionych siatką zaprojektowano również jedną ścianę wiaty śmietnikowej.

III. Podstawowe dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	50,00 m ²
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Powierzchnia netto ogółem	45,95 m²

Kubatura	127,6 m³
-----------------	----------------------------

IV. Charakterystyka budowlano - konstrukcyjna.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Ściany wiaty śmietnikowej oraz pomieszczenia gospodarczego z pustaka ceramicznego, słupki zadaszenia nad miejscami postojowymi stalowe oraz stalowa więźba dachowa. Budynek przekryty będzie blachą trapezową
Szczegółowy opis materiałowy elementów konstrukcyjnych – w opisie części konstrukcyjnej.

Fundamenty: pod całym budynkiem zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe;

Ściany fundamentowe: betonowe, gr. 24 cm;

Ściany konstrukcyjne: ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 19 cm, , z tynkiem akrylowym na siatce;

Ścianki działowe: z cegły ceramicznej, grubości 12;

Wieńce: na wszystkich ścianach nośnych zaprojektowano wieńce żelbetowe. Przekrój wieńców wg rysunków konstrukcyjnych.

Belki, podciągi: żelbetowe monolityczne. Dane materiałowe wg rysunków konstrukcyjnych.

Nadproża: żelbetowe monolityczne – wg. proj. konstrukcyjnego;

Dach: płaski, konstrukcja więźby dachowej stalowa, pokrycie z blachy;

Izolacje: przeciwwilgociowa pozioma i pionowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco. Izolacja odcinająca w poziomie posadzki parteru.

Drzwi: drewniane, w ościeżnicach drewnianych lub stalowych. Do wiaty śmietnikowej drzwi z profili stalowych ocynkowanych, z wypełnieniem z siatki stalowej, ocynkowanej.

V. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne - KOLORYSTYKA.

Przewiduje się standardowe wykończenie wewnętrzne, zakres i ostateczny standard robót w porozumieniu z użytkownikiem.

Podłogi i posadzki: wylewka betonowa.

Rynny, rury spustowe: rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk w kolorze jasno szarym.

Obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak rynny.

Tynki zewnętrzne: mineralne lub akrylowe na siatce polietylenowej.

Tynki wewnętrzne: wapienno – gipsowe.

Malowanie ścian zewnętrznych: farby barwiące w masie tynkarskiej, **kolor podstawowy ścian zewnętrznych – biały.**

Dach – blacha trapezowa w kolorze ciemno szarym



USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Oliszana 164
39-600 Nowosądek
tel. 188 888 888
REGON 122865607

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
pod budynek usługowy
SKALA 1:500
SEKCJA MAPY 183.224.08, 07
mapa powstała z pomiaru bezpośredniego
układ współrzędnych "65", wysokości "Kronsztadt"

woj.: małopolskie
pow.: nowosądecki
gm.: Podegrodzie [121014_2]
obr.: Brzezna [0001]
dz.: 521/2
4192.171.2016

nie wyklucza się w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie
budowli oraz urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

wykonał: data: 09.12.2016

GEODETA
mgr inż. Damian Tokarczyk

INSPEKTOR NADZOR!!
inż. Włodzisław Rozciach
Nr. upr.: 423
Zam. 33-393 Mielnikowice 57

BILANS TERENU	
POW. INWESTYCJI	5624 m²
POW. ZABUDOWY:	
- istniejąca:	
- budynki do rozbiórki	167,85 m²
- budynki garażowe (na działce 524/40)	503,86 m²
- proj. ośrodek zdrowia	514,47 m²
- proj. apteka	157,81 m²
- proj. bud. gosp./śmietnik/	
wiata parkingowa	50,00 m²
RAZEM (projektowana):	722,28 m²
RAZEM (projektowana i istniejąca):	1226,14 m²
POW. UTWARDZONA	
- komunikacja kołowa	952,06 m²
- komunikacja piesza	730,20 m²
- parkingi	271,75 m²
- opaska wokół bud.	31,56 m²
RAZEM:	1986,47 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	2411,39 m²
UDZIAŁ POW. ZABUDOWY	21,80%
UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	42,87%

- LEGENDA
- GRANICE OPRACOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OZNACZENIA TERENÓW O POSZCZEGÓLNYM PRZEZNACZENIU W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - PROJ. BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA
 - PROJ. BUDYNEK APTEKI
 - PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
 - PROJ. POM. GOSPODARCZA
 - PROJ. WIATA PARKINGOWA
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK PODZIEMNY NA GAZ
 - PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK PODZIEMNY NA WODY OPADOWE
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ NISKIEGO NAPIĘCIA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ NISKIEGO NAPIĘCIA ORAZ TELETECHNICZNA
 - PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY – KOMUNIKACJA KOŁOWA
 - PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY – PARKINGI
 - PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY – KOMUNIKACJA PIESZA
 - PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY – OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW
 - PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY
 - ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY – DROGA WEWNĘTRZNA
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - GLÓWNE WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
 - WEJŚCIA POMOCNICZE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
 - DRZEWA DO USUNIĘCIA (TUJA, WIERZBA PLACZĄCA)
 - PROJEKTOWANE NASADZENIA (TUJA)
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI I PRZYŁĄCZA DO USUNIĘCIA
 - WYRÓWNIANIE ISTNIEJĄCEJ SKARPY Z PROJ. POZIOMEM TERENU
 - POJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZU ZE ZBIORNIKA
 - PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN UNWSTYCJI wg odrębnego postępowania
 - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU wg odrębnego postępowania
 - PROJEKTOWANY CHODNIK wg odrębnego postępowania
 - PROJEKTOWANE WPUSTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODY wg odrębnego postępowania
 - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO wg odrębnego postępowania
 - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO wg odrębnego postępowania
 - ZEWNETRZNY KANAŁ ŻELBETOWY DO PROWADZENIA INSTALACJI SZCZEGÓŁ. SKALA 1:100
- | |
|---|
| ZEWNETRZNA INSTALACJA C.O. L=3,50 m |
| ZEWNETRZNA INSTALACJA C.O. L=3,50 m |
| ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ L=3,50 m |
| ZEWNETRZNA INSTALACJA WODY ZMINEJ L=3,50 m |

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Nowosądecki
P.1210.2017. 896

0.6. MAR 2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu państwowego

mgr inż. Anna Ramasa

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA CYFROWEJ WERSJI MAPY ZGODNEJ Z MAPĄ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTĄ DO NOWOSĄDECKIEGO POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO DNIA 06.03.2017 r. POD NUMEREM P.1210.2017.896

TEMAT	Budowa budynku ośrodka zdrowia oraz apteki wraz z instalacjami, ze zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe, wraz z budową budynku gospodarczego, wiaty śmietnikowej i zadaszenia nad miejscami postojowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ciągów komunikacji pieszej i kołowej, parkingów, schodów zewnętrznych na gruncie, a także rozbiórka istniejącego budynku ośrodka zdrowia i budynku gospodarczego, na działkach nr 521/2 i 521/40 obr. Brzezno w Gminie Podegrodzie.		
LOKALIZACJA	Brzezno 311, 33-386 Podegrodzie działka nr ew. gr. 521/2 i 521/40 (część działki)		
INWESTOR	Gmina Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248		
TEMAT RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Mitek, upr. nr 1296/94 uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Świąg-Trepa, upr. nr 202/2001 uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Mitek		
Skala 1:500	Data 01.2017	Rys. nr Z-1	www.marzec-budownictwo.pl

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 1 – Rzut parteru – skala 1:100

Rys. nr 2 – Rzut I. piętra – skala 1:100

Rys. nr 3 – Rzut dachu – skala 1:100

Rys. nr 4 – Przekrój A-A – skala 1:100

Rys. nr 5 – Przekrój B-B – skala 1:100

Rys. nr 6 – Przekrój C-C – skala 1:100

Rys. nr 7 – Ośrodek zdrowia-elewacja wschodnia – skala 1:100

Rys. nr 8 – Ośrodek zdrowia i apteka-elewacja północna – skala 1:100

Rys. nr 9 – Apteka i ośrodek zdrowia-elewacja południowa – skala 1:100

Rys. nr 10 – Ośrodek zdrowia-elewacja zachodnia – skala 1:100

Rys. nr 11 – Apteka-elewacja zachodnia – skala 1:100

Rys. nr 12 – Apteka-elewacja wschodnia – skala 1:100

Rys. nr 13 – Zestawienie stolarki – skala 1:100

Rys. nr 14 – Budynek gospodarczy, wiata śmietnikowa i zadaszenie nad miejscami
postojowymi – skala 1:100

Rys. nr 15 – Zewnętrzne schody terenowe – skala 1:50

Rys. nr 16 – Przekrój I-I – skala 1:50