



Nazwa Obiektu:	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” (BOISKO PIŁKARSKIE ORAZ BOISKO WIELOFUNKCYJNE WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO – SZATNIOWYM) W BRZEZNEJ
Nazwa opracowania :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Spis opracowania :	<ul style="list-style-type: none">• BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ O WYMIARACH 30,0 M X 62,0M O POW. CAŁKOWITEJ 1860M2 (POLE GRY 26,0 X 56,0 M) - NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ – SZTUCZNA TRAWA• BOISKO WIELOFUNKCYJNE – DO SIATKÓWKI I KOSZYKÓWKI O WYMIARACH 19,1 X 32,1 M O POWIERZCHNI 613,11M2 (POLE DO GRY 15,1 X 28,1 M) - NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO POLIURETANOWA• OGRODZENIE PANELOWE BOISK Z FURTKAMI WEJŚCIOWYMI ORAZ BRAMAMI WJAZDOWYMI – , PIŁKOCHWYTY NA BOISKU DO PIŁKI NOŻNEJ, OGRODZENIE BUDYNKU ZAPLECZA• UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ – DOJAZD, DOJŚCIE, BUDOWA 4 MIEJSC POSTOJOWYCH• REMONT OGRODZENIA• ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW SPORTOWYCH ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, ROZBIÓRKA OGRODZENIA
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY – ZGOSZENIE O ZAMIARZE BUDOWY
Adres Obiektu:	BRZEZNA DZ. NR 725 GMINA PODEGRODZIE
Inwestor:	GMINA PODEGRODZIE 33-386 PODEGRODZIE 248
Zespół projektowy:	<i>Projektant architektury : mgr inż. arch Barbara Michniewicz Upr. Proj. Nr 734276/91 Sporządzanie projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</i>
Data opracowania:	MAJ 2011

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA
2.	OPIS TECHNICZNY
3	PISMA UZGODNIENIA , IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
4	SPIS RYSUNKÓW
	ORIENTACJA
	RYS. NR 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OŚWIADCZENIE

JA NIŻEJ PODPISANY

Stosownie do ustaleń art. 20, ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, (tj. Dz. U. Nr 207/03, poz. 2016, z późniejszymi zmianami)

JAKO AUTOR PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DLA

Zamierzenia budowlanego:

BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” (BOISKO PIŁKARSKIE ORAZ BOISKO WIELOFUNKCYJNE WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO – SZATNIOWYM) W BRZEZNEJ

w zakresie budowy:

- boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,0 m x 62,0m o pow. całkowitej 1860m² (pole gry 26,0 x 56,0 m) - nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa
- boisko wielofunkcyjne – do siatkówki i koszykówki o wymiarach 19,1 x 32,1 m o powierzchni 613,11m² (pole do gry 15,1 x 28,1 m) - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowa
- ogrodzenie panelowe boisk z furtkami wejściowymi oraz bramami wjazdowymi – , piłkochwyty na boisku do piłki nożnej,
- remont istniejącego ogrodzenia
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej – dojazd, dojście, budowa 4 miejsc postojowych
- rozbiórkę istniejących elementów sportowych zagospodarowania działki , rozbiórka ogrodzenia

Zlokalizowanego na: DZ. EWID. NR 725 W BRZEZNEJ GMINA PODEGRODZIE

OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

.....
Maj 2011

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot, zakres opracowania i założenia funkcjonalne

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budowa boiska do piłki nożnej, boiska do siatkówki i koszykówki, ogrodzenia boisk wraz z piłko chwytnymi, utwardzenia części działki budowlanej stanowiące dojazd i dojście, budowa 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, stanowiących element częściowy inwestycji realizowanej pn BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” (BOISKO PIŁKARSKIE ORAZ BOISKO WIELOFUNKCYJNE WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO – SZATNIOWYM) W BRZEZNEJ na dz. nr 725

1.1 Zakres inwestycji – objętej zgłoszeniem o zamiarze budowy obejmuje:

- boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,0 m x 62,0m o pow. całkowitej 1860m² (pole gry 26,0 x 56,0 m) - nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa
- boisko wielofunkcyjne – do siatkówki i koszykówki o wymiarach 19,1 x 32,1 m o powierzchni 613,11m² (pole do gry 15,1 x 28,1 m) - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowa
- ogrodzenie panelowe boisk z furtkami wejściowymi oraz bramami wjazdowymi – piłkochwyty na boisku do piłki nożnej,
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej – dojazd, dojście, budowa 4 miejsc postojowych
- remont istniejącego ogrodzenia
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia

1.2 Zakres inwestycji – objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje:

- Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego boisk sportowych
- Budowa oświetlenia zewnętrznego kompleksu boisk, wraz z instalacją zalicznikową zasilającą budynek
- Budowa drenażu wraz z przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej studni chłonnej
- Budowa przyłącza wodociągowego
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

2. Plan zagospodarowania terenu – istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki w Brzeznej przeznaczonych pod inwestycję zabudowany jest budynkiem szkoły wraz z pełnym uzbrojeniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy. Teren działek jest ogrodzony, na działce funkcjonuje boisko do piłki nożnej o zniszczonej nawierzchni trawiastej (przeznaczone do likwidacji), boisko do piłki ręcznej oraz boisko do siatkówki o nawierzchni asfaltowej. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarne oraz studnia chłonna umożliwiające wykonanie przyłączy.

Fotografie przedstawiają obecne zagospodarowanie terenu:



3. Projektowane zagospodarowanie: elementy objęte zgłoszeniem o zamiarze budowy obejmuje:

- boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,0 m x 62,0m o pow. całkowitej 1860m² (pole gry 26,0 x 56,0 m) - nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa
- boisko wielofunkcyjne – do siatkówki i koszykówki o wymiarach 19,1 x 32,1 m o powierzchni 613,11m² (pole do gry 15,1 x 28,1 m) - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowa
- ogrodzenie panelowe boisk z furtkami wejściowymi oraz bramami wjazdowymi – , piłkochwyty na boisku do piłki nożnej, ogrodzenie budynku zaplecza
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej – dojazd, dojście, budowa 4 miejsc postojowych
- rozbiórkę istniejących elementów sportowych zagospodarowania działki, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek nr 725

Lp	Element zagospodarowania działki	Pow. zabudowy [m ²]	%
1	Projektowane boisko do piłki nożnej	1860,00	19,18
2	Projektowane boisko do koszykówki i siatkówki	613,11	6,32
3	Projektowane dojścia, dojazd, miejsca parkingowe	983,00	10,13
4	Projektowany budynek zaplecza	90,63	0,93
5	Istniejący budynek szkoły, parking, boisko, dojścia	1302,00	13,42
6	Razem trwałe zainwestowanie	4848,74	49,99
7	Powierzchnia biologicznie czynna	4851,26	50,01
8	Teren objęty opracowaniem	9700,00	100,00

5. Dane informacyjne z MPZP

Zgodnie z wypisem z MPZP gminy Podegrodzie działka na której będą zlokalizowane projektowane obiekty znajduje się w terenach o symbolu:

UP1- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Intensywność zabudowy 0,07 < 0,5 – warunek spełniony

Powierzchnia biologicznie czynna powyżej 50% powierzchni działki – warunek spełniony

6. Zagadnienia dotyczące wpływ eksploatacji górniczej:

Działki przeznaczone pod inwestycję nie leżą na terenie obszaru górniczego .

7. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska:

Budowa kompleksu boisk sportowych nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 (Dz. U. Nr 93 poz. 589), budowa boisk nie jest inwestycją szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi, ani mogącą pogorszyć stan środowiska.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu zamyka się w obrębie działki objętej zgłoszeniem.

8. Zagadnienia ochrony przeciw pożarowej:

Obiekt otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Na dz. nr 725 istnieją dwa hydranty na potrzeby ppoż.

.....
Maj 2011

ORIENTACJA BRZEZNA DZ. NR 725

