

UCHWAŁA NR VI/67/2015
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą” oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Gostwica i Mokra Wieś - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: VII/82/2011 z dnia 26 kwietnia 2011r., XXXIV/358/2013 z dnia 27 sierpnia 2013r., XXXIX/419/2014 z dnia 30 stycznia 2014r., XLII/451/2014 z dnia 16 maja 2014r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7 do uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8.
3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:
 - 1) granice terenów objętych zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.
4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) **U4** – tereny usług (rys. nr 3),
 - 2) **U/P** – tereny usługowo-produkcyjne (rys. nr 2),
 - 3) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys. nr 1 i 4),
 - 4) **MN3** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (rys. nr 6 i 7),
 - 5) **R4** – tereny gruntów rolnych (rys. nr 5).

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 7 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. W Rozdziale I Ustaleń ogólnych § 3 ust. 1, w pkt. 11 tekstu „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) lit. k) i l) otrzymują brzmienie:

„k) U1, U2, U3, U4 - tereny usług,

l) UC, U/P – tereny usługowo-produkcyjne,”;

2) dodaje się lit. ah) o brzmieniu:

„ah) ZE2 – tereny zieleni nieurządzonej.”.

2. W §7 Rozdziału II ust. 1 dot. zasad przeprowadzania scaleń pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach MU4, MN2, UC, U/P, U1, U2, U4 – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,”.

3. W §7 Rozdziału II ust. 1 skreśla się pkt 4.

4. W §7 Rozdziału II ust. 2 dot. zasad przeprowadzania podziałów nieruchomości pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenach MU4, MN2, UM, UC, U/P, U1, U2, U4, PU – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,”.

5. W §7 Rozdziału II dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

„5. ustalone w planie minimalne wielkości działek dla poszczególnych kategorii terenów mogą być zmniejszone o 20 % jeżeli wielkość i kształt działki przed podziałem nie pozwala na wydzielenie przyjętej w planie minimalnej działki normatywnej, pozwalającej na zrealizowanie inwestycji zgodnie z przyjętym w planie przeznaczeniem dla danego terenu.”.

6. W §8 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„działka budowlana położona jest w terenach PU, U/P, U4, MU2, MU3, MU4, MN2, i UM”.

7. W §10 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenów UM, U4 i U/P, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42a, 53a i 54b) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:”.

8. W § 25 ust. 3 dodaje się punkt 5) o brzmieniu:

„5) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi (działka nr 139 w Gostwicy) oraz na terenach położonych w obszarach narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych (część działki nr 259/3 w Brzeznej i działka nr 1012 w Gostwicy) - zgodnie z *Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Podegrodzie*, opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO – na etapie przygotowawczym inwestycji wymagane jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz w zależności od stwierdzonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego wykonania niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami szczególnymi (dla działki nr 139 w Gostwicy) oraz wykonanie opracowań geotechnicznych poprzedzonych wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (dla części działki nr 259/3 w Brzeznej i działki nr 1012 w Gostwicy).”.

9. W § 62 ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) utrzymanie i realizację nowej zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 16 z dopuszczeniem agroturystyki.”.

10. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 53 dodaje się § 53a o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U4**, obejmujące część działki nr 724/1 położonej w Brzeznej i wprowadza się dla nich ustalenia określone poniżej.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi handlu, gastronomii, biurowe,
- b) usługi serwisowe sprzętu gospodarstwa domowego i klimatyczne wraz z montażem,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, budynki gospodarcze,
- b) miejsca postojowe,
- c) wiaty, obiekty małej architektury,
- d) zieleń urządzone,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego; dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$);
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m²,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,2 minimalny – 0,01;
- 7) wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział terenu związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m²;
- 9) dojazd do terenu U4 z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ1 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;
- 10) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ1 zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 12 m.,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,
- 3) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy usługowej od 0 do 40 stopni; dla budynków gospodarczych i garaży od 5 do 40 stopni,
- 4) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerwieni, brązu, zieleni,
- 5) w kolorystyce ścian zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów tj. pomarańcz, fiolet, dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe,
- 6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Dla obsługi funkcji ustala się zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż:

- 1) miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży,
- 2) 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru).

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru oraz na terenie sąsiednim położonym poza granicami opracowania (terenu U4).

6. Na terenie U4 mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

11. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 54a dodaje się § 54b o brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny usługowo-produkcyjne**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U/P**, obejmujące część działki nr 259/3 położonej w Brzeznej i wprowadza się następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

- a) usługi z zakresu: ślusarstwa, obsługi pojazdów mechanicznych (warsztat samochodowy), handlu,
- b) produkcja i montaż wyrobów metalowych i betonowych.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, budynki gospodarcze,
- b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- c) miejsca postojowe, plac manewrowy,
- d) zieleni urządzona i izolacyjna,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) niezbędne obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,01;
- 6) ze względu na specyfikę terenu i funkcji, wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

- 7) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m²;
- 8) dojazd do terenu U/P z dróg publicznych klasy L i D, oznaczonych symbolami KDL2 i KDD na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;
- 9) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie może przekroczyć 13 m.,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni,
- 4) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerwieni, brązu, zieleni,
- 5) kolorystyka elewacji ścian – kolory pastelowe,
- 6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Na terenie usługowo-produkcyjnym U/P mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

12. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 67 dodaje się § 67a o brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów ZE2 pod zielenią nieurządzoną niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującą do warunków siedliskowych, obejmującą również zadrzewienia i zakrzaczenia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów ZE2 pod:

- 1) ścieżki piesze, rowerowe, szlaki turystyczne,
- 2) drogi i ciągi pieszo-jezdne,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) urządzenia turystyczne, obiekty małej architektury.”.

13. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” w § 70 ust. 3 dodaje się punkt 7 o brzmieniu:

„7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia istniejącego drzewostanu.”.

14. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN2**.

1) Wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny MN2 obejmują:

- a) część działki nr 207 położonej w Brzeznej,
- b) działkę nr 139 położoną w Gostwicy.

2) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „MN2” oraz inne ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do tych terenów.

15. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN3**.

1) Wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny MN3 obejmują:

- a) część działki nr 109 położonej w Mokrej Wsi,
- b) część działki nr 375/4 położonej w Mokrej Wsi.

2) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „MN3” oraz inne ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do tych terenów.

16. Wyznacza się **terenygruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R4**, obejmujące działkę nr 1012 położoną w Gostwicy.

1) Dla tego terenu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „R4” ze zmianą wprowadzoną niniejszą uchwałą (w § 62 ust. 3 punkt 1).

§ 5.

Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

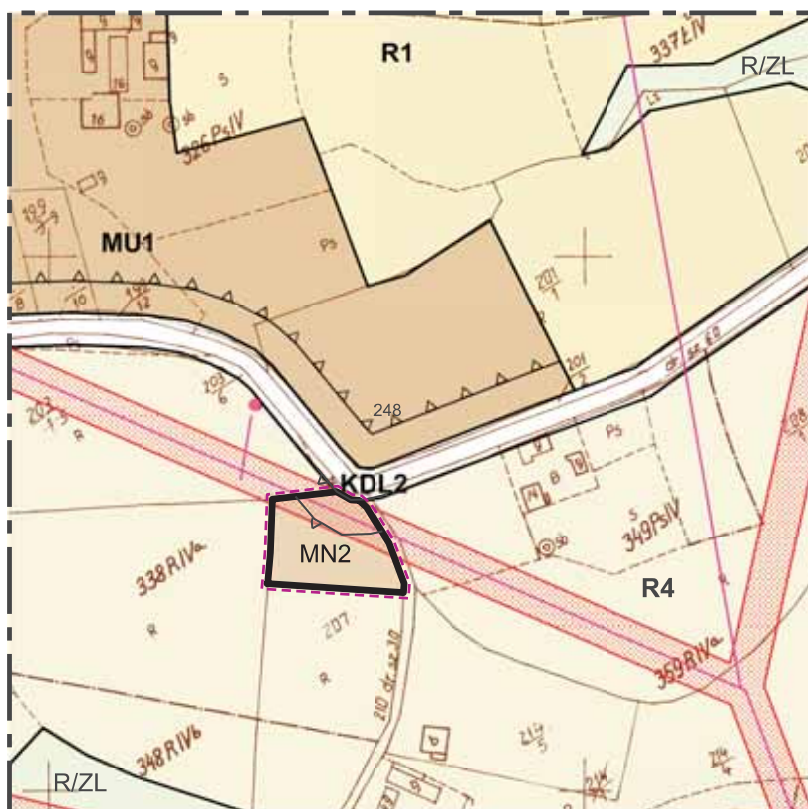
Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Brzezna, część działki nr 207

RYSUNEK PLANU PLAN nr 1

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

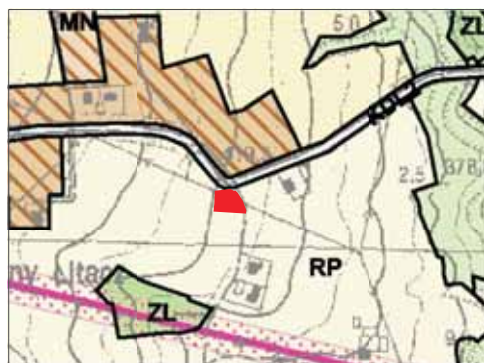
R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘCIU 110 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RP OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Brzezna, część działki nr 259/3

RYSUNEK PLANU PLAN nr 2

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120

LEGENDA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- U/P** TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- △△△ TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH
- MU1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KDL2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
- KDD** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D
- △△△ TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- RO1** OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
- MU** TERENY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

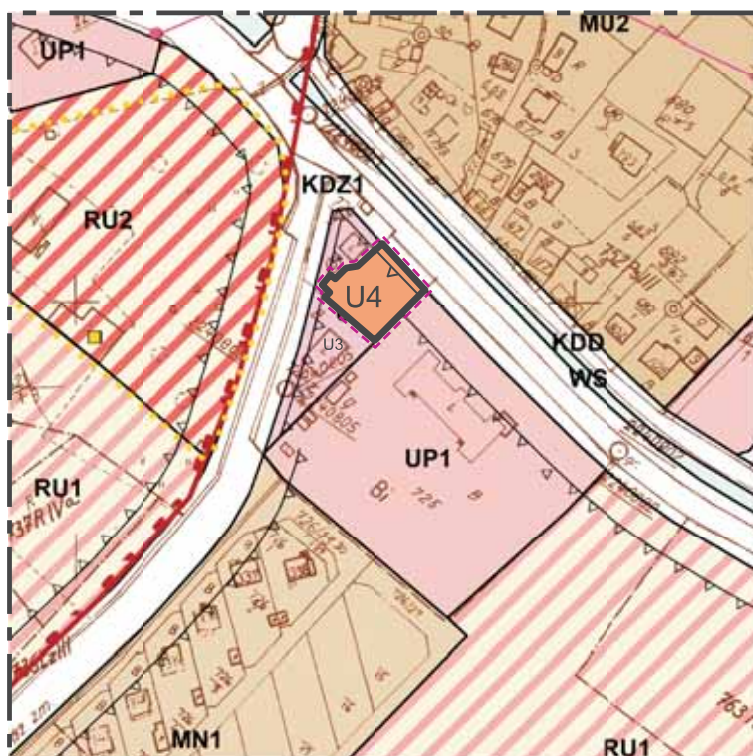
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

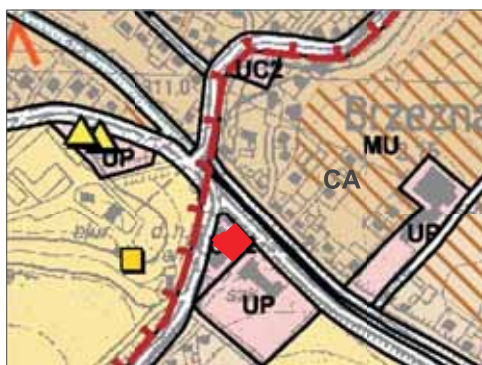
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Brzezna, część działki nr 724/1

RYСУNEK PLANU PLAN nr 3

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U4 TERENY USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RU1 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

