

UMOWA nr ROS.271.13.2019

zawarta w w dniu pomiędzy
Gminą Podegrodzie z siedzibą w Podegrodziu 248, w imieniu której występuje:
Stanisław Banach – Wójt Gminy Podegrodzie,
przy kontrasygnacie Agnieszki Pacholarz – Skarbnika Gminy Podegrodzie
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego dzieła:

1. Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, oznaczonych nr ewidencyjnymi:

- 312/1 położonej w miejscowości Naszacowice, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00046415/9,
- 312/2 położonej w miejscowości Naszacowice, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00046415/9,
- 312/3 położonej w miejscowości Naszacowice, dla której urządzona jest księga wieczysta NS1S/00046415/9,

- od działki ewidencyjnej nr 314 położonej w miejscowości Naszacowice, stanowiąca drogę gminną Naszacowice – k. Zarycznego, znajdującą się w zarządzie Gminy Podegrodzie

- zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów i dokumentów do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453) w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 4 miesiące od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia wydanego przez Wójta Gminy Podegrodzie o upoważnieniu do wykonania rozgraniczenia działek wskazanych w § 1 ust. 1.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości
(słownie: /100).netto, brutto
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą VAT/rachunkiem.
4. Faktura VAT/rachunek winna być wystawiony na następujące dane:
Nabywca: Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248 NIP: 734-34-56-306
Odbiorca: Urząd Gminy Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zlecenie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy:

..... W terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.

6. Termin określony w ustępie poprzedzającym uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi obciążenie stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, w stosunku do

terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom Zamawiającego, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
- 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 4) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
Akceptuję wzór umowy