

UMOWA NR DIN-ZP.272.1.../2014 projekt

zawarta w dniu..... w Podegrodziu pomiędzy: **Gminą Podegrodzie** z siedzibą 33-386 Podegrodzie 248, reprezentowaną przez: **mgr Małgorzatę Gromalą – Wójta Gminy Podegrodzie** przy kontrasygnacie: **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie** zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy tj. **„Projekt i budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Podegrodzie”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji budowlanej zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz robót budowlanych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową w formie zaprojektuj i wybuduj: **„Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w Gminie Podegrodzie”** wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz robót budowlanych dotyczących robót budowlanych będących przedmiotem tego zadania a także uzyskania w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszej umowy dokumentu pozwalającego na użytkowanie wykonanej w każdej z lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości 45 szt., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy jest zobowiązany do wykonania łącznie prac projektowych, robót budowlanych oraz czynności w postępowaniach administracyjnych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
Miejsce realizacji zamówienia – Gmina Podegrodzie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace projektowe oraz wykonywane roboty budowlane) i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje zamówienie objęte niniejszą umową do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa). Wykonawca ponosi również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem (odpowiedzialność deliktowa).

8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przekazywać obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Strony ustaliły termin realizacji zamówienia od podpisania niniejszej umowy do dnia 30.11.2014 r.

2. Szczegółowy harmonogram robót uwzględniający terminy rozpoczęcia i zakończenia robót w poszczególnych lokalizacjach stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

3. Termin wykonania i uruchomienia kompletnej PBOŚ nie może przekroczyć 7 dni od momentu rozpoczęcia prac (przekazania placu budowy) na danej posesji.

§ 3

1. Strony ustaliły następujące **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1: brutto - zł (słownie/100). Wynagrodzenie netto wynosi..... zł (słownie:.....+ podatek VAT wg stawki..... %

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, w tym koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia maszyn, urządzeń i materiału przed kradzieżą bądź zniszczeniem, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz inne, które mogą wynikać i których nie można było przewidzieć.

§4

Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za wykonane roboty, jeśli będą one wykonane nieprawidłowo pod względem jakościowym i niezgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być wykonana zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz w uzgodnieniu z inwestorem a także zaopatrzona w wykaz opracowań i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, a także winna zawierać oświadczenie wykonawcy, że została wydana w stanie pełnym/kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, czyli uzyskania– przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego - na jej podstawie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz wykonania robót budowlanych, a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia robót. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy winna zawierać w szczególności:

- a) projekty techniczne w 4 egz.
 - b) przedmiary kosztorysów inwestorskich w 2 egz.,
 - c) Kosztorys Inwestorski w 2 egz.,
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z Planem BIOZ w 2 egz.
- Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach (*pdf – 2 nośniki CD oraz 1 nośnik CD każdego opracowania w programie dla niego właściwym).

3. Wykonawca działając jako pełnomocnik Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne ostateczne i prawomocne decyzje administracyjne wymagane na etapie projektowania we właściwych według kompetencji miejscowo urządach. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie uzyskuje uzgodnienia BHP, ppoż., Sanepidu oraz wykonuje inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie koniecznym do realizacji umowy i inwentaryzację geodezyjną.

4. Na podstawie niniejszej umowy, następuje przeniesienie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła (projektu), stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, przysługujących Wykonawcy, w tym na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie egzemplarzy dzieła, określoną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

b) w zakresie obrotu oryginałem dzieła, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy lub egzemplarzami wykonanymi na jego podstawie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem albo udostępnienie poprzez Internet.

5. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Na mocy niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania w dziele zmian i wykorzystywania go według uznania Zamawiającego również po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

6. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i należą do obowiązków Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

§6

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

6. Wykonawca pokrywa koszty:

- a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
- b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
- c) zużycia wody i energii elektrycznej na podstawie urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę,

d) zabezpieczenia placu budowy.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego w zakresie robót budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.

2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury stanowi 45 protokołów odbioru robót w stosunku do każdej z wykonanych PBOŚ, o których mowa w § 13 podpisanych przez obie strony bez zastrzeżeń. Wykonawca zadania nie może dokonać jednostronnego odbioru robót.

3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Materiały

§ 9

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co rozumie się łączne wykonanie prac projektowych, robót budowlanych w ramach zadania pn.:

„Projekt i budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Podegrodzie” oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokumentu pozwalającego na użytkowanie wykonanej w każdej z lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości 45 szt. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy albo z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia- ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - stają się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,

b) za każdy rozpoczęty następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

Podwykonawstwo:

§ 11

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej a podwykonawca może zaangażować dalszego wykonawcę za zgodą Wykonawcy wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia wraz z załącznikami lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Zasady określone w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Wszelkie postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące umowy o podwykonawstwo dotyczą także zmian tej umowy.

12. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 od doręczenia tej informacji, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku określonym w ust. 16 lit. c Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 16.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

20. Zamawiającemu przysługiwają będą kary umowne odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 należnego odpowiednio wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy umowy w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w ust. 10 zd. trzecie.

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez zamawiającego inspektorzy nadzoru.

2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane.....

3. Zamawiający na każdym etapie budowy ma prawo do kontroli przebiegu prac objętych niniejszą umową.

§ 13

1. Prawidłowe wykonanie pod względem jakościowym każdej z 45 PBOŚ będzie stwierdzone odrębnym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń, w dniu zakończenia robót w każdej z wymienionej w Załączniku nr 3 lokalizacji i zgodnie z terminami tam określonymi.
2. Odbioru dokona komisja odbioru, która zostanie powołana w trakcie realizacji inwestycji.
3. W trakcie czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu wymaganych dokumentów, w szczególności takich jak: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego w odniesieniu do każdej z PBOŚ odrębnie.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem poleconym lub faksem na numer) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. zł zostanie wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
6. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca mimo wezwania nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót, przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, lub nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych,
- 5) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
- 6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust 1 Prawa zamówień publicznych). W tym przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawcy przysługuje wtedy wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w pkt 1-5 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy możliwa będzie w szczególności, gdy strony umowy wyrażą zgodną wolę w tym zakresie i wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas w jakim siła wyższa uniemożliwiła wykonanie obowiązków Stron,

2) wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

3) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego) lub nastąpi zmiana podwykonawcy, kierownika budowy albo inspektora nadzoru.

4) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy

5) wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,

6) wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.

7) jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenie może ulec zmianie zależnie od zaistniałej sytuacji.

4. Każdy z przypadków wymienionych w ust.2 udokumentowany zostanie stosownym protokołem, podpisanym przez Strony.

§ 17

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.

3. Postępowanie reklamacyjne polega na:

- pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie.

- brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy,

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy,

3. Szczegółowy harmonogram robót uwzględniający terminy rozpoczęcia i zakończenia robót w poszczególnych lokalizacjach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy