

**UCHWAŁA NR XLIII/499/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE**

z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm./ oraz art. 5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445z późn.zm./, przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 /M.P. z 2018 r. poz. 745/

Rada Gminy Podegrodzie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji budynków i gruntów – **0,70 zł** od 1m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,76 zł** od 1ha powierzchni
- 3) pozostałych :
 - a) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” (drogi) - **0,01 zł** od 1m² powierzchni
 - b) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,12 zł** od 1m² powierzchni
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1023 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,10 zł** od 1 m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,56 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych , od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) garaży innych niż związanych z działalnością gospodarczą - **5,02 zł**
 - b) domków letniskowych - **6,42 zł**
 - c) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,84 zł**

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) zajęte na ochronę przeciwpożarową,
- b) zajęte na opiekę społeczną,
- c) zajęte na działalność kulturalną i sportową,
- d) zajęte na odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody,
- e) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone w Ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe , jako „ws”,
- f) zajęte na cmentarze,

2. Zwolnienia przewidziane w ust. 1 lit. a)-c) oraz e) nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXX/II/377/2017 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Podegrodzie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk