

Dotyczy: zamówienia publicznego p.n. „Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Brzeznej na potrzeby Gminnego Żłobka i Przedszkola w Brzeznej”

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na: „Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Brzeznej na potrzeby Gminnego Żłobka i Przedszkola w Brzeznej” Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) stosownie do art. 38 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy, Zamawiający przed upływem terminu składania ofert, udziela odpowiedzi oraz dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIA NR 1:

1. Czy pochylnia o której jest napisane w przedmiarze wchodzi w zakres zamówienia ? Jeżeli tak to proszę o określenie szczegółów i przedmiaru robót do wykonania

odp. pochylnia nie wchodzi w zakres zamówienia

2. Proszę o podanie zestawienia wyposażenia kuchni żłobka i przedszkola poz. 178 i poz. 179 przedmiaru robót

odp. w załączniku zestawienie wyposażenia kuchni /

3. Co jest w zakresie poz. 165 - dostawa i montaż wyposażenia ? Proszę o określenie ilości

odp. z uwagi na fakt, że zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia sali przedszkolnej pozycja ulega wykreśleniu. W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót.

4. Proszę o podanie szczegółowego przedmiaru robót dla wykonania instalacji sanitarnych (mb rurociągów, mb bruzd, zawory, baterie, itd, ...)

odp. projekt budowlany stanowi podstawę do sporządzenia oferty. Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym, w oparciu o załączoną dokumentację projektową należy dokonać indywidualnej wyceny.

5. Proszę o podanie szczegółowego przedmiaru robót dla wykonania instalacji elektrycznych (mb rurociągów, mb bruzd, itd, osprzęt, oprawy, ...)

odp. projekt budowlany stanowi podstawę do sporządzenia oferty. Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym, w oparciu o załączoną dokumentację projektową należy dokonać indywidualnej wyceny.

6. Poz. 180 przedmiaru robót - podniesienie balustrad - ile mb ?

odp. 50,00 mb. W ofercie należy ująć 2 kpl bramek zabezpieczających możliwość zejścia do piwnicy.

7. Co jest pod pojęciem obudowa wiatrolapu przed wejściem do windy poz. 187 ? Proszę o określenie szczegółów i przedmiaru robót do wykonania

odp. obudowa wiatrolapu polegać będzie na montażu zabudowy aluminiowo – szklanej z wejściem do wiatrolapu przed projektowaną windą. Zabudowa aluminiowo – szklana montowana będzie na ścianie z pustaków o wysokości 90cm (wysokość spocznika projektowanych schodów przed

wejściem głównym do budynku). Całość przekryta będzie wspólnym zadaszeniem osłaniającym również główne wejście do budynku. W załączniku rysunek.

8. Co jest w zakresie pozycji 188 - przebudowa schodów zewnętrznych - wejścia boczne + daszki - proszę o przedmiar robót do wykonania

odp. przebudowa schodów przed wejściami bocznymi polegać będzie na wykonaniu nowych schodów wraz z balustradami. Schody będą wylewane żelbetowe, wykończone płytkami antypoślizgowymi, mrozoodpornymi. Istniejące schody przeznaczone są do rozbioru, ewentualnie do ukrycia pod nowoprojektowanymi. Nad wejściami bocznymi należy zamontować daszki osłaniające wejścia do budynku.

9. Poz. 189 Przebudowa klatki wewnętrznej w piwnicy - co jest w zakresie robót do wykonania. Proszę o przedmiar robót do wykonania

odp. w piwnicy w pomieszczeniu nr 10 należy przebudować schody w związku z zakazem stosowania na drodze ewakuacyjnej schodów zabiegowych (jeżeli są one jedyną drogą ewakuacyjną) – w załączniku rysunek. Ponadto boczne klatki schodowe w budynku należy wyremontować poprzez wymianę lub uzupełnienie zniszczonych posadzek, wymianę lub uzupełnienie zniszczonych tynków, malowanie ścian, wymianę drzwi (wg rysunków) na drzwi w odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

PYTANIA NR 2:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni przedszkola z podaniem podstawowych parametrów

odp. w załączniku zestawienie wyposażenia.

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni żłobka z podaniem podstawowych parametrów

odp. j.w.

3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie sali przedszkolnej z podaniem podstawowych parametrów

odp. wyposażenie sali nie wchodzi w zakres zamówienia.

4. Czy przetarg obejmuje wyposażenie sali żłobka jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie z podaniem podstawowych parametrów

odp. wyposażenie sali nie wchodzi w zakres zamówienia.

5. Proszę o opis zakresu przebudowy schodów zewnętrznych

odp. w odpowiedziach na „pytania nr 1” wyjaśnienie w punkcie 8.

6. Proszę o opis zakresu przebudowy klatki wewnętrznej w piwnicy

odp. w odpowiedziach na „pytania nr 1” wyjaśnienie w punkcie 9.

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie balustrad do podniesienia i szczegółu wykonania

odp. w załączniku rysunek.

8. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis windy osobowej wraz z podstawowymi parametrami

odp. w załączniku opis parametrów dźwigu.

9.Czy drzwi mają być wymienione razem z ościeżnicami czy same skrzydła drzwiowe. Jeśli z ościeżnicami to proszę o podanie typu ościeżnic oraz ilości

odp. drzwi powinny być wymienione razem z ościeżnicami, ościeżnice powinny stanowić integralną część ze skrzydłem drzwiowym zalecanym przez wybranego producenta i dostawcę, zachowując bezwzględnie podane na rysunkach szerokości i wysokości przejścia.

