

Dotyczy: zamówienia publicznego p.n. „Budowa i wyposażenie gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 wraz z budową gminnego przedszkola w Podegrodziu oraz budowa budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu”.

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na „Budowa i wyposażenie gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 wraz z budową gminnego przedszkola w Podegrodziu oraz budowa budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu” Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) udziela odpowiedzi oraz stosownie do art. 38 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy, Zamawiający przed upływem terminu składania ofert, dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIE 1

W trakcie przygotowywania oferty wystąpiły rozbieżności między projektem a kosztorysem. Bardzo proszę o wyjaśnienie:

A) Instalacje wentylacji i klimatyzacji

1. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N1W1?
2. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N1W1?
3. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N2W2?
4. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N2W2?
5. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N3W3?
6. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N3W3?
7. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N8W8?
8. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N8W8?
9. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N9W9?
10. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N9W9?
11. Jaki spręż dyspozycyjny ma mieć centrala N10?
12. Jaką funkcję ma spełniać automatyka centrali N10?

ODPOWIEDŹ:

Powyższe informacje zawiera dokumentacja techniczna dot. instalacji wentylacji mechanicznej.

13. Według przedmiaru na dachu budynku zlokalizowanych jest 6 wyrzutni dachowych typ E o śr. 400 mm. W części opisowej jak również rysunkowej nie ma takich wyrzutni. Na rysunku zlokalizowano 6 wywietrzaków dachowych o śr. 100 mm. 4 wyrzutnie dachowe o wym. 300x300 mm, 1 wyrzutnię dachową 400x300 mm i 1 wyrzutnię dachową 500x500 mm. Która z tych informacji jest informacją wiążącą (przedmiar czy rysunek) ??

ODPOWIEDŹ:

Podstawę do wyceny w/w robót stanowi dokumentacja techniczna.

14. Według przedmiaru w budynku zlokalizowanych jest 6 czerpni ściennych o wym. 600x400, natomiast w części rysunkowej: znajdują się czerpnie ściennie o wym. 400x300, 450x300, 500x300, 600x300, 600x400, 1000x500. Która z tych informacji jest informacją wiążącą (przedmiar czy rysunek)?

ODPOWIEDŹ:

Podstawę do wyceny w/w robót stanowi dokumentacja techniczna.

15. W przedmiarze wyszczególnionych jest 53 kratki wentylacyjne do przewodów stalowych z przepustnicą typ STRWS. Proszę o podanie wymiarów tych krat.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć standardowe wymiary krat wentylacyjnych oferowanych przez firmę SMAY.

16. W przedmiarze wyszczególnionych jest 48 anemostatów KN, KW. Proszę o podanie wymiarów tych anemostatów.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć standardowe wymiary powyższych anemostatów (zaworów) oferowanych przez firmę ALNOR.

17. Jakie wyposażenie mają posiadać wentylatory Silent Eco? Jaki ma być sposób sterowania tymi wentylatorami?

ODPOWIEDŹ:

Proponuje się zastosowanie wentylatorów z podstawowym wyposażeniem.

18. Jaki ma być typ oraz wymiary okapu kuchennego?

ODPOWIEDŹ:

Okap wyciągowy centralny z filtrami i oświetleniem wymiary dł. 3000x gł. 1900x wys. 550

Konstrukcja skrzyniowa, samonośna wykonana w całości ze stali nierdzewnej AISI 304 o grubości min. 1,0 mm. Okap wykonany jako dwu-segmentowy. Wielkość filtrów umożliwia mycie ich w zmywarce. Filtry posiadają uchwyt ułatwiający montaż. Filtry są rozmieszczone na całej długości korpusu bez potrzeby stosowania dodatkowych maskownic zasklepiających. Okap wyposażony w system rynienek ociekowych dookoła płaszcza okapu i króciec spustowy w postaci zaworu kulowego do odprowadzania tłuszczu i brudu wychwyconego przez filtry na zewnątrz urządzenia. Okap wyposażony w króćce wyciągowe okrągłe – 4 szt., do króćców muszą być dołączone przepustnice, umożliwiające regulację przepływu powietrza w zakresie 50-100%. Okap posiada odlewany uchwyt do montażu zawiesi znajdujący się w obrysie okapu, co umożliwia montowanie maskownic zabudowy kanałów (przestrzeni nad okapem) w każdym momencie eksploatacji okapu.

Okap wyciągowy przyścienny z filtrami dł. 1000x gł. 1200x wys. 550

Konstrukcja skrzyniowa, samonośna wykonana w całości ze stali nierdzewnej AISI 304 o grubości min. 1,0 mm. Okap wykonany jako jedno-segmentowy. Wielkość filtrów umożliwia mycie ich w zmywarce. Filtry posiadają uchwyt ułatwiający montaż. Filtry są rozmieszczone na całej długości korpusu bez potrzeby stosowania dodatkowych maskownic zasklepiających. Okap wyposażony w system rynienek ociekowych dookoła płaszcza okapu i króciec spustowy w postaci zaworu kulowego do odprowadzania tłuszczu i brudu wychwyconego przez filtry na zewnątrz urządzenia. Okap wyposażony w króciec wyciągowy okrągły – 1 szt., do króćca musi być dołączona przepustnica, umożliwiająca regulację przepływu powietrza w zakresie 50-100%. Okap posiada odlewany uchwyt do montażu zawiesi znajdujący się w obrysie okapu, co umożliwia montowanie maskownic zabudowy kanałów (przestrzeni nad okapem) w każdym momencie eksploatacji okapu.

19. W przedmiarze wyszczególniony jest tłumik akustyczny typ TAP 855x255. Jak jest długość tego tłumika?

ODPOWIEDŹ:

Proszę zastosować tłumik akustyczny płytowy TAP o długości L=600 mm.

20. W przedmiarze wyszczególnione zostały przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, prostokątne, typ A/1 o obwodzie 1400 mm. Jaki udział kształtek należy uwzględnić przy wycenie? I czy na pewno obmiar 164 m2 jest prawidłowy?

ODPOWIEDŹ:

Obmiar dot. powyższych przewodów wentylacyjnych jest prawidłowy.

21. W przedmiarze wyszczególnione zostały przewody wentylacyjne z płyt np. CLIMAVER A2 Black. Jaki udział kształtek należy uwzględnić przy wycenie? I czy na pewno obmiar 632 m2 jest prawidłowy?

ODPOWIEDŹ:

Obmiar dot. powyższych przewodów wentylacyjnych jest prawidłowy.

22. W przedmiarze wyszczególnione zostały przewody wentylacyjne elastyczne ISO-POLY. Jaka jest średnica tych kanałów? I czy na pewno obmiar 88 m2 jest prawidłowy?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć średnicę przewodów zgodnie z dokumentacją techniczną.

23. W przedmiarze wyszczególnione zostały przewody wentylacyjne z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynk. Jaka jest średnica tych kanałów? Jaki udział kształtek należy uwzględnić przy wycenie? I czy na pewno obmiar 65 m2 jest prawidłowy?

ODPOWIEDŹ:

Obmiar dot. powyższych przewodów wentylacyjnych jest prawidłowy. Średnicę przewodów należy przyjąć w oparciu o dokumentację techniczną.

24. W przedmiarze wyszczególniona jest izolacja kanałów matami z wełny mineralnej grub. 30mm z powłoką z folii aluminiowej, które kanały mają być izolowane tym materiałem? Według opisu izolowane mają być kanały instalacji czerpnej i wyrzutowej ale wełną mineralną o grubości 80 mm.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wycenę dotyczącą powyższych robót należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną.

25. Czy na pewno po stronie wykonawcy instalacji wentylacji mechanicznej jest obudowa pionów płytami gips.-Kart.??

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z projektem piony wentylacyjne należy obudować.

26. Czy wykonawca instalacji wentylacji mechanicznej ma również wyceniać instalację chłodu do central

wentylacyjnych? Jeśli tak to proszę o dołączenie przedmiaru robót. Proszę o podanie zestawienia materiałów do wykonania instalacji chłodu.

ODPOWIEDŹ:

Zasilanie w chłód stanowi integralna część inwestycji. W związku z powyższym należy wycenić ją na podstawie dokumentacji technicznej.

27. Według opisu część żłobka-przedszkola obsługują układy N1W1,N2W2 oraz wentylacja pomieszczeń WC, porządkowych i kotłowni. Dlaczego więc w przedmiarze mamy 6 central wentylacyjnych W tej części budynku?

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wycenę dotyczącą powyższych robót należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną.

28. Według opisu elementami zakończającymi instalację N1W1 i N2W2 są anemostaty typu SDA firmy SMAY zamontowane w skrzynkach rozprężnych izolowanych i wyposażonych w przepustnice regulacyjne, w przedmiarze nie są wymienione te anemostaty? Czy wchodzi w zakres opracowania jeśli tak to proszę o korektę przedmiarów?

ODPOWIEDŹ:

Powyższe elementy wchodzi w skład instalacji, dlatego też podlegają wycenie. Wycenę należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną, ponieważ przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

29. Czy odprowadzenie skroplin z central wentylacyjnych jest po stronie wykonawcy instalacji wentylacji mechanicznej? Jeśli tak to proszę o Zestawienie materiałów i wytyczne do wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Odprowadzenie spalin z central wentylacyjnych leży po stronie wykonawcy.

30. Brak przedmiaru dla instalacji wentylacji mechanicznej części biblioteki!! Bardzo proszę o zestawienie materiałów.

ODPOWIEDŹ:

Wycenę w/w robót należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej dot. instalacji wentylacji mechanicznej.

B) Roboty budowlane

1) Brak w kosztorysie ofertowych wyposażenia zgodnie z załączonym projektem technologicznym. Proszę o informację czy w/w wyposażenie wchodzi w zakres opracowania. Jeśli tak to proszę o korektę przedmiaru robót i uwzględnienie prawidłowego zakresu robót.

ODPOWIEDŹ:

Wyposażenie wchodzi w zakres projektu. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, ponieważ przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, w kilku formach wymienionych w pkt. 16.2. SIWZ łącznie, dających w sumie wartość 10% wynagrodzenia brutto?

PYTANIE 3

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, w formie łączonych gwarancji - 1.) część kwoty gwarancja bankowa i część kwoty – gwarancja ubezpieczeniowa, lub 2.) gwarancje ubezpieczeniowe kilku (dwóch) firm. W sumie kwota gwarancji dawałaby kwotę 10% umowy. Pytamy ze względu na

duża kwotę wartości zabezpieczenia i trudności w związku z otrzymaniem takiej gwarancji od jednej firmy ubezpieczeniowej lub banku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2 i 3:

Zgodnie z art. 148 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.):

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

PYTANIE 4

W przedmiarach nie został ujęty system p.poz. Czy system ten został wyłączony z przetargu?

ODPOWIEDŹ

System p.poz. stanowi integralną część projektu i wchodzi w jego zakres.

PYTANIE 5

W kosztorysie w zakresie robót instalacyjnych zostały pominięte podejścia dopływowe do baterii ściennych umywalkowych, zlewozmywakowych, prysznicowych.

ODPOWIEDŹ

Wycenę dotyczącą powyższych robót należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny, w związku z czym pominięte podejścia dopływowe należy ująć w wycenie.

PYTANIE 6

W przedmiarze na wykonanie biblioteki problem instalacji wod-kan, co i p.poz. został rozwiązany za pomocą jednej pozycji pod nazwą instalacji wewnętrznej szt. 1. Wynika z tego, że każdy oferent zobowiązany jest do indywidualnego określenia zakresu tych robót z indywidualnym doбором wszystkich parametrów, średnic czy zamontowanych urządzeń. Czy w powyższym zakresie należy również ująć centrale p.poz., system powiadamiania straży pożarnej, czujniki dymu, system odcinania central wentylacyjnych i wentylatorów?

ODPOWIEDŹ

Wycenę dotyczącą robót związanych z instalacjami sanitarnymi należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną z uwzględnieniem powyższych elementów.

PYTANIE 7

Zgodnie z odpowiedzią z 23.07.2013 r. w projekcie technologicznym wchodzącym w zakres opracowany brak jest ilości, podstawowych danych większości wyposażenia oraz parametrów sprzętu (komputerów, tablicy multimedialnej, projektora). Brak jest zestawienia szczegółowego wyposażenia z podaniem parametrów co uniemożliwia rzetelną wycenę.

A) Projekt technologiczny wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym

Brak w projekcie parametrów wyposażenia, sprzętu oraz ilości wyposażenia PARTER - przedszkole, żłódek

