

UMOWA NR/2011

W dniu 2011r w Podegrodziu pomiędzy:

GMINĄ PODEGRODZIE 33-386 Podegrodzie 248 reprezentowaną przez:

mgr Małgorzatę Gromalę - Wójta Gminy

za kontrasygnatą

mgr Agnieszkę Pacholarz - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Jednostką Projektującą**” lub „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami), zwanej dalej ustawą. **została zawarta umowa o następującej treści:**

Przedmiot umowy:

§1

1. Zamawiający powierza a Jednostka Projektująca” przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Podegrodzie.**

§2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się wykonanie w szczególności :

Lp	Zakres opracowania i czynności
1	podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w skali 1: 1000 niezbędny do wykonania zamówienia
2	geotechniczne warunki posadowienia obiektów lub w razie potrzeby dokumentacji geologiczno - inżynierskiej
3	projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych
4	operat wodnoprawny + pozwolenie wodnoprawne
5	projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót
6	uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i w razie potrzeby raport oddziaływania na środowisko
7	w imieniu Zamawiającego uzyskanie zgód od właścicieli działek na przebieg sieci kanalizacji w formie umów użyczenia ,oraz uzyskanie decyzji od administratorów dróg, potoków na przekroczenie siecią kanalizacyjną
8	wszelkie inne opracowania projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (projekt przepompowni ścieków , projekt przyłącza energetycznego, uzyskanie warunków przyłączenia zasilania energetycznego , projekty odbudowy dróg , projekty przekroczenia potoków itp.) oraz inne opracowania i czynności niezbędne do wykonania zamówienia oraz pokrycie wszystkich kosztów z tym związanych
9	W imieniu zamawiającego uzyskanie pozwolenia na budowę
10	przedmiar robót
11	kosztorys inwestorski
12	specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
13	pełnienie nadzoru autorskiego

2. Jednostka Projektująca zobowiązuje się przygotować wszystkie dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę.

3. W ramach opracowania dokumentacji Jednostka Projektująca uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe , oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.

4 Do obowiązków Jednostki Projektującej należy:

a) sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm. r.),
 - Prawo Wodne - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
 - Prawo Ochrony Środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
 - Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji
- b) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji w ciągu 14 dni
- c) uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego
- d) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- f) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego
- g) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- h) przekazania przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie i ilości wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia,
- i) usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieuwjawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,
- j) przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową,
- k) składania sprawozdania z postępu prac projektowych co 20 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania
6. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6-7 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Jednostka Projektująca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określony ustawą-Prawo budowlane art. 20 ust.1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania , aż do odbioru końcowego robót

§3

1. Jednostka projektująca jest obowiązana wydać w siedzibie Zamawiającego dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru :
 - a) projekt budowlany i wykonawczy -(5 egz. w formie papierowej , 1 egz. na płycie CD-R), w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi oraz przygotowaniem wszystkich dokumentów do wydania pozwolenie na budowę .
 - b) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -(2 egz. w formie papierowej , 1 egz. na płycie CD-R),
 - c) przedmiar robót - (3 egz. w formie papierowej , 1 egz. na płycie CD-R),
 - d) kosztorys inwestorski - (3 egz. w formie papierowej , 1 egz. na płycie CD-R),
2. Potwierdzeniem odbioru ww. opracowań będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 1 jest Protokół Przekazania sporządzony przez Instytucję projektującą.
Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania , iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym , kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz do wykonania robót budowlano - montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane .
Wykaz opracowań , pisemne oświadczenie , o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru
4. Jednostka Projektująca zobowiązana jest na własny koszt do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe , oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.
W terminie **14 dni** od dnia podpisania Protokołu Przekazania Zamawiający podpisze Protokół Odbioru lub zwróci opracowanie wraz z uwagami. Jednakże w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Po usunięciu przez Jednostkę projektującą błędów zostanie podpisany Protokół Odbioru, którego wzór przygotowuje Zamawiający.
6. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego ostatniego Protokołu Odbioru.

