

Podegrodzie, dn. 28.06.2017 r.

Znak: DIN-ZA.271.1.3.2017

Dotyczy: zamówienia publicznego p.n. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych im. Bł. Ojca St. Papczyńskiego w Podegrodziu”

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych im. Bł. Ojca St. Papczyńskiego w Podegrodziu” – Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) udziela odpowiedzi oraz stosownie do art. 38 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy, Zamawiający przed upływem terminu składania ofert, dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w SIWZ wyznaczył maksymalny termin realizacji na 120 dni. Równocześnie Zamawiający w zapisach umowy w § 12 ust. 7 wprowadził zapis, iż: „Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego (gotowość do odbioru końcowego nie może być zgłoszona później niż na 14 dni roboczych przed terminem określonym w § 2 ust. 1)”. Dodatkowo w § 12 ust. 8 znajduje się zapis: „Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w stosownych przepisach w tym zakresie”.

Zgodnie z powyższym Wykonawca musi zrealizować zakres zamówienia nie w terminie 120 dni jak np. zadeklaruje lecz w 120 – 18 (14 dni roboczych + 4 dni wolne) = 102 dni.

Takimi zapisami Umowy Zamawiający wprowadza Wykonawców w błąd. Rzeczywisty termin realizacji jest w takim wypadku krótszy o prawie 1/6, co przy takim zakresie zamówienia jest znaczące.

Nawiązując do powyższego wnosimy o wydłużenie terminu realizacji do 138 dni lub zmianę zapisu umowy dotyczącą odbioru na następujący: „Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zmienia zapis w umowie w § 12 ust. 7 na:

„Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy”.

Pytanie nr 2:

Docieplenie ścian fundamentowych dla segmentu B i C (Gimnazjum i Sala Gimnastyczna) zaprojektowano płytą styropianową hydrofobową frezowaną grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0.038$ [W(mK)] w ziemi na wys. 30 cm z siatką. Pytanie: na jaką głębokość należy odkopać fundamenty tych części budynku i czy przewidziano ich izolację w całości do stóp fundamentowych czy na głębokość 30 cm (tj. grubość kostki i podbudowy)?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Docieplenie w ziemi 30 cm – opisano to w rozdz. 11., 4.1 str. 6 przedmiaru.

Pytanie nr 3:

Docieplenie ścian piwnic dla segmentu A (Szkoła Podstawowa) zaprojektowano płytą styropianową hydrofobową frezowaną grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0.038$ [W(mK)] przyklejoną do ścian fundamentowych piwnic w ziemi. Pytanie: na jaką głębokość należy odkopać fundamenty tej części budynku i czy przewidziano ich izolację w całości do stóp fundamentowych?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Docieplenie w ziemi 30 cm – opisano to w rozdz. 11., 4.1 str. 6 przedmiaru.

Pytanie nr 4:

Czy docieplenie ścian cokołu dla poszczególnych segmentów budynku (tj. Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Sala Gimnastyczna) Zamawiający dopuszcza wykonać tą samą płytą styropianową hydrofobową frezowaną grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0.038 [W(mK)]$ co w ziemi, a dopiero ściany elewacyjne budynku (powyżej cokołu) zgodnie z projektem płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70-040 grub. 15 cm o współczynniku $\Lambda = 0.040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową? Rozwiązanie takie poprawiłoby aspekt wizualny budynku (rozdzielenie tynku elewacyjnego akrylowego w kontekście zastosowania na cokole tynku mozaikowego mineralno-żywicznego)?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w Specyfikacji Technicznej B – 05.00 Stolarka okienna żąda wykonania okien PCV pięciokomorowych $U=1,1[W/(m^2K)]$ o konstrukcji: „wzmocnienie profilu, co najmniej pięciokrotnie gięte w skrzydle, wykonane ze stali ocynkowanej i zamknięte w ramie, dzięki grubości do 1,75 mm zapewniającą odpowiednią sztywność i trwałość okien”. Zapis taki znacznie ogranicza dostęp do przetargu potencjalnym Wykonawcom. Wzmocnienie o takich przekrojach ma ograniczona liczba producentów, a i oni stosują je do bardzo dużych okien, które nie występują na tym obiekcie.

Prosimy o wykreślenie tego zapisu i zastąpienie go: „producent stolarki powinien dobrać tak wzmocnienia, by zapewniały one prawidłową statykę stolarki”. W przedmiotowym postępowaniu gabaryty okien dopuszczają wzmocnienie w skrzydle okien ceowe o grubości 1,5mm.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną. Podział okien nowych wykonać jako istniejące, wszystkie skrzydła mają być otwierane, oraz górne skrzydła mają być otwierane z poziomu posadzki przez mechanizm HAUTAU.

Pytanie nr 6:

W dokumentacji projektowej przewidziano ocieplenie ścian kominów i obłożenie ich płytkami klinkierowymi. Czy zamawiający z uwagi na panujące warunki atmosferyczne zima – lato dopuszcza zamiennie wykonanie tynku mineralno-żywicznego na kominach bądź ich okucie blachą w kolorze połaci dachowej?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Kominy należy wykonać z płytek klinkierowych jak ujęto w pozycji 99 przedmiaru robót.

Pytanie nr 7:

W dokumentacji przetargowej (przedmiar robót) jest wykonanie podsiębitki dachowej z blachy powlekanej trapezowej niskoprofilowej. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowej konstrukcji pod podsiębitkę dachową, a jeśli tak, to która pozycja przedmiaru obejmuje ten zakres robót?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W pozycji 108 przedmiaru ujęte jest wykonanie podsiębitki dachowej z blachy powlekanej niskoprofilowej, w rozwinięciu kosztorysu szczegółowego ujęte jest wykonanie łat – należy wykonać konstrukcję pod podsiębitkę.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie kolorystyki elewacji (tynku akrylowego) i cokołu ściennego (tynku mineralno-żywicznego).

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Kolor Wykonawca uzgodni z użytkownikiem w trakcie wykonywania prac.

Pytanie nr 9:

Proszę o podanie kolorystyki okien. Czy ma być to „mahoń” tak jak to jest na Segmencie A Szkoły Podstawowej, które to okna nie podlegają wymianie.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Kolor stolarki podano w projekcie i przedmiarze robót min. pozycja 36- kolor brąz – należy wykonać w kolorze jak istniejące okna (mahoń).

Pytanie nr 10:

Podczas przeprowadzonej wizji budynku stwierdzamy konieczność wymiany rynien dachowych i rur spustowych z PCV na nowe z uwagi na ich stan techniczny, proszę o ujęcie ich w obmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Rury spustowe będą wymienione na nowe ujęto to w przedmiarze robót pozycja 19, rynny pozostają istniejące.

Pytanie nr 11:

W zakresie jest przeniesienie istniejących kominów termoizolacyjnych kotłowni na nowo powstałą elewację – stwierdzamy uszkodzenia mechaniczne istniejących elementów kominów, które wymagają wymiany na nowe. Proszę o ustosunkowanie się do tej kwestii.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Uszkodzone elementy 2 szt. przewodu spalinowego z blachy nierdzewnej od terenu na długości 2 m należy wymienić na nowe – wycenę dokonać w pozycji 6 przedmiaru robót.

Pytanie nr 12:

W zakresie jest odkopanie piwnic budynku Szkoły Podstawowej i rozebranie podjazdu dla niepełnosprawnych. W pobliżu są krzewy i drzewka iglaste, które uniemożliwiają wykonanie tych czynności. Proszę o ustosunkowanie się do tej kwestii. Co z drzewkami i krzewami? Czy w zakresie jest ich wycięcie i nasadzenie nowych? Czy Zamawiający posiada decyzję na ich wycięcie?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Odkopanie piwnic należy wykonać ręcznie, roboty te ujęto w przedmiarze robót pozycja 63 i odeskowanie pozycja 64.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze robót dotyczącym instalacji odgromowej, Zamawiający wymaga zastosowania istniejącego materiału (z odzysku). Informuję, iż grubość i sztywność drutu nie pozwala na ponowne jego zabudowanie w rurach winidurowych w elewacji budynku. Proszę o zmianę zapisów pozwalających na zastosowanie nowego materiału do wykonania tejże instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Instalacja odgromowa pozostaje z odzysku nie przewiduje się wymiany a nowe- istniejącą należy oczyścić.

Pytanie nr 14:

W przypadku ocieplenia kominów należy wykonać nowe obróbki blacharskie z połączeniu komina z istniejącą połącią dachową. Brak pozycji w obowiązującym przedmiarze, ujmującym wyżej wymieniony zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Obróbki blacharskie są ujęte w przedmiarze robót pozycja 100.

Pytanie nr 15:

Czy zakres malowań ścian wewnętrznych obejmuje tylko pomalowanie ościeży okien, które zostały przewidziane do wymiany jeśli nie to prosimy o szczegółowe podanie tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Malowanie ścian wewnętrznych obejmuje pomalowanie ościeży okien.

Pytanie nr 16:

Prosimy o dołączenie do przetargu szczegółowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem wymiarów, wymiarów podziałów, sposobu otwierania skrzydeł itp., gdyż jest to niezbędne do prawidłowej wyceny w/w stolarki.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

W załączeniu zestawienie stolarki wraz z rzutami.

Pytanie nr 17:

Czy kominy mają być wykończone jak cokół budynku tynkiem mineralno – żywicznym.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Kominy należy wykonać z płytek klinkierowych jak ujęto w pozycji 99 przedmiaru robót.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający dopuści możliwość zmiany płatności jednorazowej na płatności częściowe wg harmonogramu, gdyż wartość oraz zakres robót zmusi Wykonawcę do zaciągnięcia kredytu, który znacząco spowoduje wzrost ceny oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji.

Załączniki do pytania nr 16:

1. Zestawienie stolarki.
2. Parter.
3. Poddasze.
4. Elewacja 1.
5. Elewacja 2.

Zamawiający zmienia zapisy w SIWZ:

1) w załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy, paragraf 12 pkt. 7 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy”.

2) w pkt. 6.22 zostaje dodana lit. d) SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„d) kosztorys ofertowy uproszczony, o którym mowa w pkt 12.3. SIWZ, sporządzony w oparciu o Załącznik nr 10”.

3) pkt. 12 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„12.1. Cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) w PLN, która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania danej części zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost, jak również nie ujęte wprost, a niezbędne do wykonania zadania.

12.2. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały podwyższeniu. Cenę ofertową należy wyliczyć w oparciu o załącznik nr 10.

12.3. W ofercie należy podać cenę brutto (wynikająca z kosztorysu) oraz stawkę podatku VAT za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Obowiązkiem składającego ofertę jest wypełnić

formularz ofertowy i kosztorys dokonując obliczeń wg zasad uznanych w rachunkowości.

12.4. **Za podanie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.**

12.5. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.)”.

4) w pkt. 15 SIWZ zostaje usunięta lit. a) i c),

5) w załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy, w paragrafie 1 zostaje usunięty pkt. 6,

6) w załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy, paragraf 1 pkt. 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót. Wynagrodzenie przyjęte wg kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) ustala się w kwocie:

a) netto złotych (słownie: 00/100)

b) podatek VAT złotych (słownie: 00/100)

c) brutto złotych (słownie: 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 734-34-56-306.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP

7) w załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy, paragraf 1 pkt. 10 ppkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia wystawionej w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, wraz z załączoną książką obmiaru robót i kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru.”

8) w załączniku nr 6 do SIWZ – projekt umowy, w paragrafie 15 w pkt. 1 zostaje usunięty ppkt. 10.

9) pkt. 8.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W powyższym przypadku (pkt 8.3) kwota wymaganego wadium musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu 07.07.2017 r. o godz. 9⁰⁰.”

10) pkt. 9.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia 07.07.2017 r.”

11) pkt. 11.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w Sali Obsługi Klienta Urzędu Gminy Podegrodzie, w terminie do dnia 07.07.2017 r., do godziny 9⁰⁰”.

12) pkt. 11.3 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Oferta złożona po terminie tj. dnia 07.07.2017 r. po godzinie 9⁰⁰ zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.”

13) pkt. 11.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie (opakowaniu), opisaną wg poniższych ustaleń:

- Nazwa i adres Wykonawcy

- Nazwa i adres Zamawiającego – **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**
- **Oferta na Przetarg –**
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych im. Bł. Ojca St. Papczyńskiego w Podegrodziu”
- **„UWAGA: nie otwierać przed 07.07.2017 r. godziną 9¹⁵”**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

14) pkt. 11.11 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Urzędu Gminy Podegrodzie – pokój nr 33** w dniu **07.07.2017 r.** o godzinie **9¹⁵**.”

Zamawiający Gmina Podegrodzie na podstawie art. 38 ust. 4a w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), **przedłuża termin składania ofert do 07.07.2017 r.**

Zamawiający Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku w/w zmian ma zastosowanie art. 12 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ zmiany są istotne i dotyczą w szczególności określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz mają wpływ na czas niezbędny do przygotowania oferty, a zatem Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach, do dnia 07.07.2017 r., godz. 9.00.

Niniejsza zmiana jest integralną częścią SIWZ.