

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy

Gminą Podegrodzie z siedzibą w Podegrodziu 248, 33 – 386 Podegrodzie zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Gromalę – Wójta Gminy Podegrodzie

przy kontrasygnacie Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy

a

.....
/ pełna nazwa firmy /

.....
/ adres firmy /

którą reprezentuje:

/ imię i nazwisko /

zarejestrowaną w
jednostka rejestrująca (właściwy Urząd , Sąd)

NIP:REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Dostawa i montaż pilkochwyków”** w zakresie szczegółowo określonym w niniejszej Umowie, ofercie Wykonawcy, kosztorysie, zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane w Dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z fabrycznie nowych, pozbawionych wad prawnych i fizycznych, w tym nie obciążonych prawami osób trzecich, materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust.4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r .poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane potwierdzające spełnienie wymagań , o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz usług zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i usług zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin realizacji :
 - rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy
 - zakończenie robót - do 30.10.2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, wynoszącym 60 miesięcy i obowiązywania gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 Netto :(słownie:)
 Podatek VAT w wysokości% : w kwociezł.(słownie:)
 Brutto :zł (słownie :)
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót.
4. Zamawiający oświadcza , że nie jest podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

1. Zamawiający, przewiduje rozliczenia całościowe.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonania robót.
3. Wykonawca załączy do faktury **kosztorys powykonawczy**, potwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Faktury należy wystawić na:

NABYWCA:

Gmina Podegrodzie
33 – 386 Podegrodzie 248
NIP: 734-34-56-306

Odbiorca:

Urząd Gminy Podegrodzie
33 – 386 Podegrodzie

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy, oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej .
3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Odbioru należycie wykonanych robót;
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach :
 - 1) Nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót ,
 - 2) Powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót , po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowanie będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.,
 - 2) zapewnienia na czas robót budowlanych tymczasowej organizacji ruchu,
 - 3) Protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 5) Pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,
 - 7) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach
 - 8) Pisemnego informowania Zamawiającego, o konieczności wykonania robót dodatkowych.
 - 9) Załączenia do protokołu odbioru końcowego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać materiały dostarczone przez Wykonawcę:
 - a) Uwagi i zalecenia zamawiającego oraz ich wykonanie,
 - b) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - c) zakres i lokalizacje robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót ,
 - d) pisemne zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
 - e) potwierdzenie uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - f) potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego .
2. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) Wykonania na własny koszt badań lub otworów w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających Zamawiającemu, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego ,
 - 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - 3) Pełnego ubezpieczenia budowy – ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ,
 - b) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 4) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów ,
 - 5) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do kierowania robotami personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu

poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie wykonawcy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia kierownika budowy.

5. Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynacyjne w stosunku do dostawców i podwykonawców.

6. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia..

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).

§ 7.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia do wzajemnych kontaktów
2. Zamawiający ustanawia w osobie do protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę.....zł (słownie:.....) w formie

2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,

2) 30% wysokości zabezpieczenia- nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 , w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawcę będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.

6. Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej niniejszą umową.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres** Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy (Warunki Gwarancji).
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się :
 - 1) W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
 - 2) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) W dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 , jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego i zgodnie z § 6 ust. 7 oraz przez zapłatę kar umownych określonych w niniejszym paragrafie,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy ;
 - 2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości – 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca niezgodnie z procedurą określoną w § 11 - w wysokości 10 000,00zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §3 ust. 2 umowy;
 - 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust.2. niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
 - 6) W przypadku nie zapewnienia w trakcie realizacji zamówienia osoby wykonującej czynności kierownika budowy na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień .
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca , zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie sam/ za wyjątkiem następującego zakresu:
 - a)
 - b),
 który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców , w tym podwykonawcy/, na którego/ ych zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu , na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany

wykazać Zamawiającemu , iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy wskazany w § 2;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego .
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.4
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako

niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj polecenia dokonania przelewu oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata dokonana przez zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni zamawiający może:
 - 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców / usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie 7 dni powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże zamawiającemu:
 - 1) Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - 2) Operat kolaudacyjny,
 - 3) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i polskimi Normami,
 - 4) Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.
4. Odbiór wykonanych robót powinien zostać zakończony w ciągu 14 dni od jego rozpoczęcia.
5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio Wynagrodzenie Wykonawcy, odmówić odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
10. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął w terminie 3 dni od wezwania, wykonywania robót zgodnie z umową.
 - 6) dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust.13, lub wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia,
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych przewidziane w § 10.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczo odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót, ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury,
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 10 umowy.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy :

1. Wykaz podwykonawców zał. Nr 1
2. Warunki Gwarancji

Załącznik nr 1 do Umowy

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nr telefonu/fax:

Adres e - mail:

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Zgodnie z naszą ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. ” **Dostawa i montaż piłkochwyłów**”

oświadczam, że zamierzam zlecić podwykonawcom niżej wymieniony zakres robót:

Nazwa podwykonawcy	Branża	Zakres powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość netto powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość brutto powierzonych czynności podwykonawcy

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby
upoważnionej do reprezentowania