Prawa Autorskie

§4

1. Jednostka projektująca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Jednostka projektująca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Jednostki projektującej do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają że wstępne wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi :

..... **zł netto**
 **zł podatek VAT**
 **zł brutto**

słownie: 00/100

2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Jednostki Projektującej, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ostatecznie ustalone zostanie na podstawie faktycznego wykonania ilości mb kanalizacji przy czym nie może przekroczyć wartości oferty.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-34-56-306
5. Jednostka Projektująca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP :

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej rozliczona będzie w II ratach :
 I rata płatna 30 % wartości zamówienia tj. **zł** po wykonaniu podkładów geodezyjnych i zatwierdzeniu koncepcji,
 II rata płatna pozostałe 70 % wartości zamówienia tj. **zł**, po wykonaniu całości dokumentacji (wszystkich opracowań i czynności) określonych w § 2
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy jest płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń z zestawieniem ilości wykonania dokumentacji
3. Należności płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Jednostki Projektującej.

Termin realizacji umowy

§ 7

1. Jednostka Projektująca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie :
 a) dokumentacja projektowo kosztorysowa **do 30.08.2011r**
 b) uzyskanie pozwolenia na budowę **do 30.10.2011r**

Reprezentacja stron

§ 8

1. Jednostka Projektująca wyznacza Pana do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy
2. Zamawiający wyznacza **Pana Tomasza Dąbrowskiego** jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

Kary umowne

§ 9

1. Jednostka Projektująca płaci Zamawiającemu karę umowną za :
 a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Jednostki Projektującej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Jednostce Projektującej karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację /jej część/, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem jednostki projektowania, może :
 a/ zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni od daty powiadomienia Jednostki Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego

kosztorysu /przedmiaru/

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące projektu wygasają w stosunku do Jednostki Projektującej i podwykonawców Jednostki Projektującej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonującego na podstawie tego projektu.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu służy prawo żądania od Jednostki Projektującej naprawienia szkody, a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisach techniczno-budowlanych bądź w skutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
7. Jednostka Projektująca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Jednostka Projektująca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Po upływie okresu rękojmi Jednostka Projektująca złoży pisemną informację o upływie tego terminu.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres **36 miesięcy**.
3. Okres odpowiedzialności Jednostki Projektującej wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Jednostki Projektującej.
6. Okres rękojmi skończy się nie wcześniej niż wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

Zmiana umowy

§ 12

1. Zmiana umowy może być dokonana:
 - w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - wystąpiła niezgodność pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencją gruntów,
 - przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych
 - wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażeniem zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
 - nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych itp.).
 - z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. projektanta/ itp. oraz osób reprezentujących strony.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 może zostać zmienione na wniosek Jednostki Projektującej w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jednostce projektującej nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Jednostkę Projektującą do wykonywania umowy w odpowiednim terminie, przerwy w wykonaniu usługi trwającej dłużej niż 15 dni lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Jednostkę Projektującą.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne stosowne przepisy w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§16

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§17

Umowę niniejszą sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Jednostki Projektującej.

Załączniki :

zał. nr 1 – oferta

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

UMOWA UŻYCZENIA /wzór/

Zawarta w dniu w

pomiędzy
(dane o właścicielu lub władającym : nazwisko i imię, imiona rodziców adres zamieszkania)

zwanym dalej **właścicielem**

a **Gminą Podegrodzie 33-386 Podegrodzie 248** , reprezentowaną przez :

.....posiadającego Pełnomocnictwo Wójta Gminy Podegrodzie z dnia

zwanym dalej **inwestorem**

§ 1

Przedmiotem użyczenia są nieruchomości oznaczone jako działki (lub ich części) nr :
.....położone w miejscowości Podegrodzie

§ 2

Właściciel nieruchomości po zapoznaniu się z przebiegiem sieci użycza Inwestorowi nieodpłatnie dysponowanie nieruchomością wymienioną w § 1 w celu uzyskania pozwolenia na budowę i wykonywanie robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn.

budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Podegrodzie

§ 3

Po zakończeniu robót Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu i naprawienia zaistniałych szkód.

§ 5

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umów użyczenia. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Inwestora.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej strony.

Właściciel :

Inwestor :