

## OŚWIADCZENIE

### JA NIŻEJ PODPISANY

Stosownie do ustaleń art. 20, ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,  
( tj. Dz. U. Nr 207/03, poz. 2016, z późniejszymi zmianami )

### JAKO AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO DLA:

Zamierzenia budowlanego: **BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO "MOJE  
BOISKO – ORLIK 2012" (BOISKO PIŁKARSKIE ORAZ BOISKO  
WIELOFUNKCYJNE WRAZ Z ZAPLECZEM  
SANITARNOSZATNIOWYM) W BRZEZNEJ**

Obiekt: **BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO - SZATNIOWEGO**

Zlokalizowanego na: **BRZEZNA dz. nr 725 GMINA PODEGRODZIE**

**OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Projektant  
architektury:.....

Sprawdzający  
architektury: .....

Projektant  
konstrukcji .....

Sprawdzający  
Konstrukcji .....

Maj 2011r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|      |   |
|------|---|
|      | Strona tytułowa   |
|      | Oświadczenie projektanta  |
| I    | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>   |
|      | Cześć opisowa   |
| 1.   | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu i jego charakterystyczne parametry techniczne  |
| 2.   | Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane |
| 3.   | Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania materiałowe   |
| 4.   | Dostępność dla osób niepełnosprawnych   |
| 5.   | Rozwiązania techniczne  |
| 6.   | Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływa na środowisko   |
| 7.   | Warunki ochrony przeciwpożarowej  |
| 8.   | Uwagi   |
| II.  | <b>Konstrukcje</b>  |
| III. | <b>Cześć graficzna</b>  |
|      | Rys. nr 01 - Rzut fundamentów   |
|      | Rys. nr 02 - Rzut parteru   |
|      | Rys. nr 03 - Rzut wieżby dachowej   |
|      | Rys. nr 04 - Rzut dachu   |
|      | Rys. nr 05 - Przekrój A-A   |
|      | Rys. nr 06 - Elewacje   |
| IV.  | <b>Załączniki</b>   |
|      | Schody strychowe  |
|      | Impregnat FOBOS   |
|      | Wentylacja połaci dachowej  |

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEGO Z ELEMENTAMI KONSTRUKCJI****PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Podkład sytuacyjny (sytuacyjno-wysokościowy) dla celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja w terenie.
- Wypis z MPZP.

Normy i przepisy budowlane:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- [3] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563 ze zm.).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.).

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu i jego charakterystyczne parametry techniczne**

Projektowany budynek będzie wykorzystany jako zaplecze szatniowo-sanitarne dla drużyn korzystających z projektowanych boisk sportowych programu „MOJE BOISKO ORLIK2012”. Budynek zaprojektowano do realizacji na dz. nr 725 w m. Brzezna.

Podstawowe parametry techniczne obiektu

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy 90,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 58,20m<sup>2</sup>

Kubatura 350,00m<sup>3</sup>

Wysokość budynku od terenu 4,99m

Przeznaczenie obiektu i program użytkowy

Program użytkowy obejmuje dwie szatnie z łazienkami dla drużyn 12 osobowych, pomieszczenie dla trenera, pomieszczenie na magazyn sportowy oraz dwie wydzielone łazienki z których jedna przystosowana dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Poniżej podano wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach budynku z podaniem ich powierzchni użytkowej

**Pierwsza kondygnacja nadziemna - Parter**

| POMIESZCZENIE  | POW. UŻYTKOWA [m2] |
|--|--------------------|
| Pomieszczenie trenera                                    | 5,82               |
| Magazyn  | 5,82               |
| Łazienka dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim | 5,82               |
| Łazienka   | 5,82               |
| Szatnia  | 5,82               |
| Szatnia  | 5,82               |
| Szatnia  | 5,82               |
| Szatnia  | 5,82               |
| Łazienka   | 5,82               |
| Łazienka   | 5,82               |
| <b>RAZEM</b>   | <b>58,2</b>        |

**2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane****2.1. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma i funkcja obiektu:

Zgodnie z życzeniem inwestora zaprojektowano budynek parterowy

Zastosowane rozwiązania i detale nawiązują do tradycji architektury regionu.

## 2.2. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Projektowana rozbudowa spełnia zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:

| 1 Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:                                 | sposób spełnienia  |
|---|--|
| BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI:   | zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich   |
| BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO   | Zgodnie z [2] §209 budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III<br>Zgodnie z [2] §216 u.3 budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej „D”<br>POKRYCIE DACHU – BLACHODACHÓWKA materiał o określonej odporności ogniowej.<br>OKŁADZINA ELEWACYJNA – STYROPIAN SAMOGASNĄCY (symbol FS lub EPS) osłonięty w bezspoinowym systemie ocieplania warstwą tynku strukturalnego uzyskuje w badaniach ocenę jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO)<br>DREWNIANE ELEMENTY WIĘZBY DACHOWEJ zabezpieczone środkiem ognioochronnym np. FOBOS4.<br>Budynek zalicza się do grupy wysokości budynki niskie.<br>W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.  |
| BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA  | I.- elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika,<br>II.- drzwi zewnętrzne wejściowe mają w swoim wyposażeniu samozamykacze,<br>III.- zaprojektowane stopnie wejściowe wyróżniają się kolorystycznie – zmiana poziomu posadzki,<br>IV.- zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9-ciągi komunikacyjne, R10-pomieszczenia wilgotne, R11-łazienki w których użytkownik korzysta z natrysku,  |
| ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA | Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:<br>- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.<br>- Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;<br>w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,<br>- obiekty zostały zabezpieczone przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,<br>-w projekcie zaprojektowane zostały grzejniki elektryczne<br>-w obiektach zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu,<br>Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. |
| OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI   | Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań  |

|   |   |
|---|---|
| OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I ODPOWIEDNIEJ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD;  | Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynkach mają zgodną z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm. izolacyjność termiczną  |
| 2. WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:  | Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię ciepłą zostały określone  |
| USUWANIA ŚCIEKÓW, WODY OPADOWEJ I ODPADÓW   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• z obiektu przewiduje się odprowadzenie ścieków (sanitarne) do Gminnej kanalizacji sanitarnej</li> <li>• usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie działki przez miejskie przedsiębiorstwo asenizacyjne i służby techniczne</li> <li>• wody opadowe – deszczowe odprowadzenie grawitacyjne rurami spustowymi do studni <b>zbiorczej i dalej do kanalizacji deszczowej</b></li> </ul>  |
| 3. MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO   | Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo. |
| 4. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH | Budynek pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych, uwarunkowane jest to zastosowaniem elementu pochylni oraz modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.   |
| 5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY   | W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy<br>Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe (parametry techniczne)   |
| 6 OCHRONĘ LUDNOŚCI, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ   | Nie dotyczy   |
| 7. OCHRONĘ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ                                    | Nie dotyczy   |
| 8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY   | Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.1b , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedstawionej inwestycji nie jest wymagane opracowanie Informacji do planu BIOZ,  |

### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

#### **3.1. Układ konstrukcyjny obiektu**

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w projekcie konstrukcyjnym. Wspomniane opracowanie zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

#### **3.2. Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną w miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe. Inwestycje zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Projektowany budynek posadowiono na ławach fundamentowych betonowych zbrojonych na poziomie 1,2 od poziomu projektowanego terenu.

Obiekt winien być posadowiony na jednolitym gruncie.

Wykopy chronić przed napływowymi wodami opadowymi.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie, lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego i geologa, celem określenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu. Wykopy fundamentowe należy zgłosić do odbioru z udziałem geologa.

