

Znak: DIN-ZA.271.1.32.2018

Dotyczy: zamówienia publicznego p.n. „BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W BRZEZNEJ” ETAP II - IV

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na: „*BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W BRZEZNEJ*” ETAP II - IV – Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) stosownie do art. 38 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy, Zamawiający przed upływem terminu składania ofert, dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

Pytanie dotyczące terminu realizacji:

Termin do 31 listopada nie jest realny z powodu technologii wykonywania robót, pory zimowej i związaniem z ofertą 30 dni ponieważ wygrany oferent może podpisać umowę po 31.11.2018 czyli po terminie.

Realny czas wykonania etapów:

- część nr 1 do 28.02.2018 r.
- część nr 2 do 31.01.2018 r.
- część nr 3 do 28.02.2018 r.
- Pozwolenie na użytkowanie do 30.04.2019 z tym że wszystkie brakujące dokumentacja będzie dostarczona do 28.04.2019.

Odp.

Zamawiający dokonuje zmian:

- a) od dnia podpisania umowy do **31.01.2019 r. – roboty budowlane dot. cz. I, II, III.**
- b) **do 31.01.2019 r.** uzyskanie odpowiednio (w zależności od okoliczności faktycznych i stanu prawnego): ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy albo ostateczne i prawomocne zakończenie postępowania wynikającego ze zgłoszenia sprzeciwu, w wyniku którego będzie można przystąpić do użytkowania dot. **cz. I i II.**
- c) **nie krócej jednak niż 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z zakresu branży gazowej LPG i wodno – kanalizacyjnej umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych w tym zakresie.**

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie:

Zarówno 1 i 2 część zamówienia jest objęte takim samym czasem realizacji. Technicznie część nr 2 musi być wykonana na początku w przypadku 2 wykonawców jest to nie możliwe.

Odp.

Zamawiający dokonał zmiany – odpowiedź nr 1.

Pytanie nr 3:

Pytanie odnośnie budynku „WIATA”

Czas oczekiwania na stolarkę 6 tygodni nie realne w tym terminie, tynki zewnętrzne nie wykonalne w sezonie zimowym.

Odp.

Zamawiający dokonał zmiany – odpowiedź nr 1.

Pytanie nr 4:

Pytanie odnośnie części nr 2.

Realny czas dostawy zbiornika na gaz 7 tygodni od podpisania umowy nie realne w tym terminie.

Odp.

Zamawiający dokonał zmiany – odpowiedź nr 1.

Pytanie nr 5:

Pytanie odnośnie drogi od Instytutu.

W pozwoleniu występuje droga i chodnik od Instytutu która nie występuje w zamówieniu bez której nie uzyska pozwolenia na użytkowanie. Proszę o wyjaśnienie.

Odp.

W dniu 31.10.2018 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony dot. drogi wewnętrznej.

1) ust. 4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„4. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) od dnia podpisania umowy do **31.01.2019 r. – roboty budowlane dot. cz. I i II,**
- b) od dnia podpisania umowy do **31.01.2019 r. – roboty budowlane dot. budowy chodnika przy drodze powiatowej dot. cz. III,**
- c) **do 31.01.2019 r.** uzyskanie odpowiednio (w zależności od okoliczności faktycznych i stanu prawnego): ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy albo ostateczne i prawomocne zakończenie postępowania wynikającego ze zgłoszenia sprzeciwu, w wyniku którego będzie można przystąpić do użytkowania dot. **cz. I i II.**
- d) **nie krócej jednak niż 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z zakresu branży gazowej LPG i wodno – kanalizacyjnej umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych w tym zakresie.**

2) w Załączniku do specyfikacji nr 1 a, b – formularz ofertowy pkt. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Przedmiot zamówienia będziemy wykonywać:

- a) od dnia **podpisania umowy** do dnia **31.01.2019 r. – roboty budowlane,**
- b) **do 31.01.2019 r.** uzyskanie odpowiednio (w zależności od okoliczności faktycznych i stanu prawnego): ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy albo ostateczne i prawomocne zakończenie postępowania wynikającego ze zgłoszenia sprzeciwu, w wyniku którego będzie można przystąpić do użytkowania”.

3) w Załączniku do specyfikacji nr 5 a, b – projekt umowy §2 pkt. 1 lit. a), b) otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie:

- a) od dnia podpisania umowy do **31.01.2019 r. – roboty budowlane,**
- b) **do 31.01.2019 r.** uzyskanie odpowiednio (w zależności od okoliczności faktycznych i stanu prawnego): ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy albo ostateczne i prawomocne zakończenie postępowania wynikającego ze zgłoszenia sprzeciwu, w wyniku którego będzie można przystąpić do użytkowania.

c) nie krócej jednak niż 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę z zakresu branży gazowej LPG i wodno – kanalizacyjnej umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych w tym zakresie.

4) pkt. 8.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W powyższym przypadku (pkt 8.3) kwota wymaganego wadium musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu **07.11.2018 r.** o godz. **9⁰⁰.**”

5) pkt. 9.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia **07.11.2018 r.**”

6) pkt. 11.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w Sali Obsługi Klienta Urzędu Gminy Podegrodzie, w terminie do dnia **07.11.2018 r.**, do godziny **9⁰⁰.**”

7) pkt. 11.3 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Oferta złożona po terminie tj. dnia **07.11.2018 r.** po godzinie **9⁰⁰** zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.”

8) pkt. 11.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie (opakowaniu), opisaną wg poniższych ustaleń:

- Nazwa i adres Wykonawcy
- Nazwa i adres Zamawiającego – **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**
- **Oferta na Przetarg – „BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W BRZEZNEJ” ETAP II – IV” dot. części nr**”
- **„UWAGA: nie otwierać przed 07.11.2018 r. godziną 9¹⁵**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

9) pkt. 11.11 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Podegrodzie – pokój nr 33 w dniu **07.11.2018 r.** o godzinie **9¹⁵.**”

Zamawiający Gmina Podegrodzie na podstawie art. 38 ust. 4a w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), **przedłuża termin składania ofert do 07.11.2018 r.**

Zamawiający Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku w/w zmian ma zastosowanie art. 12 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ zmiany są istotne i dotyczą w szczególności określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz mają wpływ na czas niezbędny do przygotowania oferty, a zatem Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach, do dnia 07.11.2018 r., godz. 9.00.

Zmieniony formularz – Załącznik nr 1 a, b.

Niniejsza zmiana jest integralną częścią SIWZ.