

Załącznik nr13
do specyfikacji

WZÓR

UMOWA Nr

zawarta w dniu..... w Podegrodziu pomiędzy:

Gminą Podegrodzie z siedzibą: 33-386 Podegrodzie 248, nr NIP: 734-20-56-823, reprezentowaną przez:

inż. Stanisława Łatkę – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie: **mgr Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „generalnego wykonawstwa” roboty budowlane (zwane dalej robotami) w ramach zadania pn.: „ **Modernizacja i remont szkoły podstawowej w Olszanie na potrzeby stworzenia Centrum Kulturalno-Sportowo- Rekreacyjnego** ”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wykończeniowych. Roboty obejmują między innym wyburzenia części ścian działowych, poszerzenie otworów i domurowanie ścian działowych, pełną wymianę warstw wykończeniowych podłóg, ścian i sufitów, zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie kotłowni na paliwo stałe, remont instalacji wod. -kan. i elektrycznej, wykonanie wentylacji mechanicznej, nowych schodów zewnętrznych, podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz placu zabaw.
3. Przedmiotem zamówienia jest ponadto opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008, Nr 201 poz. 1240).
3. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących **załącznik nr 2** do umowy, kosztorysie ofertowym stanowiący **załącznik nr 3** do umowy, harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiący **załącznik nr 4** do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).

2. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przekazaną dokumentacją, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
4. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia (wraz ze wszystkimi załącznikami) stanowią integralną część umowy – **załącznik nr 5** do umowy.
5. Zamawiający oświadcza iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Termin realizacji

§ 3

1. Umowa zawarta jest na czas określony. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dnia roboczego licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu, rozumiany jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego, ustala się do dnia **30.06.2011 r.**
3. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy za protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 2 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę w dniu przekazania terenu budowy.
5. Każda ze stron ma prawo do wnioskowania zmiany umowy poprzez zmianę terminu umownego zakończenia robót, jeżeli zmiany te stanowią konsekwencję wystąpienia następujących okoliczności :
 - a) wykonywania zamówień dodatkowych lub uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 5) lit. a) i b) i 6 ustawy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które mają bezpośredni wpływ na termin realizacji określony w § 3 ust. 2
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów (w tym : temperatury znacznie odbiegające od średnich temperatur w danym okresie czasu, uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych),
 - c) siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego (klęska żywiołowa jak huragany i powódzie, niepokoje społeczne, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i podwykonawców, działania militarne),
 - d) braku środków finansowych na realizację inwestycji lub przesunięć uruchamiania środków finansowych w poszczególnych latach realizacji zadania,
 - e) konieczności dokonania zmian będących konsekwencją błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) wstrzymania realizacji robót z inicjatywy Zamawiającego, bez wyraźnej przyczyny ze strony Wykonawcy,
 - g) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, chyba, że okoliczności te wynikają z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca może wnioskować o w/w zmianę poprzez zmianę terminu umownego w w/w sytuacjach, pod warunkiem, iż pomimo dołożenia ze strony wykonawcy wszelkich możliwych starań nadrobienie powstałego opóźnienia nie było możliwe, a inne roboty były wykonywane w terminach określonych w harmonogramie. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek określonych do w/w zmiany nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

Nadzór i kierownictwo budowy

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - a) – branża budowlana – koordynator prac inspektorów nadzoru
 - b) – branża sanitarna
 - c) - branża elektryczna
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), zwane dalej „prawem budowlanym”.

3. Inspektorzy nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie któregośkolwiek z inspektorów nadzoru. Zmiana może nastąpić szczególnie w przypadku niemożności osobistego wykonywania obowiązków przez inspektora nadzoru w skazanego w ust. 2.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: oraz kierowników robót w osobach :
..... branża sanitarna
..... branża elektryczna
6. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują osobiście obowiązki określone w Prawie Budowlanym. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 7. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby wskazane w ust. 7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zmianie kierownika budowy lub któregośkolwiek z kierowników robót załączając do pisma dokumenty potwierdzające kwalifikacje i inne wymagania określone w siwz dla takich kierowników.
7. Nadzór autorski pełnić będzie: Agencja Projektowa A-4 Kompleksowa Obsługa Inwestycji z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz , Al. Piłsudskiego 46.
8. Zmiany określone w ust. 4 i 6 nie wymagają aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

Zasady porozumiewania się stron

§ 5

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Podstawą interpretacji są umowa, specyfikacja, Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający dostarczy dziennik budowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Wykonawca.
4. Zamawiający uczestniczy w konsultacjach i naradach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający kontroluje prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej – projektu budowlanego pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o każdej takiej niezgodności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia o którym mowa w ust. 1 na bieżąco, przed przystąpieniem do robót. W razie wykonania robót zgodnie z projektem, a niezgodnie

- z obowiązującym prawem budowlanym Wykonawca wraz z autorem projektu odpowiada za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu.
3. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych działań w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
 4. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii, na teren robót i wykona na własny koszt podłączenie do sieci lub linii, zainstaluje liczniki zużycia wody, energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii w okresie realizacji robót.
 5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający realizował będzie dostawy lub roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót w zakresie i terminie jaki wynika z wniosku.
 6. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
 7. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą
 10. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z inspektorem nadzoru i Zamawiającym jako teren roboczy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (szczególnie dotyczy to między innymi podwykonawców).
 12. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwole na przeprowadzanie audytu przez audytorów.
 14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
 16. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Generalnego Wykonawcy Inwestycji, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją robót, prac i działań w procesie budowlanym.

§ 8

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do posiadania i kontynuowania ubezpieczenia terenu robót i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej, jak również zawrze wszelkie inne umowy ubezpieczenia, celem ograniczenia ryzyka związanego z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpозwanego.

3. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy. ???

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 5 dni od daty stwierdzenia o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy (w tym dziennik budowy) w formie zgodnej z prawem budowlanym.
3. Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów naprawy.

Materialy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również spełniać wymogi innych przepisów szczególnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części – partii certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykazą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 11

1. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, plus podatek VAT w kwocie: zł, co daje razem: zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało wyliczone zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obejmuje wszystkie wydatki i koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, umowy jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji robót

z wyjątkami określonymi w § 12 niniejszej umowy. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT na wniosek jednej ze stron wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wielkość wynikającą ze zmiany podatku VAT. Zmiana dokonywana jest w formie aneksu.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
7. Zamawiający oświadcza że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-20-56-823i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem

§ 12

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach :
 - a) Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - b) Zastosowania tańszej technologii lub tańszych rozwiązań technicznych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego może nastąpić również w wypadku zaakceptowania przez Zamawiającego robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji projektowej.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust.1 i 2 , podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia ryczałtowego będą:
 - a) faktycznie nie wykonane i obustronnie uzgodniony zakres robót
 - b) kosztorys różnicowy obejmujący ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 3 (dotyczy cen robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów zakupu, kosztów ogólnych, zysku).

§ 13

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych nie wyższych niż wynagrodzeniu określonych w kosztorysach ofertowych - dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć w cenach nie wyższych niż wynagrodzeniu wg cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku - według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU dla okresu, w którym występuje realizacja robót dodatkowych lub uzupełniających. Roboty dodatkowe, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie sprawdzania dokumentacji i przygotowania oferty – zostaną wykonane przez Wykonawcę z należytą starannością na jego koszt.
2. Zakres robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i wykonawcę protokołem konieczności.
3. Podstawą realizacji robót dodatkowych lub uzupełniających jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i podpisania przez strony umowa o ich wykonanie. .

Zasady rozliczeń finansowych

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie częściami w terminach i etapach zgodnych z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Wykonawca wystawia częściowe faktury VAT za wykonane etapy rozliczeniowe po sprawdzeniu wykonania tych etapów i podpisaniu protokołu przez Inspektora Nadzoru,.
3. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Nr
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1

5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
Termin wystawienia faktury końcowej do 7-dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy
 - d) odbiór ostateczny – pogwarancyjny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu inspektor nadzoru niezwłocznie ustala z Wykonawcą termin odbioru.
 - b) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe polegają na potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty złożenia protokołu odbioru robót - wykonania etapów robót i służą wyłącznie do celów fakturowania. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „ protokołu odbioru robót ” stanowiącego załącznik do każdej faktury częściowej, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy:
 - 4.1. Postanowienia ogólne:
 - a) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania
 - b) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo.
 - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy i kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
 - d) odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
 - 4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
 - c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu.
 - protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów, prób, rozruchu technologicznego,
 - protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - podręczników instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa,

- gwarancji producentów urządzeń
- powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
- pisemnej gwarancji jakości, której wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
- świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 201poz. 1240).
- innych dokumentów wymaganych prawem.

W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem któregośkolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.

d) Zamawiający przystępuje do odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

- a) Czas trwania czynności odbiorowych nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych licząc od daty ich rozpoczęcia.
- b) W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad lub prac niezbędnych do przeprowadzenia - nie limitujących przejęcia przedmiotu umowy. Usterki, wady i prace Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie zapisanym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
- c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót czy też usterki w skali przekraczającej możliwość przejęcia robót lub w przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 4.2c) – Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę poczynawszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy określonego w umowie. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek i braków, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający ma prawo dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i zakresu wad.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek zostaje także potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

5. Odbiór ostateczny:

- 5.1 Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego,
- 5.2 Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 5.3 Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

- 1. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest cena - wynagrodzenie brutto robót uzgodnione w umowie.
- 2. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

3. Wysokość wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: 5 % od podstawy jak w ust. 1, co stanowi kwotę: zł.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego, zaś zwolnienie 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy i wówczas Zamawiający po upływie okresu rękojmi zwróci Wykonawcy ową kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które przysługiwały do tej kwoty.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z narosłymi odsetkami albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia i narosłe odsetki od kwoty tego zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości wykonawcę.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§ 17

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga 3 letniego okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wyjątkiem stolarki okiennej, drzwiowej, ślusarki, dla których okres gwarancji jakości wynosi 5 lat. W odniesieniu do dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń i wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta lecz nie krótszy niż 2 lata. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazywane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego. Okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości .
4. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji jakości i rękojmi z winy Wykonawcy, a także jeszcze inne uszkodzenia lub wady spowodowane wadami lub uszkodzeniami wynikającymi z wykonywanej umowy, zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
5. W dochodzeniu usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy gwarancją jakości i rękojmią.
6. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.
9. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy, albo do zatrzymania kwoty zabezpieczenia.
10. Dokument – pisemna gwarancja jakości stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego i jest wydawana tylko Zamawiającemu.

Kary umowne

§ 18

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki :
 - a) w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,

- c) w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - d) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia :
 - a) w przekazaniu terenu budowy,
 - b) w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art.145 ust. 1 ustawy).
 6. Za szkody z innych tytułów wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy
 8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

Odstąpienie od umowy

§ 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art.145 ustawy),
 - b) w wyniku braku lub wstrzymania dotacji na realizację zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu budowy według ustaleń § 7 ust. 5 umowy,
 - h) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - i) Bez uzasadnionych przyczyn i pomimo interwencji Zamawiającego prowadzi roboty w tempie przy którym istnieje realne zagrożenie, że nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - j) Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy.

- c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzeń stanowiących zaplecze budowy, przez niego dostarczonych lub wzniesionych,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

§ 20

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie robót wymienionych w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub żądać od Wykonawcy wykonania robót we własnym zakresie.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust 3, 4, 5, 6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i na zakres robót inny niż wymieniony w ofercie. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą - bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
9. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 21

1. Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i po zawarciu umowy z podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy, że nie przysługują mu żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy w związku z wystawioną przez niego fakturą. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał - przekazał należność określoną we wspólnym oświadczeniu, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu – przekazaniu należnego wynagrodzenia na konto podwykonawcy.

6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia albo niedołączenia do faktury oświadczenia określonego w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
8. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 13 ust. 5 nie biegnie –ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Wspólne wykonanie (jeżeli dotyczy)

§ 22

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy mogą ustanowić pełnomocnika (wyznaczają jednego z nich (leadera)) do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego do odbioru korespondencji i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający doręcza pisma i oświadczenia jednemu z Wykonawców tj. Liderowi, ze skutkiem dla pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 8**

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić aneksem do umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach :
 - a) zaistnienia okoliczności określonych w § 3 ust. 5 umowy
 - b) zaistnienia okoliczności określonych w §11 ust. 5 umowy
 - c) zaistnienia okoliczności określonych w §12 umowy
 - d) zaistnienia okoliczności określonych w §16 ust 4 umowy
 - e) decyzji władzy budowlanej o wstrzymaniu realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych,
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego albo brak lub wstrzymanie dotacji na realizację inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - g) zmiany podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego podwykonawcę – dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - h) gdy podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
 - i) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące zadanie,
 - j) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;

- k) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np. skrócenie terminu wykonania robót, zmniejszenie wynagrodzenia itp.
 - l) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 są zmianami, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego co do wyrażenia tej zgody.

§ 24

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony mogą podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Wszystkie dokumenty związane z umową muszą być sporządzone w języku polskim.
4. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla Wykonawcy , 4 egz. dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy :

1. Zał. nr 1 : dokumentacja projektowa
2. Zał. nr 2 : specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Zał. nr 3: kosztorys ofertowy
4. Zał. nr 4 : harmonogram rzeczowo - finansowy
5. Zał. nr 5 : specyfikacja istotnych warunków zamówienia
6. Zał. nr 6 : wzór pisemnej gwarancji
7. Zał. nr 7 : wzór oświadczenia
8. Zał. nr 8 : umowa o wspólne wykonanie zamówienia (jeśli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

KARTA GWARANCYJNA - GWARANCJA JAKOŚCI wzór

§ 1

1. W zakresie wynikającym z niniejszej Karty Gwarancyjnej oraz na podstawie Ogólnych Warunków Gwarancji, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń w ramach zadania pn. :
„Modernizacja i remont szkoły podstawowej w Olszanie na potrzeby stworzenia Centrum Kulturalno-Sportowo- Rekreacyjnego”
Gwarancja jakości dotyczy całego zakresu robót, wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, określonego w protokole odbioru końcowego robót.

2. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wyjątkiem stolarki okiennej, drzwiowej, ślusarki, dla których okres gwarancji jakości wynosi 5 lat. W odniesieniu do dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń i wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta lecz nie krótszy niż 2 lata.

§ 2

1. Wydanie **Zamawiającemu** wykonanych robót, wbudowanych materiałów, zamontowanych urządzeń i wyposażenia potwierdza sporządzony między Stronami na tę okoliczność protokół odbioru końcowego.
2. Protokół odbioru końcowego stanowi dowód wykonania umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych robót, wbudowanych materiałów, zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

§ 3

1. W razie zgłoszenia przez Inwestora (Zamawiającego) wady wykonanych robót , wbudowanych materiałów lub urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez dokonanie odpowiedniej naprawy albo poprzez wymianę wadliwego elementu na wolny od wad w terminie wyznaczonym w zgłoszeniu reklamacyjnym.
2. W wypadku nieusunięcia wady we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia kosztami jej usunięcia Wykonawcy.
3. usunięcie wady potwierdza się protokolem.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw przedmiotu gwarancji. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej lub naprawionej.
5. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. Ciężar wykazania, że wada nie wynika z przyczyn tkwiących w przedmiocie gwarancji spoczywa na Wykonawcy.

§ 4

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Karcie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości.

.....

Miejscowość, data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 7 do umowy

Wzór oświadczenia

OŚWIADCZENIE

Dotyczące robót realizowanych przez podwykonawcę w ramach umowy nr
z dnia :,
zawartej pomiędzy :

Gminą Podegrodzie z siedzibą : 33-386 Podegrodzie 248

a

zwanym dalej „Wykonawcą ”

dotyczącej :

wykonania w systemie „generalnego wykonawstwa” robót budowlanych, w ramach zadania pn. :
„ Modernizacja i remont szkoły Podstawowej w Olszanie na potrzeby stworzenia Centrum Kulturalno-
Sportowo- Rekreacyjnego ”

Złożone przez :

1. Firma
zwana dalej „Podwykonawcą”, reprezentowana przez :

.....

2. Firma :
zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez :

.....

Wykonawca oraz Podwykonawca oświadczają , że w związku z wystawieniem prze Wykonawcę faktury nrz dnia :na kwotę : , Podwykonawca za wykonane roboty.....
otrzyma wynagrodzenie o łącznej wartości brutto : zł.
słownie :

Podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy, w związku z wystawieniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego faktury nr z dnia : Na kwotę :
..... zł. brutto słownie :
.....

WYKONAWCA :

PODWYKONAWCA :

dnia :