#### **3.3. Rozwiązania materiałowe**

##### **3.3.1 Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wylewane betonowe beton B20. Grubość ścian pokazano na rysunku architektonicznym. Posadowienie zgodnie z opinią geologiczną w II warstwie gruntów tj. warstwie gliny zwięzłej.

##### **3.3.2 Ściany kondygnacji**

Ściany kondygnacji nadziemnych z pustaków z betonu komórkowego, z okładziną zewnętrzną ze styropianu, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3. Klasa elementów 600. Ocieplenie ścian kotwić do muru kołkami rozporowymi, następnie otynkować tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

Ściany wewnętrzne z pustaków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3.

##### **3.3.3 Stropy**

Nad parterem stropodach drewniany.

Warstwy stropowe podano na rysunku – zestawienie warstw stropów.

##### **3.3.4 Belki , nadproża**

Belki , nadproża wykonać jako belki żelbetowe, wylewane na budowie. Zbrojenie elementów według obliczeń statycznych. Nadproża od strony zewnętrznej należy dodatkowo ocieplić styropianem.

##### **3.3.5 Konstrukcja dachu**

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako drewnianą, dwuspadową w układzie krokwiowo-jętkowym. Rozwiązanie i układ elementów pokazano na rysunkach architektonicznych.

Pokrycie dachu blachą dachówkową na łątach drewnianych. Wszystkie elementy więźby po przecięciu przed zamontowaniem zaimpregnować przed działaniem wilgoci i insektów środkiem posiadającym atest lub certyfikat dopuszczający ich stosowanie w budynkach na stały pobyt ludzi.

##### **3.3.6 Przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne**

Wentylacyjne z rur stalowych.

Wszystkie przewody winny spełniać wymogi PN-89/B-10425.

##### **3.3.7 Wykończenie ścian**

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe gładkie i cyklinowane.

Tynki wewnętrzne gładkie kat. III, malowane farbami klejowymi, w pomieszczeniach sanitarnych glazura do pełnej wysokości pomieszczenia

Kolorystykę elewacji nawiązać do wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

##### **3.3.8 Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa PCV wg wymiarów gabarytowych podanych na rysunkach. Stolarka malowana w kolorze brązowym.

##### **3.3.9 Podłogi izolacje i posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Posadzki wykonać na warstwach podanych na rysunku przekroju.

Izolacja pionowa - 2 x abizol lub izobud + papa na lepiku, pozioma – papa termozgrzewalna.

#### 4.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych, uwarunkowane jest to zastosowaniem elementu pochylni oraz modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.

#### 5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

##### **5.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna, odprowadzenie wód opadowych**

Według oddzielnego opracowania branżowego.

Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej studni chłonnej poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

Przyłącz wodociągowy z istniejącego wodociągu gminnego na warunkach MZK w.

Przyłącz kanalizacyjny – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami MZK.

##### **5.2. Instalacja CO**

Według oddzielnego opracowania branżowego.

##### **5.3. Instalacje elektroenergetyczne**

Według oddzielnego opracowania branżowego.

#### 6.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Według oddzielnego opracowania branżowego.

#### 7.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z [2] § 209 budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Charakterystyka pożarowa budynku.

Przeznaczenie obiektu: zaplecze boisk sportowych

Ilość kondygnacji, wysokość budynku:

- wysokość 1 kondygnacji nadziemnych

- budynek niski

- budynek nie podpiwniczony

- na planie prostokąta

Powierzchnia zabudowy 90,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 58,20m<sup>2</sup>

Kubatura 350,0m<sup>3</sup>

Odległość budynku od obiektów sąsiednich:

Budynek zlokalizowano w odległości 6,0m od istniejącego budynku szkoły

Budynek zlokalizowany przy boiskach sportowych w odległości 3,35m.

Warunki ewakuacji.

Właściwe warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z części parterowej 1,0m.

Zgodnie z [2] § 213 nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej projektowanego budynku

#### 8. Uwagi

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

Projektował :

Sprawdził: