



Załącznik nr 8 do specyfikacji - wzór umowy

UMOWA NR2011

W dniu 2011r w Podegrodziu pomiędzy:

GMINĄ PODEGRODZIE 33-386 Podegrodzie 248 reprezentowaną przez:

mgr Małgorzatę Gromalę - Wójta Gminy
za kontrasygnatą
 mgr Agnieszkę Pacholarz - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami), zwanej dalej ustawą. **została zawarta umowa o następującej treści:**

Przedmiot umowy:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn.:

„Ścieżka historyczno-turystyczna PODEGRODZIE PRZEZ WIEKI”

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona pełny zakres prac według przekazanej dokumentacji (przedmiaru robót), specyfikacji technicznych, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem technicznym wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych i wymagań.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie :
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy i wykonanie czynności oraz obowiązków :

| Lp. | Zakres robót (czynności) |
|-----|--|
| 1 | 1) remont toalet w Gminnym Ośrodku Kultury 2) ogrodzenie przy Gminnym Ośrodku Kultury 3) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy GOK (tablica informacyjna, ławki, kosze na śmieci) 4) impregnacja budynków w Zagrodzie Lachowskiej -Kubalówka 5) obicie ścian spichlerza deskami 6) instalacja oświetlenie w spichlerzu 7) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy Kubalówce (tablica informacyjna, kosze na śmieci) 8) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy Kapliczce św. Anny (tablica informacyjna, kosze na śmieci) 9) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy Kapliczce obok Grobli (tablica informacyjna, ławki, kosz na śmieci) 10) remont pomieszczenia na Plebani 11) remont WC na Plebani 12) instalacja systemu oświetlenia w pomieszczeniu 13) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy Plebani (tablica informacyjna, ławki, kosze na śmieci) 14) dostawa i montaż wyposażenia ścieżki przy Kościele (tablica informacyjna, ławki, kosze na śmieci) |



| | |
|---|--|
| 2 | wszelkie prace przygotowawcze , rozbiórkowe , demontażowe , odtworzeniowe ,porządkowe |
| 3 | urządzenie zaplecza budowy , oraz zabezpieczenie we własnym zakresie w media itp. |
| 4 | zabezpieczenie robót pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy |
| 5 | pokrycie szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia również wobec osób trzecich |
| 6 | przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji zamówienia terenów |
| 7 | pełna obsługa geodezyjna |
| 8 | Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w sposób nie utrudniający działalności Zamawiającego |
| 9 | oraz inne roboty lub czynności niezbędne do wykonania całości zadania |

Terminy realizacji

§ 3

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się :

- przekazanie placu budowy nastąpi do 3 dni od daty podpisania umowy za protokołem zdawczo - odbiorczym.
- rozpoczęcie robót **do 7 dni od daty podpisania umowy**
- zakończenie robót **do 30.06.2011r.**

Nadzór:

§ 4

- Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr:.....
- Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr:
- Inspektor nadzoru, kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz.1623)

Obowiązki Zamawiającego:

§ 5

- Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót.
- Zamawiający realizował będzie należycie wystawione faktury Wykonawcy.
- Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

§ 6

- Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót.
- Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce wykonywania robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót
- Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
- Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
- Po zakończeniu robót i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów.
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

§ 7

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości na odcinku prowadzenia robót.
- Wykonawca robót ma obowiązek przestrzegać na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót dopuszczalnych mas całkowitych pojazdów, nacisków na oś oraz innych ograniczeń. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zniszczenia nawierzchni jezdni lub uszkodzenia obiektów drogowych i mostowych w wyniku transportu materiałów, Wykonawca na



wzewanie Zamawiającego usunie powstałe zniszczenia w terminie wykonania robót objętych umową. Z tytułu usunięcia zniszczeń, o których mowa Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym szkody spowodowane przez osoby działające pod kierownictwem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczenie winno obejmować cały okres realizowania robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót.
4. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód spowodowanych w wyniku wykonywania zamówienia.
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - b) terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplety protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Dostawa materiałów

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr. 243 ,poz.1623)oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych)
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały I gatunku oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty ,certyfikaty itp.
4. Rodzaj materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego – inspektora nadzoru
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 11

- 1.Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg. cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót , przy czym nie może ono przekroczyć wartości kosztorysu ofertowego stanowiącego do niniejszej umowy załącznik nr 2 w kwocie :

..... zł - netto

..... zł - vat

..... zł - brutto

słownie:

- 2.Wynagrodzenie wymienione w ust.. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy

- 3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienione w § 2 a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji zadania, przy czym w każdym czasie może ulec obniżeniu, jeśli Strony tak postanowią .
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP: 734-34-56-306**
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP :**

Zasady rozliczeń finansowych

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego, wraz z załączoną książką obmiaru robót i kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres: **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą (*jeżeli podwykonawca występuje w zamówieniu*).

Przedmiot odbioru

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy i stosownie do odbieranego zakresu Kierownika Robót.
4. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, właściwych Kierowników Robót, przedstawicieli użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
6. Wykonawca informuje Zamawiającemu pisemnie o terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru (gotowość do odbioru nie może być później niż w terminie określonym w § 3 pkt c).
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w stosownych przepisach w tym zakresie.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez właściwego Kierownika).
9. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
10. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.
12. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli wady nie będą nadawały się do usunięcia, ale nie będą uniemożliwiały użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
14. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi i wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcia ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji.
15. Okres rękojmi i gwarancji wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.



Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - a) W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania rękojmi i gwarancji.
 - b) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
 - c) W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 umowy:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w § 3 pkt c umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy. ,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy
6. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę określonych w Ust. 2 lit. a) i b) należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznanego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Po upływie okresu rękojmi Wykonawca złoży pisemną informację o upływie terminu.

Zmiana umowy

§17

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 11 ust.1 może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy .



3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
4. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia spowodowany szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi lub innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami (przez nieprzewidziane zdarzenia rozumie się m.in. wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji, zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, wprowadzenie dodatkowych wymagań dla inwestycji współfinansowanych z funduszy UE). jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy
5. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
6. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
7. Wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
8. Wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.
9. Wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia.
10. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 – 7 musi zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
3. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i pomimo wezwania na piśmie nie kontynuuje robót, pomimo upomnień na piśmie wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Postanowienia końcowe

§19

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść przedmiotu umowy oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne stosowne przepisy w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§21

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§22

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§23

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- 1.nr 1 – kosztorys ofertowy
- 2.nr 2 – harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy