

USŁUGI PROJEKTOWE

JAN MATRAS

Ul. I Brygady 91
33-300 Nowy Sącz

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR: **GMINA PODEGRODZIE
PODEGRODZIE 248
33-386 PODEGRODZIE**

ADRES INWESTYCJI: **DZ. NR 461/3, OBREB: PODEGRODZIE**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<u>ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE</u>	Projektant: JAN MATRAS uprawnienia architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane Upr. Nr. UAN-1-8340/A-11/90 Nr. Ewid. MAP/BO/0368/01
---	---

DATA: **GRUDZIEŃ 2017r.**

KATEGORIA OBIEKTU: **II**

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt rozbiórki dotyczący inwestycji:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

zlokalizowanego na dz. nr **461/3** w **PODEGRODZIE**, gmina **PODEGRODZIE**

Inwestor:

GMINA PODEGRODZIE

33-386 PODEGRODZIE 248

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.


JAN MATRAS
uprawnienia architektoniczne
i konstrukcyjno-budowlane
Upr. Nr. J.AN.123456.11.01
Nr Ewid. MAP/EO/6308/1

GRUDZIEŃ 2017r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE	2
I. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot inwestycji:	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki:	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	5
4. Opis obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki	5
5. Dane liczbowe i formalne	5
6. Inwentaryzacja fotograficzna	6
7. Układ konstrukcyjny istniejącego budynku	7
8. Dane ogólne o instalacjach	7
9. Sposób wykonania prac rozbiórkowych	7
10. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	7
11. Dane końcowe	8
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9

I. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Lokalizacja: DZ. NR 461/3
OBRĘB: PODEGRODZIE

Inwestor: GMINA PODEGRODZIE
PODEGRODZIE 248
33-386 PODEGRODZIE

GRUDZIEŃ 2017r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 461/3 w miejscowości PODEGRODZIE, Gmina PODEGRODZIE.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Podegrodzie. Działka nr 461/3 znajduje się w obrębie przysiółka „Buczkówka”, po północnej stronie Kościoła Parafialnego im. Św. Jakuba oraz po wschodniej stronie cmentarza. Obecnie zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Działka częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki niewpisany jest do rejestru zabytków, teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego.

Usytuowanie obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu pokazano w części rysunkowej. Na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne nie planuje się wycinki drzew. W miejscu posadowienia istniejącego budynku gospodarczego planowana jest budowa kaplicy cmentarnej.

4. Opis obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki.

Projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego. Przeznaczony do całkowitej rozbiórki budynek o wymiarach 8,3 x 12,5m jest o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej tradycyjnej pokryty dachówką. Budynek nie jest wyposażony instalacje.

5. Dane liczbowe i formalne.

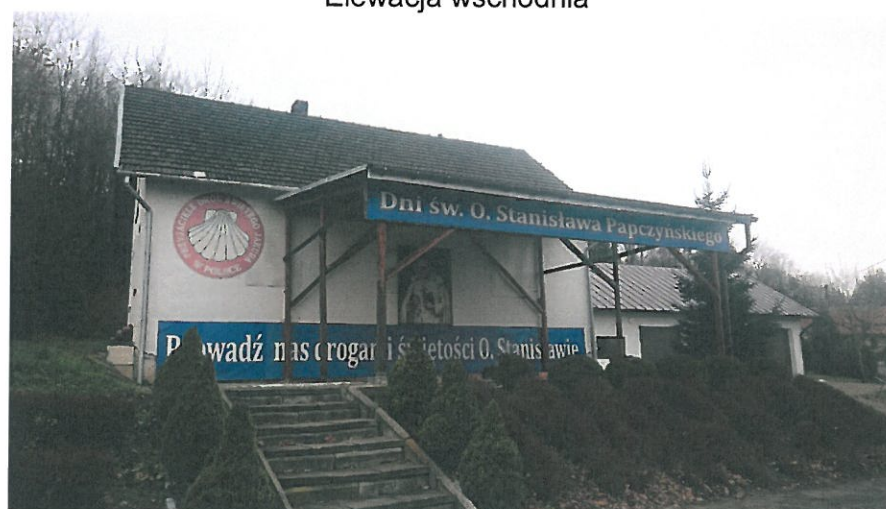
Lp.	Dane charakterystyczne obiektu	Dane liczbowe	Jedn.
1.	Powierzchnia zabudowy	104,0	m2
2.	Wysokość budynku	7,6	m
3.	Powierzchnia użytkowa	80,0	m2
4.	Kubatura	605,0	m3

6. Inwentaryzacja fotograficzna

Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



7. Układ konstrukcyjny istniejącego budynku

7.1. Fundamenty i ściany

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia, ściany kondygnacji nadziemnych murowane z boczka

7.2. Konstrukcja dachu

Tradycyjna drewniana, o układzie krokwiowym.

7.3. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu wykonane z dachówki

7.4. Stolarka.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana

8. Dane ogólne o instalacjach.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne.

9. Sposób wykonania prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego oraz stolarki okienno-drzwiowej. Następnie należy rozebrać konstrukcję dachu i zdemontować strop oraz ściany. Rozbiórkę fundamentów należy rozpocząć od wykonania wykopów wokół ścian fundamentowych sposobem ręcznym lub przy użyciu koparki podsiębiernej. Urobek składować na przymę przy wykopie. Następnie przy użyciu młotów pneumatycznych należy skuć istniejące ławy fundamentowe. Gruz betonowy powstały w czasie kruszenia należy na bieżąco ładować na samochody i wywozić na wyznaczone miejsce. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, należy usunąć pozostałości i oczyścić teren.

10. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren, na którym przeprowadzane są prace rozbiórkowe należy ogrodzić, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, teren od strony dróg publicznych oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu opracowanym na czas prowadzenia robót, i uniemożliwić przebywanie na nim osób trzecich.. Roboty należy prowadzić uważnie zachowując szczególną ostrożność przy robotach prowadzonych na wysokości przy demontażu dachów (osoby wykonujące te prace winny być wyposażone w zabezpieczenia przed upadkiem -pasami wraz z linkami bezpieczeństwa). Należy wykazywać zwiększoną ostrożność przy posługiwaniu się elektronarzędziami oraz piłą mechaniczną, przy cięciu elementów żelbetowych i stalowych. Rozbiórkę prowadzić w kolejności opisanej powyżej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszyscy pracownicy biorący udział w pracach rozbiórkowych powinni być odpowiednio przeszkoleni i posiadać odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony zdrowia. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia robót należy prowadzić dziennik rozbiórki. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ i szczegółowego planu zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, uzgodnienia planu z Inwestorem, jako użytkownikiem terenu i istniejących budynków, oraz właściwego zgłoszenia robót.

UWAGA:

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić należy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną przy zachowaniu podstawowych przepisów bhp.

11. Dane końcowe.

- Dla prac rozbiórkowych objętych niniejszą dokumentacją należy uzyskać pozwolenie wydane przez uprawniony organ administracji architektoniczno - budowlanej .
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują aktualne przepisy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz normy PKN

JAN MATRAS
uprawnienia architektoniczne
i konstrukcyjno budowlane
Upr. Nr. UAH.1-3340/A-11/90
Nr Ewid. MAP/BO/0368/01

.....
Projektant

GRUDZIEŃ 2017r.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Lokalizacja: Obręb: PODEGRODZIE dz. nr ewid. 461/3
Gmina PODEGRODZIE

Inwestor: GMINA PODEGRODZIE
PODEGRODZIE 248
33-386 PODEGRODZIE

GRUDZIEŃ 2017r.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO w miejscowości PODEGRÓDZIE dz. nr ewid. 461/3 Gmina PODEGRÓDZIE.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zabudowana 2 budynkami gospodarczymi, nie ogrodzona.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren na którym planowana jest rozbiórka jest zabudowany obiektami kubaturowym tj. budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie występuje
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM ROZBIÓRKI BUDYNKU (WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHU)
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, - nie występuje
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie występuje
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - nie występuje
- f) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, - nie występuje
 - 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15kV, - nie występuje
 - 10,0m -dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV ,- nie występuje
 - 15,0m -dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,- nie występuje
- g) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - nie występuje
- h) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; - nie występuje

4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie występuje
- b)roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie występuje

4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, - nie występuje

11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

pod przebudowę budynku

SKALA 1:500

SEKCJA MAPY 183.224.21

mapa powstała z pomiaru bezpośredniego
układ współrzędnych "65", wysokości "Kronsztadt"

woj.: małopolskie

pow.: nowosądecki

gm.: Podegrodzie [121014_2]

obr.: Podegrodzie [0010]

dz.: 461/3 (w części)

GEO.6640.4433.2017

WIN Gec Wycena i Nieruchomości
mgr inż. Ewelina Tokarczyk
33-386 Podegrodzie, Olszanka 164
NIP 656224687 REGON 36663725
tel. 602 307 515

nie wyklucza się w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie
budowli oraz urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

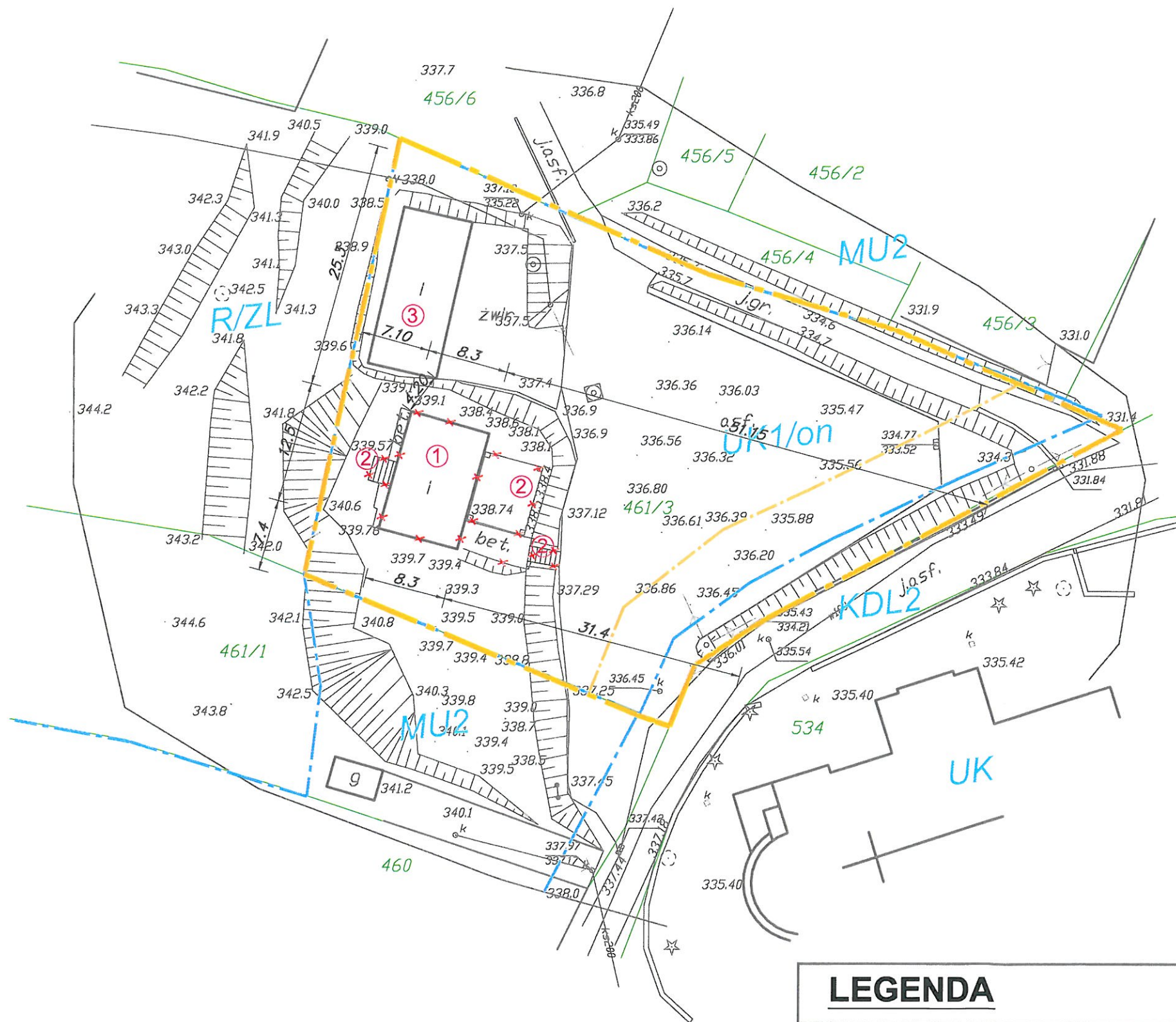
wykonali:

data: 30.05.2017

GEODETA

mgr inż. Ewelina Tokarczyk

INSPEKTOR NADZORU
inż. Włodzisław Rozciecha
Nr upr. 17423
Zam. 33-393-Marcinkowice 57



LEGENDA

Istniejący budynek gospodarczy - przeznaczony do rozbiórki	①
Istniejący taras i schody zewnętrzne - przeznaczone do rozbiórki	②
Istniejący budynek gospodarczy - garażowy	③
Granica opracowania - zakres wniosku	---
Nieprzekraczalna linia zabudowy	---
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	---
Symbol oznaczenia terenu zgodnie z MPZP	UK1/on MU2

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawierają opłaty techniczne
wpisane do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki
P.1210.2017.4835
Data wpisania: 2017-08-24
Zap. STAROSTY
Barbara Radzik
Inspektor

Biurowie Projektów: USŁUGI PROJEKTOWE JAN MATRAS ul. Krowczyńska 11 33-300 Nowy Sącz	Nazwa obiektu: Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Skala: 1:500	Adres obiektu: dz. nr 461/3 obręb PODEGRODZIE, gm. PODEGRODZIE
Data: Grudzień 2017r.	Inwestor: GMINA PODEGRODZIE 33-386 PODEGRODZIE 248
Nr Rys: Z1	Przedmiot rysunku: SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektant branża architektoniczna:

JAN MATRAS
uprawnienia architektoniczne
i konstruktorskie
Up. 11/1990
11/1990-00368/01