10.Czy roboty modernizacji instalacji elektrycznej obejmują wymianę okablowania oraz rozdzielni elektrycznych. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie schematów nowych rozdzielni oraz okablowania

odp. modernizacja instalacji elektrycznej obejmuje wymianę okablowania oraz rozdzielni elektrycznej. Schematy instalacji elektrycznych wg indywidualnych rozwiązań wykonawcy pozwalających na optymalizację kosztów.

11.Czy wyposażenie łazienek przy salach przedszkola i żłobka mają mieć zamontowane ubikacje oraz umywalki dostosowane do dzieci jeśli tak proszę o podanie ilości i rodzaju

odp. umywalki oraz ubikacje przy salach przedszkola i żłobka powinny być dostosowane dla dzieci, ilość urządzeń wg wskazanych na rysunkach.

12.proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o pozwolenie na budowę

odp. w załączniku decyzja o pozwoleniu na budowę.

PYTANIA NR 3

1. Mając na uwadze zakres robót objętych zamówieniem proszę o zmianę terminy realizacji zadania przynajmniej do 28.02.2020 r. Jest to niezbędny termin, aby należycie wykonać zakres prac, ponadto na dostawę m. in. windy czeka się przynajmniej 12 tygodni. mając na uwadze że realnym terminem wejścia na budowę (po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy) będzie koniec sierpnia początek września nie jest fizycznie możliwe wykonanie takiego zakresu robót w dwa miesiące.

odp. Ze względu na dofinansowanie terminu nie możemy przesunąć.

PYTANIA NR 4

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do udostępnionej SIWZ dotyczącej przetargu na Przebudowę pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Brzeznej na potrzeby Gminnego Żłobka i Przedszkola w Brzeznej, niniejszym proszę o zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Podegrodzie przedmiaru robót w wersji pliku kosztorysowego edytowalnego .ath lub .xml.

Odp.

W załączeniu przedmiar robót – załącznik nr 10 w wersji edytowalnej ath.

Załączniki:

- 1. Zmieniony przedmiar robót – załącznik nr 10.**
- Zamawiający dokłada dokumenty, które będą stanowiły załącznik do specyfikacji nr 12 e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, ó, p.
- 3. Przedmiar robót – załącznik nr 10 w wersji edytowalnej ath.**

Ponadto Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ:

1) pkt. 3.3 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„3.3. Zamówienie obejmuje:

- aa) remont ziemne,
- bb) roboty betonowe i żelbetowe,
- cc) roboty murowe i elewacyjne,
- dd) roboty malarskie,
- ee) wykonanie instalacji elektrycznej,
- ff) dostawa i montaż windy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 10, 11 a, b, c, 12 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, ł, m, n, o, ó, p do SIWZ”.

2) w Załączniku do specyfikacji nr 6 – projekt umowy §1 pkt. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Zamówienie obejmuje:

- aa) remont ziemne,
- bb) roboty betonowe i żelbetowe,
- cc) roboty murowe i elewacyjne,
- dd) roboty malarskie,
- ee) wykonanie instalacji elektrycznej,
- ff) dostawa i montaż windy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 10, 11 a, b, c, 12 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, ł, m, n, o, ó, p do SIWZ”.

3) pkt. 5.1, ppkt 2 lit. a) SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie – sprostowanie istniejącego zapisu:

„Wykonawca spełni warunek dotyczący posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł”.

4) pkt. 8.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W powyższym przypadku (pkt 8.3) kwota wymaganego wadium musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu **17.07.2019 r.** o godz. **9⁰⁰**.”

5) pkt. 9.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia **17.07.2019 r.**”

6) pkt. 11.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w **Sali Obsługi Klienta Urzędu Gminy Podegrodzie – budynek Pełnomocnika**, w terminie do dnia **17.07.2019 r.**, do godziny **9⁰⁰**.”

7) pkt. 11.3 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Oferta złożona po terminie tj. dnia **17.07.2019 r.** po godzinie **9⁰⁰** zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania”.

8) pkt. 11.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie (opakowaniu), opisaną wg poniższych ustaleń:

- Nazwa i adres Wykonawcy
- Nazwa i adres Zamawiającego
 - **Gmina Podegrodzie, Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**
- **Oferta na Przetarg – „Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Brzeznej na potrzeby Gminnego Żłobka i Przedszkola w Brzeznej”**
- **„UWAGA: nie otwierać przed 17.07.2019 r. godziną 9¹⁵.”**

9) pkt. 11.11 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Zamawiającego - Urząd Gminy Podegrodzie – pokój nr 33** w dniu **17.07.2019 r.** o godzinie **9¹⁵”**.

Zamawiający Gmina Podegrodzie na podstawie art. 38 ust. 4a w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), **przedłuża termin składania ofert do 17.07.2019 r.**

Zamawiający Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku w/w zmian ma zastosowanie art. 12 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ zmiany są istotne i dotyczą w szczególności określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz mają wpływ na czas niezbędny do przygotowania oferty, a zatem Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach, do dnia 17.07.2019 r., godz. 9.00.

Niniejsza zmiana jest integralną częścią SIWZ.