

UCHWAŁA XI/110/2015

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie wprowadzonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) we wsi Stadła - zwaną dalej „planem”.

2. Teren objęty planem określony jest na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr XXXVI/379/2013 z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 3) rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w niniejszym ustępie 4.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),
- 3) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

§ 4.

Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia planu miejscowego jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

§ 5.

Jeżeli ustalenia § 6 nie stanowią inaczej, dla terenów objętych zmianą planu ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów, w tym na zasadzie ustanowionych służebności przejazdu,
- 2) realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu,
- 3) zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazowych) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6.

Rozdział 2.

- USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1**, obejmujące część działek nr: 145/1 i 144/3 położonych w Stadłach.

Działki położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 „Dolina rz. Dunajec”, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 planu miejscowego.

Dla tego terenu obowiązują nadto ustalenia planu miejscowego odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „MN1”.

Rozdział 3.

- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

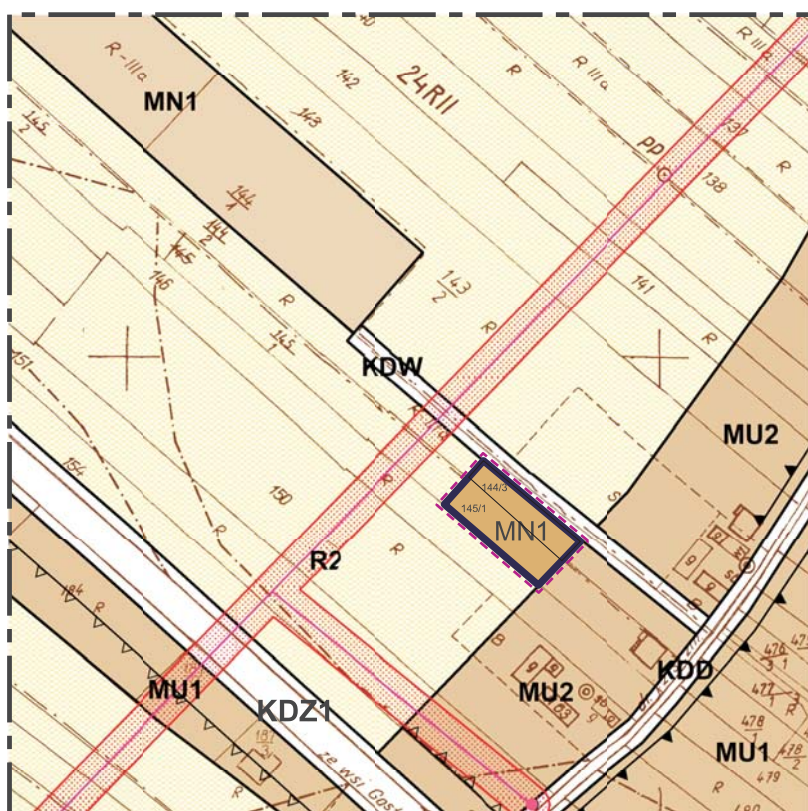
Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Stadła, części działek nr 145/1 i 144/3.

RYСУNEK PLANU

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

— — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘCIU 15 KV



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/110/2015

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 30 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 18 września 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie obejmującej teren położony we wsi Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk