

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Podegrodzie

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Podegrodzie**

Wójt Gminy Podegrodzie, na podstawie art. 37 ust. 1, art., 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. 1490), ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym:

1.

879/24 o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie Brzezna, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00135533/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.000,00 zł

Wadium: 3.000,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonym na podstawie uchwały nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. działka położona jest w obszarze podstawowych zasobów ekologicznych – tereny zadrzewień i zakrzewień – symbol ZE2.

2.

881/13 o powierzchni 0,15 ha, położonej w obrębie Brzezna, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00135532/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł

Wadium: 4.000,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach gruntów rolnych z możliwością zalesienia - symbol R/ZL, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: grunty orne, sady, łąki, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, drogi dojazdowe do pól, urządzenia melioracji, cieki wodne wraz z obudową biologiczną, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

Nieruchomość jest niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w terenie płaskim, przylega bezpośrednio do obwodnicy Podegrodzia, Stadeł i Brzeznej.

3.

881/16 o powierzchni 0,25 ha, położonej w obrębie Brzezna, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00135532/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł
Wadium: 10.000,00 zł
Opis i przeznaczenie nieruchomości: Działka na podstawie Uchwały nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16.07.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach gruntów rolnych z możliwością zalesienia - symbol R/ZL, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: grunty orne, sady, łąki, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, drogi dojazdowe do pól, urządzenia melioracji, cieków wodnych wraz z obudową biologiczną, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód. Nieruchomość jest niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w terenie płaskim, przylega bezpośrednio do obwodnicy Podegrodzia, Stadel i Brzeznej.

Wszystkie nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich, ani też żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomości te nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

Miejsce i warunki przetargu

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Podegrodzie, adres 33-386 Podegrodzie 248, w pokoju nr 19 w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godzinie:

9.00 – działka ewidencyjna nr 879/24 w Brzeznej,

9.30 – działka ewidencyjna nr 881/13 w Brzeznej,

10.00 - działka ewidencyjna nr 881/16 w Brzeznej,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniężnej z dopiskiem:

Ad 1 - „Sprzedaż działki 879/24 w Brzeznej”.

Ad 2 - „Sprzedaż działki 881/13 w Brzeznej”

Ad 3 - „Sprzedaż działki 881/16 w Brzeznej”

Wpłat wadium należy dokonać przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podegrodzie tj.: Bank Spółdzielczy w Podegrodziu nr 41 8814 0003 2001 0000 1935 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2015 r. o godz. 15.00 wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium w terminie wyżej wskazanym oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna

przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, rozstrzygnięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej cena nabycia nieruchomości winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Podegrodzie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Podegrodzie, pokój nr 27, tel 18 414 07 71 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Gminy Podegrodzie oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podegrodzie a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Brzezna.

Wójt Gminy Podegrodzie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.