1. Pom 0,5 stolik wraz z krzesłami proszę o podanie parametrów stolika i rodzaj krzesel i ilości
 2. Pom 0.7 basen proszę o podanie parametrów
 3. Pom 0.10 Stół z krzesłami, szafka wisząca, szafka - proszę o podanie wymiarów i ilości
 4. Pom 0.23 szafka na odzież wierzchnią proszę o podanie rodzaju, parametrów oraz ilości
 5. Pom 0.24 Biurko wraz z krzesłami fotelami dla administracji, szafa - proszę o podanie rodzaju, parametrów i ilości
 6. Pom 24 komputer - proszę o podanie parametrów i ilości
 7. Pom 26 stoliki dla dzieci, szafy na materiały przedszkolne, półki na zabawki, kosze na zabawki, biurko wraz z krzesłami, łóżeczka oraz leżaki proszę o podanie rodzaju i parametrów wyposażenia wraz z podaniem ilości dzieci.
 8. Pom 0.27, pom 0.31, pom 0.33, pom 0.35, pom 0.16, pom 1.8, pom 1.11, - regał magazynowy proszę o podanie parametrów.
 9. Pom 0.30 stolik dla dzieci, szafy na materiały przedszkolne, półki na zabawki, kosze na zabawki biurko wraz z krzesłami, półki na zabawki proszę o podanie parametrów oraz ilości.
 10. Pom 0.34 materac gimnastyczny - proszę o podanie wymiarów oraz ilości
- PARTER-biblioteka
11. Pom 0.2 Biurko wraz z krzesłami, szafa na dokumentację proszę o podanie rodzaju, parametrów, ilości.
 12. Pom 0,8 szafka na Środki czystości proszę o podanie wymiarów
 13. Pom 0.4 lada podawcza, wieszaki na odzież wierzchnią- proszę o podanie wymiarów
 14. Pom 0.9 stół z krzesłami, szafka wisząca, szafka - proszę o podanie rodzajów i wymiarów
 15. Pom 0.14 regał na książki stoliki dla dzieci proszę o podanie rodzajów, wymiarów i ilości.
 16. Pom 0.17 biurko wraz z krzesłami i z komputerem - proszę o podanie wymiarów, ilości oraz parametrów komputera.
 17. Pom 1.3 stoliki dla dzieci, szafa na materiały przedszkolne, półki na zabawki, biurka wraz z krzesłami, półki na zabawki - proszę o podanie wymiarów wraz z podaniem ilości.
 18. Pom 1.19 biurko wraz z fotelem, szafa na dokumenty, szafka lekarska, leżanka, parawan, waya proszę o podanie rodzaju, wymiarów.
 19. Pom 1.5 sala konferencyjna
 - podium - proszę o podanie z czego ma być wykonane podium oraz powierzchnię
 - krzesła fotele z blatem - proszę o podanie rodzaju, parametrów oraz ilości
 - Projektor - proszę o podanie rodzaju, parametrów
 - tablica multimedialna proszę o podanie rodzaju, parametrów
 - szafki na sprzęt podręczny proszę o podanie rodzaju, parametrów

Bardzo proszę o uzupełnienie projektu najlepiej z załączeniem rysunków oraz parametrów wyposażenia i ilości.

ODPOWIEDŹ

Z zakresu objętego postępowaniem przetargowym wycofuje się zakres dotyczący wyposażenia stałego i ruchomego wynikającego z załącznika nr 11L do SIWZ „PROJEKT TECHNOLOGICZNY WRAZ Z WYPOSAŻENIEM STAŁYM I RUCHOMYM” określonych na rysunkach rzut parteru i poddasza jako zestawienie wyposażenia technologicznego żłóbka – przedszkola i zestawienie wyposażenia technologicznego biblioteki – zakres ten będzie objęty innym postępowaniem.

PONADTO:

Z uwagi na problemy z otwieraniem załącznika nr 12 a i b zostaje dołączony ponownie w wersji xls.

W związku z powyższym zmienione zostają zapisy w SIWZ:

1) pkt. 8.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

W powyższym przypadku (pkt 8.3) kwota wymaganego wadium musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu **09.08.2013 r.** o godz. **9⁰⁰**.

2) pkt. 9.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia **09.08.2013 r.**”

3) pkt. 11.1 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w **Sali Obsługi Klienta Urzędu Gminy Podegrodzie**, w terminie do dnia **09.08.2013 r.**, do godziny **9⁰⁰**

4) pkt. 11.3 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Oferta złożona po terminie tj. dnia **09.08.2013 r.** po godzinie **9⁰⁰** zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.”

5) pkt. 11.4 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie (opakowaniu), opisaną wg poniższych ustaleń:

- Nazwa i adres Wykonawcy
- Nazwa i adres Zamawiającego – **Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248**
- **Oferta na Przetarg – „Budowa i wyposażenie gminnego żłobka w Podegrodziu na działkach nr 664/1, 665/1, 666/1 wraz z budową gminnego przedszkola w Podegrodziu oraz budowa budynku biblioteki gminnej w Podegrodziu”**
- **„UWAGA: nie otwierać przed 09.08.2013 r. godziną 9¹⁵**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

6) pkt. 11.11 SIWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Urzędu Gminy Podegrodzie – pokój nr 15** w dniu **09.08.2013 r.** o godzinie **9¹⁵**.

Zamawiający Gmina Podegrodzie na podstawie art. 38 ust. 4a w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), **przedłuża termin składania ofert do 09.08.2013 r.**

Zamawiający Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W przypadku w/w zmian ma zastosowanie art. 12 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ zmiany są istotne i dotyczą w szczególności określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz mają wpływ na czas niezbędny do przygotowania oferty, a zatem Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach, do dnia 09.08.2013 r., godz. 9.00.

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 12a.**
- 2. Załącznik nr 12 b.**

Niniejsze pismo jest integralną częścią SIWZ