

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W DŁUGOŁĘCE ŚWIERKLI**

lokalizacja obiektu:

**DZIAŁKI NR 337
OBREB: DŁUGOŁĘKA ŚWIERKLA**

inwestor

**URZĄD GMINY PODEGRODZIE
33-386 PODEGRODZIE 248**

Opracowanie

- I CZĘŚĆ OGÓLNA + PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II ODPISY WARUNKÓW, ZAPEWNIENIA I UZGODNIENIA**
- III INFORMACJA BIOZ**
- IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
- V GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**
- VI OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE +
KONSTRUKCJA**
- VII INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
- VIII INSTALACJE SANITARNE**

zespół projektowy:

**WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH ORAZ
OŚWIADCZENIE NA STRONIE 2**

opiniujący:

data opracowania

KWIECIEŃ 2016 roku

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W DŁUGOLECE ŚWIERKLI

lokalizacja obiektu:

DZIAŁKI NR 337
OBRĘB: DŁUGOLEKA ŚWIERKLA

inwestor

URZĄD GMINY PODEGRODZIE
33-386 PODEGRODZIE 248

opracowanie

/
CZĘŚĆ OGÓLNA + PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania

KWIECIEŃ 2016 roku

opracował

mgr inż. Dawid Pacholtek

CZĘŚĆ OPISOWA

Cze opisowa zgodna z Rozporz dzeniem MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 kwietnia 2012 r.
w sprawie szczegółó owego zakresu i formy projektu budowlanego

DANE PODSTAWOWE

Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
- mapa zasadnicza 1:500
- aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz normy
- wizja w terenie

Inwestor

URZĄD GMINY PODEGRODZIE
33-386 PODEGRODZIE 248

Adres inwestycji

DŁUGOŁĘKA ŚWIERKLA
działka nr. 337

1.1. Przedmiot i zakres inwestycji

(przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmuj cego wi cej ni jeden obiekt budowlany – zakres ca ego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejno realizacji obiektów.)

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej zlokalizowanej na działce nr 337 przy Szkole Podstawowej w Długołęce Świerkli .

Poniższe opracowanie stanowi projekt architektoniczno - budowlany sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowym i sanitarnym, obejmujący również projekty instalacji wewnętrznych niezbędnych do jej funkcjonowania (instalacje: elektryczna, odgromowa, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej) oraz projekt zagospodarowania działki wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- przyłącz wodociągowy,
- szczelny zbiornik bezodpływowy wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej,
- przyłącz kanalizacji deszczowej,
- przyłącz energetyczny wraz z za licznikową instalacją wewnętrzną,
- zewnętrzna instalacji pompy ciepła,
- element małej architektury

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

(istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)

Parcela Inwestora znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem cyt.:

UP1 – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Obecnie działka jest częściowo zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej. Działka jest ogrodzona i wolna od zieleni cennej przyrodniczo - brak danych o pomnikach przyrody.

Lokalizacja działki w strefach:

śniegowej: III wg PN-EN 1991-1-3: 2003

wiatrowej: II wg PN – 77/B – 02011

Strefa przemarzania gruntu $H_z = 1,20$ m wg PN-81/B-03020;

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

(projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg powiatowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

Budynek zlokalizowano na działce nr 337 położonej Długołęce Świerkli

Projektowany budynek zlokalizowano w odległości

- naroże "a" odległość od granicy dz. nr 341/1 - 36,93 m
- naroże "b" odległość od granicy dz. nr 14 - 22,65 m

Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać ze spadkiem poprzecznym 1,5 % od budynku. Spadek podłużny należy dostosować do istniejącego terenu.

Dojazd do budynku będzie zapewniony z drogi powiatowej nr 1142 poprzez istniejący zjazd a następnie istniejącym układem komunikacyjnym zlokalizowanym na przedmiotowej działce.

Dojścia do budynku – nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej prefabrykowanej gr. 6 cm.

Uzupełnieniem zagospodarowania terenu będzie przyłącz energetyczny, przyłącz wodociągowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego, dojścia i dojazd do budynku, lokalizacja pojemników na odpady stałe.

Wzdłuż ogrodzeń działek należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej..

Szczegółowe usytuowanie projektowanego obiektu, układ komunikacji wewnętrznej oraz rozmieszczenie urządzeń technicznych pokazano na rysunku projektu zagospodarowania działki.

1.3.1. Rozwiązanie dojścia i wejścia głównego do budynku

Mata wejściowa zewnętrzna przed wejściem głównym do budynku – należy zamontować matę z wkładką tekstylną typu szczotka.

Właściwości maty:

- wykonana z trudnoscieralnej gumy, odpornej na warunki atmosferyczne, przeznaczona do wnętrza o dużym natężeniu ruchu, kolor gumy czarny,
- w macie należy zamontować kolorowe szczoteczki, zwiększające właściwości czyszczące; kolor szczoteczek zielony,
- montaż we wpuście głębokości 22 mm (jest to wysokość wycieraczki) wykonanym w projektowanej nawierzchni,
- wymiary maty 160 x 190 cm.

Oświetlenie zewnętrzne – oświetlenie elektryczne należy zainstalować:

- nad wszystkimi wejściami do budynku,
- w podcieniach budynku,
- wzdłuż dojścia do budynku,

1.3.2. Zapewnienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym

Sala gimnastyczna jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano, jako dwuskrzydłowe rozwierane o łącznej szerokości w świetle ościeżnicy 1,50 m, wysokość progów max. 0,02 m. We wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych zaprojektowano drzwi bezprogowe o szerokości min. 90 cm w świetle przejścia.

Do przedmiotowego wejścia będzie doprowadzone utwardzone dojście z kostki betonowej. Dojście to zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku.

Przed wejściem przewiduje się montaż wycieraczki wpuszczonej w płaszczyznę spocznika, przy czym średnica otworów lub oczek wycieraczki nie powinna przekraczać 2 cm, a jej wysokość - wystawać ponad lico nawierzchni.

1.3.3. Odwodnienie liniowe

Od strony zachodniej budynku sali należy wykonać odwonienie liniowe z korytek ściekowych typu górskiego 35x35x50. Szczegółowa lokalizacje przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu

1.3.4. Miejsca postojowe

W związku z budową budynku Sali gimnastycznej zaprojektowano 27 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Miejsca postojowe są przeznaczone tylko dla użytkowników szkoły ponadto w związku z budową Sali Gimnastycznej ilość użytkowników szkoły nie zmieni się jaki i również projektowane miejsca postojowe nie kolidują z istniejącymi miejscami postojowymi.

1.3.5. Nawierzchnie utwardzone

W projekcie przewiduje się utwardzenie terenu wokół budynku, w postaci kostki brukowej w kolorze kasztanowym grubości 6 cm.

Konstrukcja nawierzchni - utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową gr. 6cm

- 6cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej;
- 3cm - podsypka cementowo piaskowa;
- 10cm - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie;
- 20cm kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie;

W projekcie przewiduje się utwardzenie dojazdów, miejsc postojowych w postaci kostki brukowej w kolorze kasztanowym grubości 8 cm.

Konstrukcja nawierzchni - utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową gr. 8cm (miejsca postojowe, dojazdy)

- 8cm - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej;
- 3cm - podsypka cementowo piaskowa;
- 10cm - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie;
- 20cm kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie;

Odwodnienie dojeżdż, placu utwardzonego, 10 miejsc postojowych zapewnione jest przez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających swobodny spływ wód opadowych.

1.3.6. Nawierzchnie trawiasta

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp. A następnie teren pod trawnik należy zaorać (przekopać), oczyścić od chwastów, rozbić bryły przy pomocy glebogryzarki, zagrabić broną i wyrównać tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzelkową. Szczególną uwagę trzeba zwrócić, aby przed rozpoczęciem siewu powierzchnia gleby była gładka i nie była zanieczyszczona różnymi kamieniami, kawałkami gruzu lub drutem. Bezpośrednio przed siewem gleba powinna być wilgotna oraz należy ją uwałować tak by ziemia dostatecznie osiadła, a następnie lekko wzruszyć grabiami na głębokości 2-3 cm, co umożliwi dokładne przykrycie nasion i stworzy lepsze warunki ich kiełkowania. Nasiona należy wysiać przy pomocy siewnika lub ręcznie równomiernie na całej powierzchni gruntu, stosując siew krzyżowy. Wysiane nasiona lekko przykryć ziemią przy użyciu grabi lub kolczatki; jeżeli podłoże jest zwarte, należy wymieszać górną warstwę gleby z piaskiem, a po wysiewie nasion przykryć cienką warstwą torfu; optymalna głębokość, na której powinny znaleźć się nasiona, to 0,5 cm do 1cm. Wysiew należy przeprowadzić przy użyciu mieszanki traw:

- Rajgras angielski (*Lolium perenne*) – 15 %;
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra*) - 30 %;
- Kostrzewa czerwona kępowa (*Festuca rubra comutata*) - 25 %;
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla*) - 10%
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) - 10 %;
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) - 10 %,

Przy zastosowaniu normy wysiewu w wysokości 2,5 do 3 kg na 100 m². Dopuszcza się zastosowanie innej mieszanki w uzgodnieniu z Inwestorem. Mieszanke traw należy wysiać, uwałować lekkim wałem. Wysiew kończymy nawożeniem. Najlepiej jest zastosować nawóz wieloskładnikowy NPK - Azofoska, Polifoska (o zawartości azotu ok. 15 %) w dawce 3-4 kg na 100 m² lub inną mieszanką nawozową specjalną na trawniki. Po uwałowaniu koniecznie trawniki podlać używając zraszaczy. Najlepszy okres wysiewu nasion traw od wiosny do połowy września.

1.3.7. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji zlokalizowanych na działce

- Instalacja wodna - Zaopatrywana z sieci wodociągowej, projektowane przyłącze wodociągowe do budynku. Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji wewnętrznych zawarto w projektach branżowych.
- Instalacja elektryczna - Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji wewnętrznych zawarto w projektach branżowych.
- Instalacja centralnego ogrzewania - Zaopatrywana z odwiertów pionowych pomy ciepła. Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji wewnętrznych zawarto w projektach branżowych.
- Instalacja kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna: odprowadzenie do szczelnego zbiornika, zlokalizowanego na terenie działki.
- Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

(zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego)

BILANS TERENU:

Lp.	Elementy zagospodarowania terenu	Powierzchnia (m ² / mb/szt.)	Udział %
1.	Powierzchnia zabudowy budynku	648,99	7,85
2.	Istniejąca powierzchnia zabudowy Budynku Szkoły Podstawowej	704,87	8,53
3.	Projektowane nawierzchnie utwardzone	626,34	7,58
4.	Istniejąca powierzchnia utwardzona	1375,45	16,65
5.	Powierzchnia działki	8257,37	100

Wskaźnik intensywności zabudowy

$$WIZ = P_z / P_{działki}$$

$$WIZ = 16,38 \%$$

Procentowy wskaźnik zieleni

$$PWZ = P_{zieleni} / P_{działki}$$

$$PWZ = 59,39\%$$

Wskaźniki urbanistyczne nie są przekroczone – projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym na jej terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5. Dane informujące o ochronie zabytków

(dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Powyższa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

(dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego)

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

1.7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

(informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)

Inwestycja nie jest uwzględniona w wykazie inwestycji mogących wpływać na stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.))

Projektowany obiekt nie będzie naruszał interesów osób trzecich. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, oddziaływanie na hałas, oddziaływanie na teren, na grunt, na wody powierzchniowe i podziemne, oddziaływanie na gospodarkę odpadami, oddziaływanie na ochronę krajobrazu, ochrony zdrowia ludzi, ochrony środowiska przyrodniczego, nie wykroczy po za granicę zasięgu uciążliwości planowanej inwestycji.

W czasie realizacji i eksploatacji obiektu zachowane zostaną wszystkie uwarunkowania środowiskowe w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie ochrony terenu, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w zakresie gospodarki odpadami, w zakresie ochrony krajobrazu, w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

1.8. Inne dane

(informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)

Nie dotyczy.

1.9. Powierzchnia zabudowy

(w przypadku budynków – powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia)

Powierzchnia zabudowy

$P_z = 648,99 \text{ m}^2$

Zagospodarowanie terenu

