

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Podegrodzie

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Podegrodzie**

Wójt Gminy Podegrodzie, na podstawie art. 37 ust. 1, art., 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym ewidencyjnym 386/8 o łącznej powierzchni 0,09 ha, położonej w obrębie Olszanka, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00066635/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000,00 zł netto (wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wadium: 500,00 zł

Opis nieruchomości:

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie gruntów rolnych z możliwością zalesienia - symbol R/ZL, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: grunty orne, sady, łąki, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, drogi dojazdowe do pól, urządzenia melioracji, cieków wodnych wraz z obudową biologiczną, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód. Nieruchomość jest niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w terenie płaskim, bezpośrednio przy potoku Jastrzębik.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 386/5 w Olszance.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, ani też żadnym ograniczonym prawem rzeczowym.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Miejsce i warunki przetargu

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Podegrodzie, adres 33-386 Podegrodzie 248, w pokoju nr 19, o godzinie 9.00 w dniu 2 września 2014 r. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości w Olszance”. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podegrodzie tj.: Bank Spółdzielczy w Podegrodziu nr 41 8814 0003 2001 0000 1935 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2014 r. o godz. 15.00 wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium w terminie wyżej wskazanym oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna

przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, rozstrzygnięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej cena nabycia nieruchomości winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Podegrodzie, pokój nr 27, tel 18 414 07 71 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Olszanka.

Wójt Gminy Podegrodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.