RU2 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

UP1 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

U3 TERENY USŁUG

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

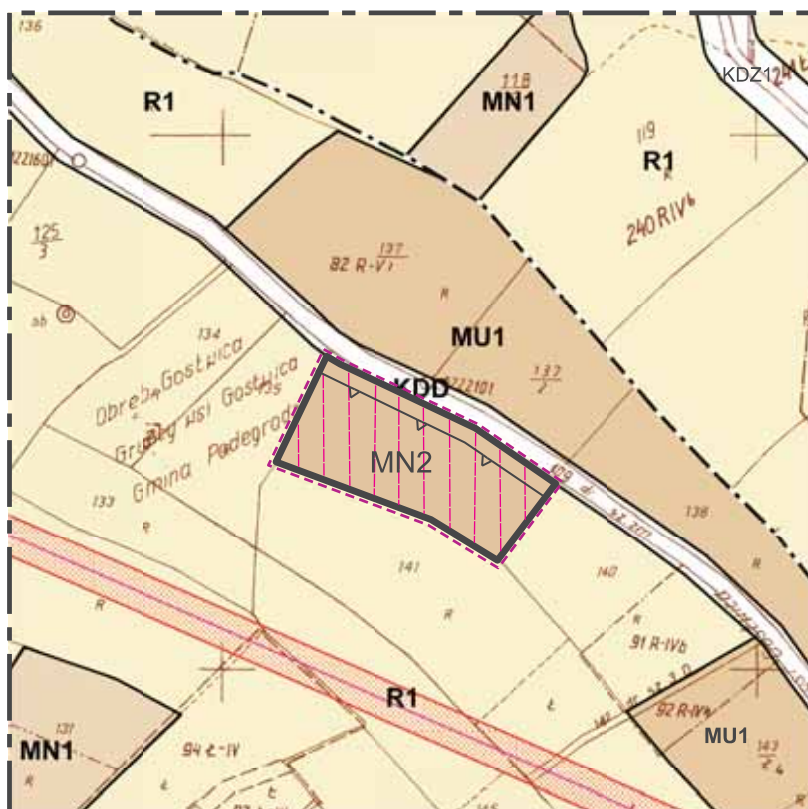
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Gostwica, działka nr 139

RYSUNEK PLANU PLAN nr 4

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

— — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— Δ — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

— — TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

— — STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

R02 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

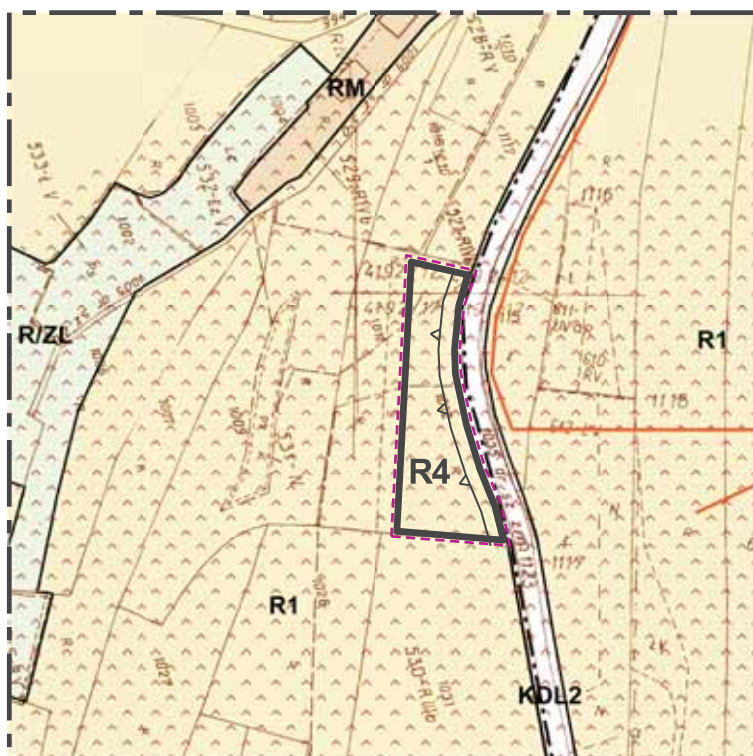
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 1012

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

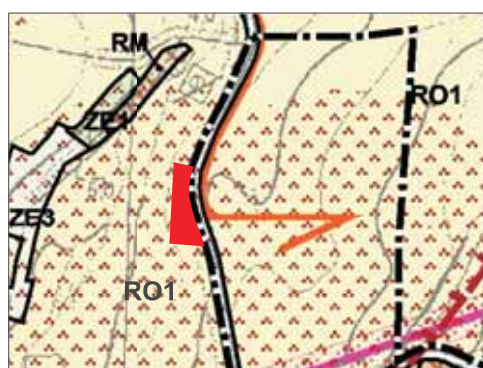
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- R4** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SĄDOWNICZYCH
- TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- R/ZL** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
- R1** TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL2** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
- TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU**
- R01** OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

