

**UMOWA NR DIN-ZP.272-1-.../13 (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Podegrodziu

pomiędzy:

**Gminną Biblioteką w Podegrodziu i Gminą Podegrodzie** z siedzibą w **Podegrodziu 248**, działającą w zakresie budowy budynku biblioteki gminnej w imieniu i na rzecz Gminnej Biblioteki w Podegrodziu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, reprezentowanymi przez **Małgorzatę Gromalą – Wójta Gminy** przy kontrasygnacie: **Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy** zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą ..... reprezentowaną przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n.:  
**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Budowa i wyposażenie gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 wraz z budową gminnego przedszkola w Podegrodziu oraz budową budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu”.**  
Nr kodu CPV: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.
2. Przedmiot umowy obejmuje m. in.:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SIWZ, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) pobytu na budowie zapewniający skuteczność nadzoru,
  - 3) załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót,
  - 4) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
  - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
  - 6) kontroli jakości robót, wbudowanych elementów, ilości materiałów budowlanych i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
  - 7) sprawdzania obmiaru robót oraz kosztorysów powykonawczych za wykonane elementy,
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - 10) wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości,
  - 11) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
  - 12) wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej,
  - 13) uzgodnienia z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej,
  - 14) udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

- 15) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
  - 16) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
  - 17) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
  - 18) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych zatrudnionych przez wykonawcę,
  - 19) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych,
  - 21) informowanie Zamawiającego o uszkodzeniach lub zniszczeniu majątku Zamawiającego w toku realizacji zadania z winy Wykonawcy lub innych czynników zewnętrznych,
  - 22) bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
  - 23) stwierdzenie zakończenia robót,
  - 24) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 25) stwierdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
  - 26) końcowe rozliczenie inwestycji,
  - 27) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego i w przeglądach gwarancyjnych,
  - 28) inne zadania wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

### **Terminy realizacji**

#### **§2**

Strony ustalają, że cały przedmiot umowy wykonany zostanie – **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2014 r.**, a jeśli umowa o roboty budowlane objęte nadzorem nie zostanie wykonana w ww. terminie, niniejsza umowa wiąże strony, aż do wykonania robót budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

#### **§3**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie w branży konstrukcyjno-budowlanej: ....., który będzie koordynował na budowie czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie w branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
4. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - po stronie Zamawiającego: .....
  - po stronie Wykonawcy: .....
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 4 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
6. Zmiana osób określonych w ust. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§4**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji - nadzoru robót.
2. Zamawiający przekaże plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy.

## Obowiązki Wykonawcy

### §5

1. Inspektor, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie robót w ciągu okresu realizacji zadania.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia w formie pisemnej, które od strony fachowej powinny być przeanalizowane przez właściwego Inspektora Nadzoru. Właściwy Inspektor Nadzoru powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować na piśmie o swoim stanowisku Zamawiającego w terminie 3 dni.

## Wynagrodzenie za przedmiot umowy

### §6

1. Strony postanawiają, że całość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi:
  - a) netto ..... złotych (słownie: ..... 00/100)
  - b) podatek VAT ..... złotych (słownie: ..... 00/100)
  - c) brutto ..... złotych (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-34-56-306**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP .....**

## Zasady rozliczeń finansowych

### §7

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót wykonywanych przez Wykonawcę realizującego zadanie: „Budowa i wyposażenie gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 wraz z budową gminnego przedszkola w Podegrodziu oraz budową budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu”, w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego (ustalonego szczegółowo z wykonawcą robót budowlanych po podpisaniu umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na adres:
  - a) **Gminna Biblioteka w Podegrodziu, 33-386 Podegrodzie 248, NIP 734-27-90-569** jeżeli faktury dotyczą:
    - aa) Nadzoru budowy budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu,
  - b) **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248, NIP 734-34-56-306** jeżeli faktury dotyczą:
    - aa) Nadzoru budowy i wyposażenia gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 oraz nadzoru budowy gminnego przedszkola w Podegrodziu.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr ..... w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej po wykonanych i odebranych robotach od wykonawcy robót budowlanych.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## Kary umowne

### §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§9**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa. Ponadto Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem.

### **Zmiana umowy**

## **§10**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 6 ust. 1 może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
  - 2) Wykonawca może dokonać zmiany Inspektora nadzoru przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Inspektora nadzoru.
  - 3) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Inspektora Nadzoru z którejś branży, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.  
W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru, nowy Inspektor nadzoru musi posiadać stosowne uprawnienia.
  - 4) Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru w każdym czasie.
  - 5) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
  - 6) Wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.
  - 7) Wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,
  - 8) Wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane w chwili zawarcia niniejszej umowy wpływające na wykonywanie umowy.
  - 9) Wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane w chwili zawarcia niniejszej umowy wpływające na wykonywanie umowy lub termin wykonania umowy przez wykonawcę robót budowlanych, wówczas możliwa jest zmiana terminu wykonania usługi, z zastrzeżeniem postanowień § 2.
2. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
3. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1 musi zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Odstąpienie od umowy**

## §11

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
  - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
  - b) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, Podwykonawcy lub działalności prowadzonej przez któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru,
  - d) jeżeli którykolwiek z Inspektorów Nadzoru zaniechał realizacji umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
5. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonywania usługi, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

### **Podwykonawcy**

## §12<sup>1</sup>

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi nadzoru z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wraz z przekazywaną umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy niezbędne do wykonania zleconej części zamówienia.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
7. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 6, spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie stanie się wówczas wymagalne, a bieg terminu płatności ustalonego w § 7 ust. 3 umowy nie rozpocznie się.

---

1. Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów pkt 1 – 7 paragraf 12 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”.

## **Postanowienia końcowe**

### **§13**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających, z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SIWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

### **§15**

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.

### **§16**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

### **§17**

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**