

lp.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. nr
I	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego	6
2	Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniami o przynależności do izb samorządów zawodowych	7
3	Oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych ZGK-ZDR.7021.4.53.2014	19
4	Warunki przyłączenia zakładu energetycznego WP/089838/2014/O09R08 TD/1003629081/ZM/14	20
5	Wstępne warunki – opinia na włączenie i pobór wody z sieci wodociągu zbiorowego ZGK-ZD30/2014	21
6	Zezwolenie na włączenie i pobór wody z sieci wodociągu zbiorowego ZGK-ZD 03/2015	22
7	Zapewnienie odbioru nieczystości ciekłych	23
8	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
9	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	44
II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki	49
rys. 1.	Projekt zagospodarowania działki	1:500 55
	Mapa do celów projektowych	1:500 56
III	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
	OPIS TECHNICZNY	
	1 Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektury i funkcja obiektu budowlanego	58
	2 Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku, obiektów budowlanych	59
	3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane	60
	4 Ogólne dane o instalacjach	62
	5 Zabezpieczenia pożarowe	63
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
	Wizualizacja komputerowa	64
	Wizualizacja komputerowa	65
rys. 2	Rzut parteru	1:50 66
rys. 3	Rzut poddasza użytkowego	1:50 67
rys. 4	Rzut więźby dachowej	1:50 68
rys. 5	Rzut dachu	1:50 69
rys. 6	Przekrój A – A	1:50 70
rys. 7	Przekrój B – B	1:50 71
rys. 8	Przekrój C – C	1:50 72
rys. 9	Elewacja południowa / frontowa	1:50 73
rys. 10	Elewacja północna	1:50 74
rys. 11	Elewacja wschodnia	1:50 75
rys. 12	Elewacja zachodnia	1:50 76
rys. 13	Zestawieni stolarki okiennej i drzwiowej	1:50 77
rys. 14	Zestawieni stolarki okiennej i drzwiowej	1:50 78

IV INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA			
	OPIS TECHNICZNY		80
	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.IN	Rzut parteru	1:50	83
2.IN	Rzut dachu	1:50	84
3.IN	Przekrój A – A	1:50	85
4.IN	Elewacje	1:50	86
5.IN	Elewacje	1:50	87
V PROJEKT KONSTRUKCYJNY			
	Opis techniczny		91
	Ekspertyza techniczna dotycząca budowy, przebudowy, rozbudowy remizy OSP w Gostwicy		95
	Projekt rozbiórki budynku istniejącego		95
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		97
	Opinia geotechniczna obiektu		100
	Elementy konstrukcyjne obiektu		101
rys. 1	Rzut fundamentów	1:50	110
rys. 2	Schemat konstrukcji parteru	1:100	111
rys. 3	Schemat konstrukcji poddasza	1:100	112
	Zbiornik na nieczystości ciekłe 10 m ³		113
	Zbiornik na wody deszczowe 5,4 m ³	1:50	114
VII INSTALACJE SANITARNE / PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA			
1	INSTALACJE WOD-KAN		119
2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		121
3	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		125
4	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		127
5	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH		128
6	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU		130
7	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		139
IS-1.1	Instalacja wod kan. Rzut parteru.....	1:50	141
IS-1.2	Instalacja wod kan. Rzut poddasza	1:50	142
IS-2.1	Instalacja CO. Rzut parteru	1:50	143
IS-2.2	Instalacja CO. Rzut poddasza	1:50	144
IS-3.1	Przyłącze wodociągowe. Profil podłużny	1:100	145
IS-3.2	Przyłącze wodociągowe. Połączenie rurociągów	1:100	146
IS-3.3	Przyłącze wodociągowe. Zestaw wodomierzowy szczegół		147
IS-4.1	Przyłącze kanalizacji sanitarnej. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej	1:100	148
IS-5.1	Odprowadzenie wód opadowych. Profil podłużny	1:100	149
IS-5.2	Odprowadzenie wód opadowych. Profil podłużny	1:100	150

VIII	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	Opis techniczny	152
	Obliczenia techniczne	154
	Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	171
rys. E1	Instalacje elektryczne wewnętrzne - Rzut parteru	1:100 172
rys. E2	Instalacje elektryczne wewnętrzne - Rzut poddasza użytkowego	1:100 173
IX	OPINIA GEOTECHNICZNA	
I.	OPINIA GEOTECHNICZNA	177
II.	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	179
III.	PROJEKT GEOTECHNICZNY	181
IV.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	183

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Nowy Sącz, dn. 05.01.2015 r.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Niniejszym stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
oświadczam, że projekt :

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa remizy OSP w Gostwicy – budynek usługowy"

na działce nr ew. ew. 778, obr. Gostwica 0004, gmina Podegrodzie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga upr. bud. nr MPOIA/130/2008	architektoniczna	
mgr inż. Stanisław Szewczyk upr. bud. nr 7/64	konstrukcyjna	
mgr inż. Wojciech Potoczek upr. bud. upr. bud. AP/0468/POOS/11	instalacje sanitarne	
mgr inż. Andrzej Hodakowski upr. bud. nr UAN-7342-109/93	instalacje elektryczne	

I N F O R M A C J A B I O Z

Temat: **BUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA
REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W GOSTWICY
- BUDYNEK USŁUGOWY**

Adres: dz. nr ew. 778, obr. Gostwica 0004,
gmina Podegrodzie

Inwestor: **Ochotnicza Straż Pożarna w Gostwicy**
Gostwica 89, 33-386 Podegrodzie

Projektant: mgr inż. arch. **Mariusz Basiaga**
upr. bud. nr MPOIA/130/2008

NOWY SĄCZ STYCZEŃ 2015

■ Zakres robót objętych zamierzeniem budowlanym

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonywane będą następujące obiekty i rodzaje robót.

RODZAJ ROBÓT	proj. bud. OSP		
1. Rozbiórki konstrukcji drewnianych i murowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	☒ a, b		
2. Rozbiórki konstrukcji stalowych: a/ ręczna b/ mechaniczna			
3. Wykopy szerokoprzestrzenne z odwózką urobku: a/ ręcznie b/ sprzętem mechanicznym	☒ a, b		
4. Wykopy wąskoprzestrzenne: a/ ręcznie b/ sprzętem mechanicznym	☒ a, b		
5. Prace szalunkowe i betoniarskie z użyciem: a/ pompy do betonu b/ węża betoniarskiego	☒ a, b		
6. Prace murarskie z rusztowań z transportem pionowym materiałów.	☒		
7. Prace ciesielskie przy więźbie dachu.	☒		
8. Prace dekarские.	☒		
9. Prace tynkarskie i okładzinowe	☒		
10. Montaż oprzewodowania i ruraru instalacyjnego	☒		
11. Prace spawalnicze			
12. Prace z użyciem dźwigu: a/ samochodowego b/ szynowego	☒ a,		
13. Prace z użyciem wyciągu przyściennego.	☒		

■ Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

OBIEKT	FUNKCJA	KONSTRUKCJA	WYSOKOŚĆ	ODL. OD GRANICY	UWAGI
budynek OSP	garażowa, biurowa, magazynowa	murowana tradycyjna dach drewniany	ok. 6,5 m	3,8 m	do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki
wodociąg gminny 100 PCV	infrastruktura tech.	-	-	-	
przyłącze napowietrzne nn	infrastruktura tech.	-	-	-	do demontażu

■ Elementy zagospodarowania działki, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

NAZWA ELEMENTU	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
	MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
Istniejący kabel energetyczny nn	-	-	☒

Istniejąca sieć wodociągowa.	-	-	☒
Istniejąca kanalizacja sanitarna	-	-	-
Istniejąca kanalizacja deszczowa	-	-	-

■ Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

ZAKRES ROBÓT			RODZAJ ZAGROŻENIA	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
				MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości < 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości < 3,0 m.			zasypanie, praca sprzętu.			☒
Roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości < 5,0 m.			upadek			☒
Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości < 8,0 m.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.			czynniki zagrożenia występujące w zakładzie			
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.			upadek, spadające przedmioty,			
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	☒		
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.			upadek, spadające przedmioty, utonięcie			
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.			upadek, spadające przedmioty, utonięcie			
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Fundamentowanie na palach.			praca sprzętu			☒
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż.	< 1 kV	3,0 m	porażenie			
	1 kV-15 kV	5,0 m				
	15 kV-30 kV	10,0 m				
	30 kV-110 kV	15,0 m				
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchów statków.			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu			
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę o wys. piętrzenia < 1,0 m			utonięcie			
Roboty prowadzone przy temperaturze poniżej - 10 ° C			odmrożenia			
Roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest.			zagrożenie azbestozą			
Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			napromieniowanie			
Roboty budowlane prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.			zatrucia, uduszenia, zasypania, uszkodzenia głowy, upadki	☒		
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodą tunelową, przeciskiem lub			praca sprzętu, zasypanie			

podobnymi.				
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.	praca sprzętu, przygniecenie, uszkodzenia kończyn i głowy			

■ **Wskazania instruktażu pracowników:**

Pracownicy uczestniczący w pracach powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy o mogących wystąpić podczas tych prac zagrożeniach, sposobach i środkach ochrony przed tymi zagrożeniami oraz obowiązku stosowania i rodzajach sprzętu ochrony osobistej, niezbędnych przy tych pracach.

■ ***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.***

W zakresie środków technicznych i organizacyjnych, koniecznych do zastosowania dla uniknięcia zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa podczas prac w strefach szczególnie niebezpiecznych należy (stosownie do skali i charakteru mogących wystąpić zagrożeń) - zapewnić:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy z ostrzeżeniem o zakazie wstępu osobom postronnym
- drożność i oznakowanie dojazdu i wewnętrznych dróg komunikacyjnych na placu budowy dla dojazdu służb pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
- oznakowanie terenu robót, na którym występują szczególnie niebezpieczne zagrożenia,
- instruktaż osób prowadzących prace i obsługujących sprzęt w strefach szczególnego zagrożenia,
- wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej pracowników i dozoru, uczestniczących w pracach w strefie szczególnego zagrożenia,
- umieszczenie w widocznych i dostępnych miejscach instrukcji bezpiecznej obsługi maszyn i sprzętu mogącego stworzyć zagrożenia dla pracowników oraz instrukcji postępowania w razie awarii lub wypadku,
- zapewnienie łączności telefonicznej z numerami alarmowymi oraz organami nadzoru,
- wskazanie i oznakowanie punktu poboru wody do celów pożarowych,
- posiadanie odpowiednio wyposażonej apteczki pierwszej pomocy,

projektant:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
dz. nr ew. 778, obr. Gostwica 0004, gmina Podegrodzie

Przedmiot inwestycji:	Przedmiotem opracowania dokumentacji jest projekt architektoniczno - budowlany dla budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku usługowego oraz garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostwicy wraz z infrastruktura techniczną na dz. nr ew. 778, obr. Gostwica 0004, gmina Podegrodzie. W zakres inwestycji wchodzi: - projektowana przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku wraz z rozbiórką. - projektowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, - projektowana kanalizacja sanitarna do proj. zbiornika na nieczystości ciekłe, - projektowany przyłącz wodociągowy (wraz ze studzienką pomiarową) - projektowany hydrant ppoż. DN80 - projektowany szczelny zbiornik na wodę deszczową - projektowane odprowadzenie wody deszczowej z dachu do zbiornika na wodę deszczową, - utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych. miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, - wykonanie zieleni niskiej trawiastej, oraz nasadzenie zieleni wysokiej i średniowysokiej (krzewiastej), - demontaż istniejących urządzeń zabawowych znajdujących się na terenie przedmiotowej działki,
Podstawa opracowania	Normy i przepisy budowlane. Zlecenie i wytyczne inwestora. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Podegrodzie.
Lokalizacja:	dz. nr ew. 778, obr. Gostwica 0004, gmina Podegrodzie
Inwestor	Ochotnicza Straż Pożarna w Gostwicy Gostwica 89, 33-386 Podegrodzie
Istniejący stan zagospodarowania działki:	Obecnie działka nr ew. 778 jest zabudowana. Znajduje się na niej istniejący budynek usługowy z częścią garażową i magazynową Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostwicy. Działka nr ew. 778 jest ogrodzona. Jest pokryta zielenią niską trawiastą, brak zieleni wysokiej i cennej przyrodniczo. Działka w części jest utwardzona nawierzchnią żwirową. Na terenie działki znajdują się urządzenia zabawowe (huśtawka, piaskownica itp). Przez działkę 778 przebiega obecnie istniejąca sieć wodociągowa DN 100 oraz napowietrzy przyłącz nn do przedmiotowego budynku. Działka ma dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd publiczny (spełniający parametry zjazdu publicznego) na drogę gminną dz. nr ew. 788, obr. Gostwica.

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

Projektowane
zagospodarowanie działki:

Projektuje się:

1. 2. 3. Projektowany budynek OSP (budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa).

Projektuje się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku. Ze względu na stan techniczny istniejącego budynku oraz ze względu na dostosowanie usytuowania budynku do obowiązującej w miejscowym planie zagospodarowania linii zabudowy projektuje się rozbiórkę istniejącej struktury budynku. Projektuje się budynek w tradycyjnej technologii murowanej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Budynek będzie pełnił funkcję usługową, biurową z zapleczem socjalnym związaną z zadaniami Ochotniczej Straży Pożarnej oraz w projektowanym budynku przewiduje się również część garażową na dwa samochody strażackie.

Projektuje się lokalizację budynku w części środkowej działki nr ew. 778. **Poziom parteru budynku +/- 0,00 = 314,2 m n. p. m.** (projektuje się podniesienie poziomu parteru od 0,3m do 0,4m w stosunku do poziomu parteru istniejącego budynku z ukształtowaniem otaczającego terenu w ten sposób aby poziom wejścia do budynku znajdował się z poziomem projektowanego terenu).

Północno wschodni narożnik budynku znajduje się w odległości 4,50 m od granicy działką nr ew. 779 oraz w odległości 8,00 m od wschodniej granicy z dz. nr ew. 779 (punkt „B” proj. zagospodarowania działki).

Południowo wschodni narożnik budynku będzie zlokalizowany w odległości 5,7 m do granicy z działką nr ew. 779 oraz w odległości 31,9 m od granicy z działką nr ew. 788 (droga gminna) (punkt „C” proj. zagospodarowania działki).

Południowo zachodni narożnik budynku zlokalizowano w odległości 9,3 m od granicy z działką nr ew. 788 (droga gminna) oraz w odległości 18,9 m do granicy z działką nr ew. 777 (punkt „F” proj. zagospodarowania działki).

Północno zachodni narożnik budynku będzie zlokalizowany w odległości 3,5 m od granicy z dz. nr ew. 777 oraz w odległości 22,7 m do granicy z działką nr ew. 777 (punkt „A” proj. zagospodarowania działki).

Zachowano odległość większą niż 15,0 m od górnej krawędzi brzegu istniejącego cieku wodnego.

Projektowany budynek posiada ściany oraz dach w klasie NRO.

4. Istniejący zjazd z drogi gminnej.

Działka nr ew. 788 posiada istniejący zjazd z drogi gminnej (nr ew.788). Nie projektuje się ingerencji w istniejący zjazd. Istniejący zjazd spełnia parametry zjazdu publicznego.

5. 6. 7. Projektowane dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, nawierzchnie utwardzone.

Projektuje się przebudowę istniejących miejsc utwardzonych, dojść i dojazdów z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej, żwirowej z zastosowaniem obrzeży trawnikowych oddzielających miejsca utwardzone od trawnika.

-kruszywo łamane 0-63 mm stabilizowane mechanicznie - gr. 10 cm

-kruszywo naturalne 0-80 mm stabilizowane mechanicznie - gr. 30 cm

Tereny utwardzone mają nawierzchnie przepuszczalną i nasiąkliwą. Nie projektuje się odprowadzenia wód opadowych z terenów nasiąkliwych i przepuszczalnych.

Wody opadowe nie będą zalewać działek sąsiednich.

Na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano 7 miejsc parkingowych + 2 miejsca parkingowe w garażu znajdującym się wewnątrz projektowanego budynku.

Projektuje się 1 miejsc postojowych dla samochodów osobowych we wschodniej części działki w odległości 43,1 m od granicy z działką nr ew. 779.

Projektuje się 6 miejsca postojowe (w tym jedno przeznaczone dla osób

niepełnosprawnych) w części południowej działki wzdłuż linii rozgraniczających tereny drogi gminnej (KDD) w odległości 8,2 m od granicy z działką budowlaną nr ew. 779.

Wg. zapisów MPZP dla noworealizowanych obiektów na każde 100m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej należy przewidzieć 3 miejsca parkingowe.

Projektowany budynek składa się z części garażowej (72,4m²) oraz części usługowej (202,2 m²).

202,2 m² = 6,066 MP = zaprojektowano 7 miejsc parkingowych na terenie działki.

8. 9. Projektowana zieleni dekoracyjna, pas zieleni izolacyjnej, powierzchnia biologicznie czynna.

Na terenie biologicznie czynnym projektuje się głównie zieleni trawiastą z nasadzeniami zieleni dekoracyjnej np. jałowiec pospolity, trzmielina, tawuły, krzewuska, ognik szkarłatny, forsycja, bez czarny.

Wzdłuż granicy wschodniej (z dz. nr ew. 779) oraz wzdłuż granicy zachodniej (z dz. nr ew. 777) od strony terenów mieszkaniowych projektuje się pas zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej. Pas zieleni (np. tuje, świerk) ma szerokości 1,5 m.

10. Projektowane miejsce na odpady stałe (komunalne).

Projektuje się miejsce utwardzone o nawierzchni żwirowej o wymiarach 2,0 x1,5 przeznaczone na ustawienie kontenera na odpady stałe (komunalne). Projektowane miejsce na odpady stałe zlokalizowano w odległości 4,2 m oraz 7,8 od granic z działką nr ew. 779. Miejsce do gromadzenia nieczystości stałych znajduje się w odległości 0,75 m od ściany projektowanego budynku, w której części nie znajdują się pomieszczenia na pobyt ludzi (garaż, pomieszczenia sanitarne). W odległości mniejszej niż 10,0 m nie znajdują się okna lub drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

11. Projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe 10 m3.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nieskanalizowanym. Projektuje się szczelny, żelbetowy, prefabrykowany, okrągły zbiornik o średnicy zewnętrznej 2,55m (średnica wewn. 2,35 m) w odległości 7,6 m od otworu rewizyjnego zbiornika do granicy z dz. nr ew. 779 oraz w odległości 7,5 m od otworu rewizyjnego zbiornika do granicy z drogą gminną dz. nr ew. 788. Przykrywa zbiornika będzie znajdowała się 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu.

W odległości mniejszej niż 15,0 m nie znajdują się okna lub drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

12. Projektowany zbiornik na wodę deszczową 5,4 m3 .

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nieposiadającym kanalizacji deszczowej. Projektuje się szczelny, żelbetowy, prefabrykowany, okrągły zbiornik o średnicy zewnętrznej 1,7 m (średnica wewn. 1,5 m) w odległości 3,0 m od ściany zewnętrznej zbiornika do granic północnej i wschodniej z dz. nr ew. 779. Przykrywa zbiornika będzie znajdowała się 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu. Woda deszczowa gromadzona w zbiorniku będzie służyła do pielęgnacji zieleni.

13. Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej Ø160.

Projektuje się przyłącz kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe wykonanego z rur PCV o średnicy 160. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

14. 15. 16 Projektowany przyłącz wodociagowy, hydrant ppoż DN80, studzienka pomiarowa.

Zgodnie z warunkami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu projektuje się przyłącz wodociagowy. Włączenie do sieci nastąpi na przedmiotowej działce nr ew. 778. z istniejącego wodociagu PE śr. 100. Zestaw wodomierzowy będzie zlokalizowany w studzience wodomierzowej. Włączenie do sieci wodociagowej nastąpi na wodociagu w odległości 18,8 m licząc od zachodniej granicy przedmiotowej działki.

Przed studnią wodomierzową projektuje się hydrant przeciwpożarowy, nadziemny o wydajności 10 dm³/s. Projektowany hydrant będzie zlokalizowany w odległości większej niż 5,0 m od chronionego obiektu oraz nie dalej niż 15,0 m od drogi dojazdowej. Projektowany hydrant w promieniu 75 m obejmuje wszystkie projektowane obiekty. Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnej.

17. Projektowane odprowadzenie wód deszczowych z dachu do szczelnego zbiornika.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nieposiadającym kanalizacji deszczowej. Projektuje się zbieranie wody deszczowej z dachu do szczelnego zbiornika na wodę deszczową. Woda deszczowa gromadzona w zbiorniku będzie służyła do pielęgnacji zieleni. Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnej.

18. Proponowana likwidacja istniejącego ogrodzenia znajdującego się w pasie drogowym.

Działka nr ew. 778 obecnie jest ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych). Od strony południowej ogrodzenie przebiega w terenie oznaczonym w MPZP symbolem KDD – droga gminna. Proponuje się rozbiórkę ogrodzenia od strony południowej (od strony drogi gminnej). Rozbórka ogrodzenia nie znajduje się w zakresie przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę. Będzie wykonana na podstawie oddzielnego postępowania administracyjnego.

19. Istniejące złącze kablowe do likwidacji.

Na ścianie istniejącego budynku, przeznaczonej do rozbiórki znajduje się napowietrzne złącze kablowe nn zasilające istniejący budynek. Projektuje się zgodnie z warunkami technicznymi zakładu energetycznego likwidację istniejącego złącza. Nowe złącze kablowe będzie wykonane na podstawie warunków technicznych zakładu energetycznego (poza zakresem przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę).

Sieci, przyłącza, instalacje

Projektuje się:

- kanalizację sanitarną śred. 160 do proj. zbiornika na nieczystości ciekłe,
- przyłącz wodociagowy z zestawem wodomierzowym
- hydrant ppoż DN80
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu do szczelnego zbiornika,

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartego w wypisie i wyrzysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaprojektowano budynek o podstawowej funkcji usługowej – usługi związane z ochroną przeciwpożarową (szkolenia przeciwpożarowe, wyposażanie i oznakowanie obiektów w gaśnice i znaki ewakuacyjne, obsługa zakładów pracy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przegląd i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych itp. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,176 (wymagane maksymalnie 0,6). Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 45,14 % (wymagane minimum 20%).na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzona pas zieleni izolacyjnej (średniej i wysokiej) o szerokości 1,5 m. Wysokość budynku wynosi 9,5 m (wymagane maksymalnie 10,0m). Zaprojektowano dachy o symetrycznym kącie nachylenia równym 40 stopni (dopuszczalne nachylenie dachu 30 do 45 stopni).

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

	Zaprojektowano dach w kolorze grafitowym, kolorystyka ścian w kolorze jasnym pastelowym.
Informacja czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków	Przedmiotowe działki nie jest wpisane do rejestru zabytków, teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.	Przedmiotowe działki na których będzie prowadzona inwestycja budowlana, nie leżą w granicach terenu górniczego.
Informacje o ochronie środowiska	Ochrona środowiska: Budynek z uwagi na przewidywaną energooszczędność, rozwiązana gospodarkę odpadami, sposób ogrzewania nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i nie pogorszy jego stanu. Higiena i zdrowie użytkowników: Wymagania higieniczno – sanitarne w budynku są zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny zdrowia użytkowników projektowanego budynku, z uwagi na zapewnienie w budynku warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem a w szczególności w zakresie oświetlenia, wod – kan. oraz ogrzewania.
Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.	Ochrona interesu osób trzecich: Projektowana inwestycja budowlana, projektowane zagospodarowanie i lokalizacja obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich. Informacja dotycząca oddziaływania inwestycji: Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na działki sąsiednie, Oddziaływanie działalności usługowej zamyka się w obrębie działki. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla otaczającej zabudowy. Ukształtowanie terenu: Projektuje się niewielkie zmiany w ukształtowaniu istniejącego terenu. Związane są w podniesieniem poziomu parteru projektowanego budynku o 40 cm w stosunku do poziomu parteru istniejącego budynku. Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych. Pozyskane ewentualnie w trakcie budowy masy ziemne będą w dużej części wykorzystane do zasypania ław fundamentowych do niwelacji terenu inwestycji. Urodzajna warstwa gleby zdjęta w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie rozplanowana w obrębie nowo ukształtowanych terenów zielonych. Wszystkie pozostałe dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych są szczegółowo opisane w opisie technicznym projektu budowlanego oraz w Informacji dot. BIOZ. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na dostęp do drogi publicznej przez osoby trzecie, nie pozbawia z możliwości z korzystania osób trzecich z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności czy dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana inwestycja nie emituje ponadnormatywnego promieniowania, wibracji czy hałasu, nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Woda opadowa z dachu będzie odprowadzona do szczelnego zbiornika na wodę deszczową. Tereny utwardzone mają nawierzchnie przepuszczalną i nasiąkliwą. Nie projektuje się odprowadzenia wód opadowych z terenów nasiąkliwych i przepuszczalnych. Wody opadowe nie będą zalewać działek sąsiednich.

Obszar chroniony "Natura 2000"

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru chronionego "Natura 2000"

Szczególne usytuowanie projektowanego budynku, układ komunikacji wewnętrznej oraz rozmieszczenie urządzeń technicznych i elementów zieleni pokazano na rysunku: "Projekt zagospodarowania działki", (część graficzna)

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki nr ew. 778 w terenie U = 1134,65 m² = 100%

Powierzchnia zabudowy proj. budynku OSP = 199,90 m² = 17,62%

Powierzchnia proj. miejsc utwardzonych (dojść, dojazdów, zbiorników na nieczystości, miejsca do gromadzenia nieczystości stałych, opaski wokół budynku, miejsc parkingowych itp.) = 408,49 m² = 36,00%

Pow. biologicznie czynna (zielen trwała) w terenie U = 526,26 m² = 46,38 %

Współczynnik intensywności zabudowy = 0,176 (wymagane maks. 0,6)

Oznaczenie terenów w MPZP:

U3 - teren usług

MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej

MU2 - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej

R/ZL - teren gruntów rolnych z możliwością zalesienia

KDD - tereny dróg dojazdowych

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków

projektant:

mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Sediwy

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

dz. nr ew. 778, obręb Gostwica [0004], gmina Podegrodzie

1. Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

- Zgodnie z wytycznymi inwestora zaprojektowano budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku usługowego oraz garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Gostwica, gmina Podegrodzie.
- Zaprojektowano budynek o podstawowej funkcji usługowej – usługi związane z ochroną przeciwpożarową (szkolenia przeciwpożarowe, wyposażanie i oznakowanie obiektów w gaśnice i znaki ewakuacyjne, obsługa zakładów pracy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przegląd i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych itp.)
- Projektowany budynek będzie użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną. Pomieszczenia biurowe w tym sala konferencyjna będą wykorzystywane przez strażaków OSP do własnych celów statutowych. Nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na wynajem lub innych celów nie związanych z działalnością straży pożarnej. Osoby z zewnątrz będą obsługiwane w pomieszczeniu biurowym znajdującym się na parterze budynku (udostępnionym dla osób niepełnosprawnych). Poddasze użytkowe udostępnione jest wyłącznie dla strażaków OSP.
- Projektuje się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku. Ze względu na stan techniczny istniejącego budynku oraz ze względu na dostosowanie usytuowania budynku do obowiązującej w miejscowym planie zagospodarowania linii zabudowy projektuje się rozbiórkę istniejącej struktury budynku. Projektuje się budynek w tradycyjnej technologii murowanej z materiałów nierozprzestrzeniających ogień. Budynek będzie pełnił funkcję usługową, biurową z zapleczem socjalnym związaną z zadaniami Ochotniczej Straży Pożarnej. W projektowanym budynku przewiduje się również część garażową na dwa samochody strażackie.
- Projektuje się lokalizację budynku w części środkowej działki nr ew. 778. **Poziom parteru budynku +/- 0,00 = 314,2 m n. p. m.** (projektuje się podniesienie poziomu parteru od 0,3m do 0,4m w stosunku do poziomu parteru istniejącego budynku z ukształtowaniem otaczającego terenu w ten sposób aby poziom wejścia do budynku znajdował się z poziomu projektowanego terenu).
- Budynki zaprojektowano w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaków ceramicznych "max" alternatywnie z pustaków POROTHERM. Strop żelbetowy, monolityczny, konstrukcja dachu drewniana płasko-kleszczowa (szczegóły w dalszej części opisu). Fundamentowanie monolityczne, żelbetowe.
- Wejście do budynku projektuje się bezpośrednio z terenu przez odpowiednie wyprofilowanie otaczającego terenu. Do budynku wchodzimy głównym wejściem do wiatrołapu a następnie do komunikacji, w którym umieszczono klatkę schodową prowadzącą na poddasze użytkowe. Z komunikacji zaprojektowano wejście do WC damskiego, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych oraz do pomieszczenia usługowo – biurowego z wydzieloną częścią magazynową (artykuły związane z ochroną ppoż takie jak oznakowania, artykuły papiernicze itp.) Z pomieszczenia usługowo biurowego istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz budynku. Od strony zachodniej zaprojektowano kotłownię CO (na ekogroszek). Wejście do kotłowni znajduje się z zewnątrz budynku. W wiatrołapie zaprojektowano drzwi wejściowe do garażu przeznaczonego na dwa stanowiska postojowe dla samochodów straży pożarnej. W garażu zaprojektowano dwie bramy garażowe oraz dodatkowe wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Na poddaszu użytkowym zaprojektowano pomieszczenia sanitarne (szatnie, wc męskie, umywalnię, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie porządkowe) oraz pomieszczenie usługowo biurowe.
- Projektowany budynek jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym. Prosta bryła budynku przekryta jest stromym dachem pokrytym blachą o fakturze dachówki w ciemnym grafitowym kolorze. Budynek przez swoje proporcje, strome dachy, przez zastosowane naturalne materiały takie tynk, elementy drewniane, pokrycie dachu o fakturze dachówki nawiązuje do rodzimej architektury, z formą wpisującą się w otaczający krajobraz.
- **Parter budynku w części usługowej będzie udostępniony dla osób niepełnosprawnych.** Znajduje się tam pomieszczenie usługowo biurowe udostępnione dla obsługi osób niepełnosprawnych oraz WC udostępnione dla osób niepełnosprawnych. Na poddaszu użytkowym nie znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne dla osób z zewnątrz w tym dla osób niepełnosprawnych. Na terenie działki przewidziano jedno miejsce parkingowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

2. Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku, obiektów budowlanych.

Powierzchnia zabudowy proj. budynku (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa)	199,9 m ²
Powierzchnia całkowita parteru	199,9 m ²
Powierzchnia całkowita poddasza użytkowego	182,1 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku usługowego	202,2 m²
Powierzchnia garażu	72,4 m²
Kubatura brutto budynku	1532,24 m³
Długość budynku	23,95 m ²
Szerokość budynku	10,15 m ²
Wysokość budynku	9,50 m ²
Powierzchnia istniejącego budynku (przebudowa)	57,6 m²
Powierzchnia projektowanej rozbudowy, nadbudowy	217,0 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń części usługowej :

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierz. netto/użytkowa
1.1	Wiatrołap	5,0 m ²
1.2	Komunikacja / schody	22,3 m ²
1.3	Pom. straży – biurowe	41,6 m ²
1.4	WC damski / niepełnospr.	6,6 m ²
1.5	Garaż	72,4 m ²
1.6	Kotłownia	12,5 m ²
pow. użytkowa		88,0 m²

PODDASZE UŻYTKOWE

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierz. netto/użytkowa
2.1	Komunikacja / schody	18,7 m ²
2.2	Pom. straży- biurowe / sala konferen.	43,1 m ²
2.3	Komunikacja	5,9 m ²
2.4	Pom. socjalne	14,3 m ²
2.5	Przedśionek WC męskiego	4,7 m ²
2.6	WC męskie	6,6 m ²
2.7	Umywalnia	4,6 m ²
2.8	Szatnia	11,0 m ²
2.9	Pom. porządkowe	5,3 m ²
pow. użytkowa		114,2 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń części garażowej :

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierz. netto/użytkowa
1.5	Garaż	72,4 m ²

3. Przyjęte rozwiązania architektoniczno - budowlane.

3.1 Posadowienie budynku.

- Budynki posadowiono bezpośrednio na żelbetowych, monolitycznych ławach. Szczegóły w części konstrukcyjnej)
- Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej opisu oraz na rysunkach w części graficznej.

3.2 Ściany fundamentowe.

- Ściany fundamentowe wylwane betonowe grubości 25 cm. Po wykonaniu izolacji pionowej przeciwwilgociowej (2xDysdperbit K) należy wykonać ocieplenie w postaci zaszpachlowanego na siatce styroduru grubości 10 cm z zewnętrzną izolacją przeciwwilgociową (2xDysdperbit K) Izolacja termiczna poniżej poziomu projektowanego terenu powinna być osłonięta z zewnątrz folią kubełkową. Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć obsypką piaskowo- żwirową. Układ ścian na rysunkach architektonicznych. (część graficzna)
Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej oraz na rysunkach w części graficznej.

3.3 Ściany kondygnacji.

- Ściany zewnętrzne parteru i poddasza użytkowego zaprojektowano z pustaków ceramicznych MAX grubości 29 cm, (alternatywnie z pustaków Porothermur 30 cm) murowane na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3).
- Ściany zewnętrzne należy ocieplić od zewnątrz wełną mineralną grubości 15cm. Ocieplenie ścian kotwić do muru kołkami rozporowymi, następnie otynkować tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na zaszpachlowanej siatce.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych o grubości 25 i 30 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3.
- Ściany działowe zaprojektowano jako ceramiczne z cegły dziurawki grubości 12 cm.

3.4 Strop, schody.

- Projektuje się pomiędzy parterem a poddaszem użytkowym schody żelbetowe, monolityczne, wylwane na budowie.
- Projektuje się wyłaz strychowy do komunikacji technicznej pomiędzy poddaszem użytkowym a strychem nieużytkowym.

3.5 Nadproża i wieńce

- Nadproża okienne i drzwiowe, wieńce zastosowano jako elementy żelbetowe monolityczne..
- Nadproża zewnętrzne oraz wieńce należy ocieplić wraz z całą elewacją wełną mineralną grubości 15 cm + 5 cm dodatkowego styropianu od strony zewnętrznej.
- **Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej oraz na rysunkach w części graficznej.**

3.6 Dach.

- Konstrukcję dachu zaprojektowano jako drewnianą w systemie płatwiowo kleszczowym.
- Rozwiązania i układ pokazano na rysunkach architektonicznych w części graficznej.
- Wszystkie elementy drewniane przed montażem należy impregnować środkami grzybobójczymi, przeciwwilgociowymi. Wszystkie środki powinny posiadać atest lub certyfikat pozwalający stosować je w budynkach przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
- Dach będzie pokryty blachą o fakturze dachówki.
- Okapy wykończono deskami drewnianymi grubości 2,5 cm.
- Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rynien i rur spustowych stalowych, powlekanych. Woda z dachu zostanie odprowadzona do szczelnego zbiornika na wodę deszczową. Woda deszczowa z dachu nie będzie zalewać działek sąsiednich.

3.7 Przewody spalinowe, dymowe, wentylacyjne.

- Przewody wentylacyjne dla pomieszczeń z wentylacją grawitacyjną zaprojektowano jako systemowe typu SCHIEDEL lub równoważne (przekrój pojedynczego otworu wentylacyjnego 12 x 17 cm), Przewody w części nie ogrzewanej strychu powinny być ocieplone 5 cm warstwą

wełny mineralnej. Betonowe pustaki wentylacyjne powinny spełniać wymagania ppoż co najmniej o parametrach EI 60. Przewody dymowe (kotłownia) zaprojektowano np. jako systemowe SCHIEDEL RONDO "200" o przekroju $\varnothing 200$ (lub równoważny).

- Wszystkie przewody murowane należy ponad połacią dachową wykończyć cegłą klinkierową pełną.
- Wszystkie przewody należy wyprowadzić ponad płaszczyznę połaci dachu według rysunków w części graficznej.
- Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach należy umieścić zgodnie z Polskimi Normami gdzie górna krawędź kratki nie powinna być usytuowana niżej niż 15 cm od sufitu z wykończonym tynkiem.

3.8 Wykończenie ścian.

- Tynki zewnętrzne, mineralne, cienkowarstwowe na siatce.
- Płytki klinkierowe w części cokołowej.
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, gładkie kat. III, pokryte gładzią szpachlową, malowane farbami emulsyjnymi lub tapetowane w części usługowo biurowej.
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, technologicznych do wysokości minimum 2,0 m powinny być wykonane z materiałów zmywalnych i odpornych na działanie wilgoci.

3.9 Stolarka okienna i drzwiowa.

- Stolarka okienna z PCV lub aluminium.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminium.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej według zestawienia stolarki w części graficznej.
- Stolarka zewnętrzna powinna spełniać warunki współczynników przenikania ciepła dla drzwi wejściowych zewnętrznych $U_{(max)} = 1,7 [W/(m^2K)]$ oraz dla okien $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2K)]$ przy $t_i \geq 16^\circ C$

3.10 Posadzki.

- W budynku zaprojektowano posadzki głównie z płytek gresowych a w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ceramicznych.
- Posadzki oraz poszczególne izolacje należy wykonać zgodnie z rysunkami rzutów i przekrojów w części graficznej.

3.11 Kolorystyka elewacji i zestawienie materiałowe.

1. Ściana - tynk mineralny lub silikatowy - kolor pastelowy, jasno piaskowy np. ATLAS nr: 0035.
2. Dach - blacha o fakturze dachówki - kolor grafitowy.
3. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy.
4. Cokół - płytki klinkierowe, kominy - cegła klinkierowa kolor grafitowy.
5. Deskowание elewacyjne - drewno naturalne bejcowane na brąz.
6. Stolarka okienna i drzwiowa - aluminium lub PCV- w okleinie drewnopodobnej, kolor ciemny brąz
7. Brama garażowa segmentowa- aluminium w okleinie drewnopodobnej, kolor brąz.
8. Okna dachowe, wyłaz dachowy - okucia kolor grafitowy.
9. Elementy drewniane - naturalne drewno -ciemny brąz.

3.12 Izolacje termiczne.

- podłogi na gruncie w części socjalnej – styropian EPS 100-038 PODŁOGA gr.10 cm
- ścian fundamentowych – styropian (styrodur) gr. 10 cm
- ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych – styropian EPS 70-040 FASADA gr.15 cm lub wełna mineralna
- izolacja stropu - styropian EPS 100-038 PODŁOGA gr. 25 cm.

3.13 Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, paroszczelne

- Izolacje pionowa ścian fundamentowych 2xDysdperbit K oraz izolacja pozioma ław

fundamentowych 1x papa termozgrzewalna.

- Izolacje poziome podłóg na gruncie – na warstwie zbrojonego chudego betonu należy położyć podwójną warstwę foli, następnie styropian oraz kolejną warstwę foli.
- Izolacja pozioma w pomieszczeniach mokrych – folia kładzona nad i pod warstwę izolacji akustycznej / termicznej
- Paroizolacja – folia paroizolacyjna o paroprzepuszczalności $>1000\text{g/m}^2/24\text{h}$

3.14 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektuje się wyposażenie budynku w instalacje wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewczą, elektryczną, wentylacyjną.
- Funkcjonowanie projektowanego nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
- Przegrody budynku stanowią dobrą izolacyjność akustyczną, budynek nie wytwarza niekorzystnych drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego.
- Projektowana budowa budynków i obiektów budowlanych nie wywiera negatywnego wpływu na stan drzewostanu, powierzchnię ziemi, gleby czy wody powierzchniowe i podziemne.

4. Ogólne dane o instalacjach.

4.1 Instalacja wodociągowa:

- Woda pitna i do celów socjalno bytowych będzie dostarczana za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego.

4.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych.

- Ścieki sanitarne z obiektu, będą odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

4.3 Odprowadzenie wód opadowych.

- Wody opadowe z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych będą odprowadzone do projektowanego szczelnego zbiornika na wody deszczowe.
- Woda deszczowa gromadzona w zbiorniku będzie służyła do pielęgnacji zieleni.
- Tereny utwardzone mają nawierzchnie przepuszczalną i nasiąkliwą. Nie projektuje się odprowadzenia wód opadowych z terenów nasiąkliwych i przepuszczalnych. Wody opadowe nie będą zalewać działek sąsiednich.

4.4 Zapotrzebowanie w energię elektryczną.

- Energia elektryczna dostarczona będzie na warunkach zakładu energetycznego.
- Szczegóły w opracowaniu branżowym.

4.5 Instalacja ogrzewania,

- Ciepło dostarczane będzie z własnej kotłowni na paliwo stałe (eko groszek).
- Szczegóły w opracowaniu branżowym.

4.6 Instalacja piorunochronna.

- Zwody poziome niskie na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego $\varnothing 6\text{mm}$.
- Przewody odprowadzające wykonać bednarką stalową ocynkowaną $4 \times 25 \text{ mm}$
- Uziom otokowy w ziemi wykonać bednarką stalową ocynkowaną $4 \times 25 \text{ mm}$
- Instalację piorun ochronną wykonać i odebrać zgodnie z PN – 86/E-05003

4.7 Instalacja hydrantowa zewnętrzna.

- Projektuje się hydrant przeciwpożarowy, nadziemny. Projektowany hydrant będzie zlokalizowany w odległości większej niż 5,0 m od chronionego obiektu oraz nie dalej niż 15,0 m od drogi dojazdowej. Projektowany hydrant w promieniu 75 m obejmuje wszystkie projektowane obiekty. Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnej.

5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

- Projektowany budynek usługowy Ochotniczej Straży Pożarnej został zaliczony do budynków niskich (poniżej 12 m wysokości). Jest to budynek dwukondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne).
- Powierzchnia wewnętrzna budynku: 325,2 m² (jedna strefa pożarowa).
- Odległość od budynków na sąsiednich działkach: 40,4 m
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują substancje palne.
- Kategoria zagrożenia ludzi: budynek usługowy ZL III / garaż PM Q<500 MJ/m²
- Przewidywana liczba osób przebywających w poszczególnych pomieszczeniach: maks. 15
- Przewidywana liczba osób przebywających na kondygnacji: maksymalnie 23.
- Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Przejścia ewakuacyjne:

Długość przejścia z pomieszczeń nie przekracza 40 m i nie prowadzi ono przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dojścia ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przekracza 140 cm, oraz szerokość przejść i drzwi ≥ 90 cm i wys. drzwi min. 200 cm. Wysokość dróg ewakuacyjnych > 2.2 m.

Wyjścia ewakuacyjne i kierunki ewakuacji będą oznakowane zgodnie z PN.

- Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających.

Gaśnice należy rozmieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- Podział obiektu na strefy pożarowe: Przedmiotowy budynek jednokondygnacyjny N, posiada strefę pożarową: budynek usługowy ZL III / garaż PM Q<500 MJ/m²
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: budynek został zaliczony do klasy D odporności pożarowej i zaprojektowany z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia ognia: Projektuje się hydrant na wodę do celów przeciwpożarowych. Projektowany hydrant w promieniu 75 m obejmuje wszystkie projektowane obiekty, jest usytuowany w odległości większej niż 5 m od ochraniających obiektów i nie dalej niż 15,0 m od drogi.
- Drogi pożarowe. Nie dotyczy. Projektowany budynek jest budynkiem niskim o strefie pożarowej zaliczanej do kategorii ZL III / PM Q<500 MJ/m², o powierzchni mniejszej niż 1000 m², nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- Uzgadnianie projektu bud. pod względem ochrony ppoż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany pt: *"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy"* nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Projektowana inwestycja jest zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / PM Q<500 MJ/m², jest to budynek niski a powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej budynku jest mniejsza niż 1000 m².

projektant:
mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

sprawdzający
mgr inż. arch. Dariusz Sediwy

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

dz. nr ew. 778, obręb Gostwica [0004], gmina Podegrodzie

1. Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

- Istniejący budynek użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Gostwicy pełni funkcję magazynową, garażową oraz usługową w zakresie działalności OSP.
- Istniejący budynek ma rzut prostokąta, jest przekryty dwuspadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Posiada dwa pomieszczenia.
- Budynek pochodzi prawdopodobnie z lat 50 XX wieku.

2. Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku.

Powierzchnia zabudowy proj. budynku	159,1m ²
-------------------------------------	---------------------

Powierzchnia całkowita parteru	159,1m ²
Powierzchnia całkowita poddasza użytkowego	0,00 m ²

Powierzchnia użytkowa	
Powierzchnia użytkowa parteru	140,4 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza użytkowego	0,00 m ²
suma pow użytkowej	140,4 m²
Kubatura brutto budynku	800,78 m³
Długość budynku	19,92 m
Szerokość budynku	8,02 m
Wysokość budynku	6,57m

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane istniejącego budynku.

3.1 Posadowienie

- Ściany fundamentowe betonowe grubości około 30 cm, bez izolacji wilgotnościowych, posadowione około 80 – 100 cm poniżej gruntu.

3.2 Dach.

- Konstrukcję dachu wykonana jest w systemie płatwiowo krokwiowym
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.
- Brak rynien, rur spustowych.

3.3 Ściany kondygnacji.

- Ściany zewnętrzne wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej, obustronnie otynkowane tynkiem cementowo wapiennym.
- Brak izolacji termicznej

3.4 Strop, schody.

- Nad częścią budynku znajduje się drewniany strop, od strony pokryty płytami OSB. W drugim pomieszczeniu budynku brak jest stropu. Pomieszczenie jest otwarte na przestrzeń strychu i więźby dachowej.

3.5 Przewody spalinowe, dymowe, wentylacyjne.

- Jedno pomieszczenie posiada przewód wentylacyjny z nienormatywnym wyprowadzeniem powietrza wentylacyjnego w przestrzeni strychu. Ponad dachem brak kominów, ani innych

"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

przewodów wentylacyjnych.

3.6 Wykończenie ścian.

- Budynek jest obustronnie pokryty tynkiem cementowo wapiennym. Brak izolacji termicznych.

3.7 Stolarka okienna i drzwiowa.

- Istniejące bramy wykonane są ze stolarki drewnianej, pochodzącej prawdopodobnie z okresu powstania budynku.
- Stolarka okienna jest współczesna, wykonana z PCV

3.8 Posadzki.

- W budynku istnieją betonowe posadzki

3.9 Kolorystyka elewacji i zestawienie materiałowe.

1. Ściana - tynk cementowo wapienny - kolor jasno piaskowy.
2. Ściana szczytowa - deski drewniane - kolor ciemny naturalnego drewna.
3. Dach - dachówka ceramiczna kolor czerwony, naturalny.
4. Bramy wjazdowe - drewno naturalne - kolor ciemny brąz.
5. Stolarka okienna - PCV kolor biały.
6. Elementy drewniane - kolor ciemny naturalnego drewna

3.10 Izolacje termiczne.

- Brak izolacji termicznych.

3.11 Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, paroszczelne

- Brak izolacji.

3.12 Instalacja wodociągowa:

- Brak instalacji wodociągowej.

3.13 Odprowadzanie ścieków sanitarnych.

- Brak instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.14 Odprowadzenie wód opadowych.

- Brak rynien, rur spustowych. Woda deszczowa bezpośrednio z dachu przekazywana jest do gruntu.

3.15 Zapotrzebowanie w energię elektryczną.

- Budynek posiada przyłącz i instalację elektryczną.

3.16 Instalacja ogrzewania,

- Brak stałego źródła ogrzewania. Budynek okresowo jest ogrzewany przez elektryczne, przenośne źródła ciepła.

Inwentaryzował:

mgr inż. arch. Mariusz Basiaga

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



"Budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowego remizy OSP w Gostwicy".

V. PROJEKT KONSTRUKCJI

VI. INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

VIII. OPINIA GEOTECHNICZNA