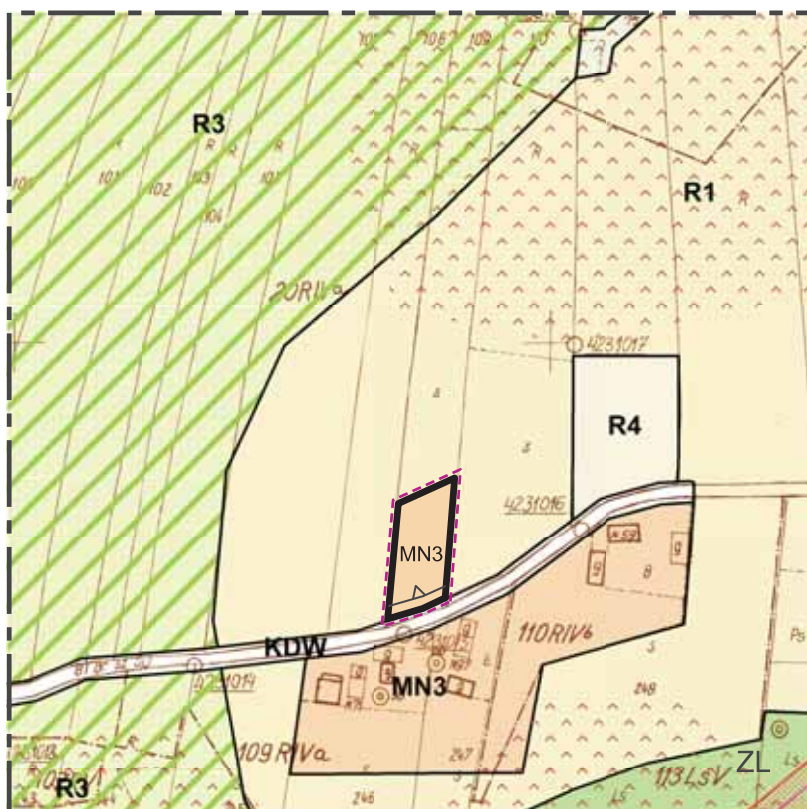
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Mokra Wieś, część działki nr 109

RYSUNEK PLANU PLAN nr 6

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

— Δ — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LASÓW

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

Δ TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH



Red rectangle TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Yellow rectangle OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

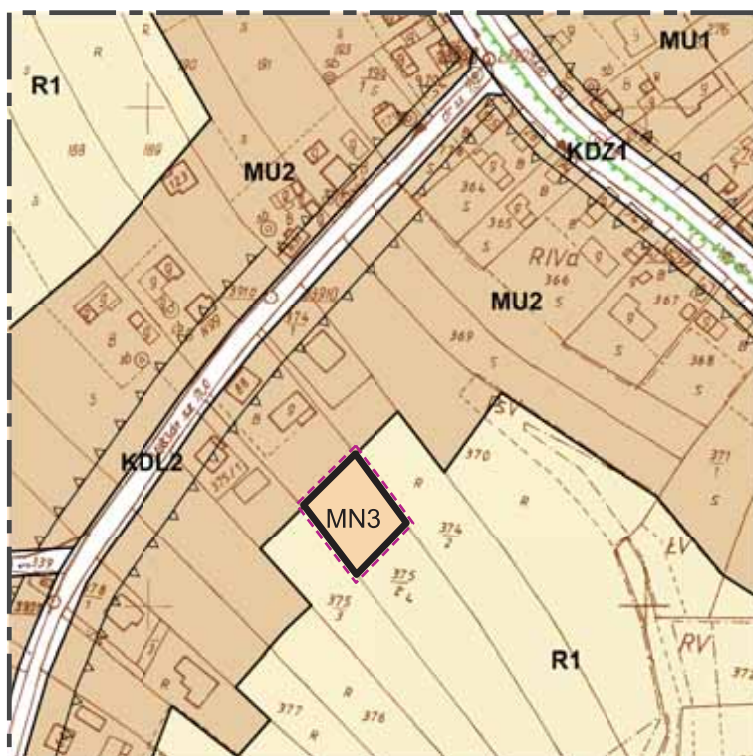
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE Wieś Mokra Wieś, część działki nr 375/4

RYSUNEK PLANU PLAN nr 7

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

MU1
MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

— — GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



RO1 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VI/67/2015

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 12 marca 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dot. zmiany części tekstowej planu oraz zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsiach: Brzezna, Gostwica i Mokra Wieś - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

2. Zmiana miejscowego planu wprowadza ustalenia dot. realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym ZE2. Inwestycje te będą finansowane ze środków prywatnych inwestorów oraz z budżetu gminnego przy wsparciu z funduszy unijnych i innych środków pomocowych pozyskanych przez Gminę Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk